

Mit einem verwalteten Vermögen von CHF 5.6 Mrd. zählt die Swiss Finance & Property Group nebst Schweizer Banken und Versicherungen zu den grössten unabhängigen Immobilien Asset Managern der Schweiz. Seit 2001 bietet die SFP Group vorwiegend institutionellen Kunden ein breites Spektrum an Dienstleistungen rund um das Thema Immobilien an. Mit über 70 Mitarbeitenden deckt die SFP Group sowohl das direkte als auch das indirekte Immobilien-Asset Management ab. Zudem bietet die SFP Group Kapitalmarkt-Dienstleistungen wie Platzierungen, Corporate Finance sowie Research und Beratung an und ist mit der Geschäftsführung der SFP Anlagestiftung mandatiert.

Zur Verstärkung unseres Real Estate Development Teams in Zürich suchen wir ab sofort oder nach Vereinbarung eine motivierte Persönlichkeit als

## **Project Manager Real Estate Development 100% (w/m)**

Ihr Aufgabengebiet beinhaltet im Wesentlichen folgende Tätigkeiten:

- Akquisition von Entwicklungsprojekten und Liegenschaften mit Wertschöpfungspotential
- Erstellung und Beurteilung von Wirtschaftlichkeitsberechnungen und Bewertungen
- Analyse von Investoren- und Nutzerbedürfnisse zur Integration in die Projektentwicklung
- Abschluss von Landkauf- und Entwicklungsverträgen in Zusammenarbeit mit Juristen
- Projektleitung in der Entwicklung von Neubauten, Bestandesobjekten und Arealen bis zur Baureife
- Erstellen von Vorgehenskonzepten, Machbarkeitsstudien, sowie die Begleitung von Konkurrenzverfahren (Wettbewerb)
- Führung des gesamten Planungsteams und der Spezialisten bis zur Rechtskraft der Baubewilligung
- Fremdkostenplanung mit Erstellung der Kreditanträge und laufender Liquiditätsplanung
- Profitoptimierung und Überwachung der Termineinhaltung, Kosten- und Qualitätskontrolle
- Standort- und Marktanalysen, inklusive Ableitung von Produktdefinition und Markenstrategien
- Evaluation und Begleitung von Verkaufs- und Vermietungsmandaten
- Mitgestaltung und Verbesserung der Prozesse, Methoden und Werkzeuge
- Entwicklung neuer Analyse-Tools, Performance-Messungen und Performance-Forecast auf Objekt- und Portfolioebene sowie Auswertungen im Bereich Markt-Research

Folgende Qualifikationen und Eigenschaften bringen Sie für diese abwechslungsreiche Tätigkeit mit:

- Abgeschlossene Ausbildung als Architekt FH/ETH oder andere Kenntnisse aus dem Bauplanungsbereich
- Immobilienspezifisches oder betriebswirtschaftliches Nachdiplomstudium oder MBA
- 5 Jahre Berufserfahrung im Planungsbereich, davon 3 Jahre in der Projektentwicklung
- Ausgeprägtes Zahlenflair, analytisches Denken und gewinnende, teamfähige Persönlichkeit
- Vernetzung im Schweizerischen Immobilienmarkt

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Teil des innovativen und dynamischen Entwicklungsteams der SFP Group zu werden, welches sich die gemeinsame Erreichung von exzellenten operativen und finanziellen Ergebnissen zum Ziel gemacht hat. Attraktive Anstellungsbedingungen sowie ein moderner Arbeitsplatz in Zürich-Tiefenbrunnen runden das Angebot ab. Näheres erläutern wir Ihnen gerne bei einem persönlichen Gespräch.

Wenn Sie sich von dieser Herausforderung angesprochen fühlen, freuen wir uns auf Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen per E-mail an: [hr@sfp.ch](mailto:hr@sfp.ch).

Mehr über unser Unternehmen erfahren Sie unter [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch).