



## MEDIENMITTEILUNG

### **Swiss Finance & Property AG: Zweiter Swiss Real Estate Funds Day für Schweizer Immobilienfonds auch dieses Jahr ein voller Erfolg**

Zürich, 1. Februar 2011.

**Die Swiss Finance & Property, eine auf Immobilien und Hedge Funds spezialisierte Investment- und Beratungsgesellschaft, hat am 27. und 28. Januar 2011 in Genf und Zürich erfolgreich ihren jeweils zweiten Swiss Real Estate Funds Day für Schweizer Immobilienfonds durchgeführt.**

Sieben der 21 kotierten Schweizer Immobilienfonds nutzten die Gelegenheit, den rund 150 Gästen der beiden Veranstaltungen in Genf und Zürich ihr Produkt vorzustellen.

Das Publikum hatte damit eine erstklassige Gelegenheit sich aus erster Hand mit den verschiedenen Strategien hinsichtlich Regionen, Sektoren und Entwicklungsquote als Basis für eine aktive Positionierung vertraut zu machen.

Die anwesenden Fonds-Manager waren sich einig, dass auch das Jahr 2011 weitere interessante Wachstumsmöglichkeiten für den Sektor bieten. Hohe Dividendenrenditen und tiefe Fremdkapitalquoten stellen nach wie vor attraktive Eckpunkte für Investoren dar. Somit kann mit weiteren Kapitalerhöhungen im Immobilienfondssektor dieses Jahr gerechnet werden. Ein Highlight war die Ankündigung von Dr. Daniel Brüllmann der UBS AG, dass der Immobilienfonds „Swissreal“ im Frühjahr eine Kapitalerhöhung von rund CHF 150 Mio plant.

Bei der Wahl der Standorte haben die Herren Prof. Dr. Sconamiglio und Dr. Sormani der unabhängigen Beratungsfirma IAZI AG explizit auf die Wichtigkeit der SBB Erreichbarkeit hingewiesen. Ein Standort hat dann eine nachhaltige Entwicklungschance, wenn die SBB das Dorf oder die Stadt auch in einem angemessenen Takt mit den Wirtschaftszentren anbindet. Dies wurde in den Präsentationen der nachfolgenden Referenten bestätigt – die meisten Immobilienfonds erwerben oder planen die Erweiterung ihrer Portfolios in SBB Nähe und in Anbindung des allgemeinen öffentlichen Verkehrs der Umgebung.

#### Referentenliste:

- Dr. Hans-Peter Bauer, CEO, & Dr. Jean-Marc Schneider, Portfolio Manager, Swiss Finance & Property AG
- Prof. Dr. Donato Scognamiglio, Direktor, & Dr. Philippe Sormani, VRP, IAZI AG
- Dr. Daniel Brüllmann, Head Wholesale Business, & Andrea R. Boschetti, Fund Manager, Global Real Estate – CH, UBS Global Asset Management
- Nunzio Lo Chiatto, VR-Delegierter/Fondsmanager, Berninvest AG, Immo Helvetic
- Sandro de Pari, Direktor, Fonds Immobilier Romand
- Patrick Richard & Bertrand de Sénépart, Fondsmanagers, Procimmo SA, Procimmo Swiss Commercial Fund
- Jean-Claude Maissen, Fondsmanager CS Real Estate Fund Green Property, & Ulrich Braun, Head of Real Estate Strategies & Advisory, Credit Suisse AG
- Christoph Syz, CEO, Patrimonium SA, Patrimonium Swiss Real Estate Fund
- Stefan Frischknecht, Head of Investments, Schroders ImmoPlus



Hans-Peter Bauer, CEO der Swiss Finance & Property AG, zeigt sich über die erfolgreiche Durchführung des bereits zweiten Swiss Real Estate Funds Days erfreut: „Der Swiss Real Estate Funds Day in Genf und Zürich war ein voller Erfolg. Das rege Interesse an der Veranstaltung zeigt den Bedarf, den wir hiermit bedienen. Die Swiss Finance & Property AG wird diesen Anlass auch im kommenden Jahr wiederholen.“

## **Termine für das Jahr 2012:**

**Genf: 26. Januar 2012**

**Zürich: 27. Januar 2012**

## **Über die Swiss Finance & Property AG**

Swiss Finance & Property AG ist spezialisiert auf Immobilienanlagen, Kapitalmarkttransaktionen und Beratung im Immobiliensektor sowie alternative Anlagen (Hedge Funds). Die Kernkompetenz liegt in der Führung von direkten und indirekten Immobilienverwaltungs- und investment Mandaten, Investitionen in Immobilienaktien und Immobilienfonds und ein Absolute Return Fund of Hedge Funds. Corporate Finance Aktivitäten umfassen Beratungen in Fusionen & Übernahmen, Mittelbeschaffung für Aktien- und Rentenfonds in privaten und öffentlichen Kapitalmärkten, Immobilienverkäufe und Immobilienverkäufe mit Rückmieten. Die Swiss Finance & Property AG verfügt zudem über eigene Immobilienfonds und über eine von der FINMA anerkannte Fondsleitungsgesellschaft.

Weiterführende Informationen finden Sie auf [www.swissfp.com](http://www.swissfp.com).

### **Ansprechpartner:**

Dr. Hans-Peter Bauer

CEO

Swiss Finance & Property AG

Seefeldstrasse 275

8008 Zürich

Tel.: +41 (0)43 344 61 31

Fax: +41 (0)43 344 61 30

E-Mail: [info@swissfp.com](mailto:info@swissfp.com)