

Medienmitteilung

Zürich, 8. Juli 2021

Die Swiss Finance & Property Group AG beteiligt sich an dänischem Immobilien-Asset-Manager und schliesst erste Transaktion ab

- Die Swiss Finance & Property Group AG beteiligt sich an VIGA RE Management ApS, einem in Kopenhagen ansässigen Immobilien-Asset-Manager
- VIGA RE ApS hat in Kopenhagen ein Immobilienportfolio für EUR 80 Millionen erworben
- Die Swiss Finance & Property AG war Co-Arranger und Placement Agent in der Transaktion

Die Swiss Finance & Property AG (SFP) hat gemeinsam mit ihren lokalen Partnern die erste Transaktion in Dänemark erfolgreich abgeschlossen. So konnte ein Portfolio von sechs Immobilien an zentral gelegenen Standorten in Kopenhagen mit einem Marktwert in Höhe von EUR 80 Millionen über die neu gegründete Aktiengesellschaft VIGA RE ApS (VIGA RE) erworben werden. Auf mittelfristige Sicht soll das Portfolio mit ähnlichen Immobilien in urbanen Gebieten erweitert werden.

Beteiligung und Details zur Transaktion

Als Co-Arranger und Placement Agent hat SFP der dänischen Investorengesellschaft VIGA RE ermöglicht, sechs zentral gelegene Immobilien an attraktiven Standorten in Kopenhagen zu erwerben. Die Swiss Finance & Property Group AG (SFP) ist an der Managementgesellschaft VIGA RE Management ApS (VIGA RE Management) beteiligt. Mit Niels Heering, dem Verwaltungsratspräsidenten von VIGA RE Management, und Kristian Vinther, CEO von VIGA RE Management kann SFP auf zwei sehr erfahrene und gut vernetzte lokale Immobilienexperten als Partner zählen. «Wir freuen uns sehr darüber, dass wir die erste Transaktion von VIGA RE in Dänemark erfolgreich unterstützen konnten. Mit unserer Beteiligung an VIGA RE Management haben wir ein erstes Standbein in Skandinavien geschaffen», sagt Hans-Peter Bauer, Verwaltungsratspräsident bei SFP.

Das Portfolio hat einen Gesamtwert von EUR 80 Millionen und ist aufgeteilt in 88% Wohnen und 12% Kommerz. Über 30 Investoren haben in VIGA RE investiert. Die verschuldungsbereinigte Anfangsrendite liegt bei ungefähr 3.6% und die jährliche Ausschüttung wird auf rund 4.0% geschätzt.

Marktsituation

Der Immobilienmarkt in Dänemark und besonders in Kopenhagen geniesst einen ausgezeichneten Ruf: er ist transparent und stabil und gilt international als Safe Haven. «Aktuell besteht ein Nachfrageüberhang bei dänischen Immobilien, insbesondere in urbanen Gebieten. In- und ausländische Investoren aus dem institutionellen Bereich sind äusserst interessiert an gut bewerteten Immobilienanlagen, da sie bei Bonds nur sehr niedrige Renditen erwirtschaften und bei Aktien ein zu grosses Risiko in Kauf nehmen müssen. Mit dieser Transaktion schaffen wir eine nachhaltige und sichere Anlage für private und institutionelle Anleger», sagt Kristian Vinther, CEO von VIGA RE Management.

Ausblick

Ziel ist es, das erworbene Portfolio in den nächsten fünf Jahren kontinuierlich auf EUR 1 Milliarde zu erweitern und längerfristig einen Börsengang zu tätigen oder an einen institutionellen Investor zu verkaufen.

Weitere Informationen

Florian Lemberger
Head Corporate Finance & Banking

Swiss Finance & Property AG
lemberger@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
kunz@sfp.ch

Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich

Die Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe) ist ein bedeutender unabhängiger Asset Manager. Die SFP Gruppe unterstützt vor allem institutionelle Kunden in allen Aspekten der direkten und indirekten Immobilienanlage und den damit verbundenen Kapitalmarkttransaktionen. Die SFP Gruppe fördert die nahtlose Einordnung dieser Anlagen ins jeweilige Gesamtportfolio. Die Swiss Finance & Property AG ist eine 2001 gegründete Aktiengesellschaft, die über eine FINMA Wertpapierhausbewilligung als Market Maker verfügt. Die 2006 gegründete Swiss Finance & Property Funds AG ist eine FINMA bewilligte Fondsleitung. www.sfp.ch

Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds AG have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.