

## Communiqué de presse

Zurich, le 28 septembre 2021

### Publication du rapport ESG

- **SFP SA est GRESB Investor Member depuis avril 2021**
- **Rapport UNPRI au printemps 2021**
- **Courbes de réduction de CO<sub>2</sub> avec différents scénarios**
- **Objectif zéro émission nette d'ici 2050**

**Swiss Finance & Property Group (groupe SFP) publie aujourd'hui son deuxième rapport ESG. Après une première publication l'an dernier et son affiliation à l'UNPRI depuis 2019, le groupe SFP s'est concentré sous forme accrue cette année sur d'autres certifications reconnues à l'international, ainsi que sur la planification structurelle des courbes de réduction du CO<sub>2</sub>.**

#### Analyses et déductions

La sensibilisation de la population s'est intensifiée et la demande de produits financiers durables a encore augmenté.

En tant que prestataire de services financiers, il est important pour le groupe SFP d'harmoniser l'évaluation des risques financiers liés au climat. À plus long terme, le groupe SFP concevra l'évaluation des produits financiers qu'elle gère sous forme comparable par l'introduction de critères harmonisés conformes aux exigences de la taxonomie de l'UE.

Pour les investissements immobiliers directs, l'accent est mis sur la réduction de la consommation d'énergie et des émissions de gaz à effet de serre, ainsi que sur le développement d'énergies renouvelables. L'an dernier, par exemple, le groupe SFP a réalisé une analyse de la situation actuelle concernant les systèmes de consommation des bâtiments relevant d'investissements immobiliers directs et a défini la courbe de réduction de CO<sub>2</sub> pour chaque véhicule de placement à partir des données énergétiques.

#### Progrès et buts atteints

La définition de normes réglementaires sur la durabilité dans le secteur financier a conduit à une plus grande transparence dans le traitement des investissements.

Le groupe SFP a remis son premier rapport UNPRI au printemps 2021. Ce rapport est structuré conformément aux « Principes pour l'Investissement Responsable » des Nations Unies. Pour sa part, Swiss Finance & Property SA est GRESB Investor Member depuis avril 2021.

## Engagements et perspectives

D'ici 2030, le groupe SFP veut diviser par deux les émissions de gaz à effet de serre des investissements immobiliers directs par rapport à 2019 et réduire la consommation d'énergie en continu.

Cela signifie concrètement :

- réduction de moitié des émissions et de l'intensité des gaz à effet de serre par rapport à l'année de référence 2019 (situation fin 2020 : 16 803 tCO<sub>2</sub>, 20.2 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> ; légère réduction par rapport à 2019)
- réduction de la consommation d'énergie et de l'intensité énergétique par rapport à l'année de référence 2019 (situation fin 2020 : 82 421 MWh, 99.0 kWh/m<sup>2</sup> ; légère réduction par rapport à 2019)
- investissements dans des sources d'énergie renouvelables

De plus, la stratégie en matière de durabilité sera développée en continu et les processus concomitants seront professionnalisés. À cet effet, l'entreprise établira en 2022 un premier rapport GRESB pour les véhicules immobiliers directs qu'elle gère. De plus, l'objectif zéro émission nette doit être atteint d'ici 2050.

Les 101\* collaborateurs du groupe SFP participent à la conception d'un environnement de travail sûr, innovant et inspirant. À l'avenir également, la diversité sera promue à tous les niveaux et vécue avec dynamisme dans tous les domaines.

\* au 31 août 2021

Vous trouverez des informations plus détaillées sur notre site web sous <https://www.sfp.ch/fr/sfp-group/durabilite-1>.

## Informations supplémentaires

**Carmen Achermann**  
ESG Manager

Swiss Finance & Property Group  
[achermann@sfp.ch](mailto:achermann@sfp.ch)

**Urs Kunz**  
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA  
[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

**Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich**

Swiss Finance & Property Group (SFP Group) est un important gestionnaire indépendant d'actifs. SFP Group accompagne surtout des clients institutionnels dans tous les aspects du placement immobilier direct et indirect et les transactions respectives sur les marchés de capitaux. SFP Group promeut l'intégration sans failles de ces placements dans le portefeuille global respectif des clients. Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. Fondée en 2006, Swiss Finance & Property Funds SA agit en tant que société indépendante de direction de fonds. [www.sfp.ch/fr/](http://www.sfp.ch/fr/)

**Disclaimer**

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds SA have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.