

Medienmitteilung

Zürich, 22. Dezember 2021

Swiss Finance & Property AG Erfolgreiche Kapitalerhöhung von VIGA RE

- **Maximalziel der Kapitalerhöhung von EUR 40 Millionen erreicht**
- **Kauf eines weiteren Objekts am Südhafen von Kopenhagen**
- **Perfekte Positionierung und attraktive Pipeline**
- **Die Swiss Finance & Property AG war Co-Arranger und alleiniger Placement Agent in der Transaktion**

Die Swiss Finance & Property AG (SFP) hat gemeinsam mit ihrem lokalen Partner VIGA RE in Dänemark erfolgreich eine Kapitalerhöhung durchgeführt. So konnte das Ziel der maximalen Kapitalerhöhung von EUR 40 Millionen erreicht werden. Seit der Lancierung von VIGA RE im April 2021 weist das Bestandesportfolio bereits eine Aufwertung auf. Die Core+-Strategie von VIGA RE zielt darauf ab, in den nächsten Jahren weitere Wohnliegenschaften an zentralen Lagen in Kopenhagen zu erwerben, um das Portfoliowachstum voranzutreiben.

Aufnahmeziel übertroffen

SFP hat gemeinsam mit der dänischen Investorengesellschaft VIGA RE ApS (VIGA RE) eine Kapitalerhöhung durchgeführt. Die Zielsetzung, EUR 20-40 Millionen (DKK 150-300 Millionen) aufzunehmen, wurde mit über EUR 40 Millionen platziertem Kapital erreicht. Die Swiss Finance & Property AG war Co-Arranger und alleiniger Placement Agent in der Transaktion.

Bei dieser Kapitalerhöhung konnte der Investorenmix verbreitert werden, da neben bestehenden Investoren neue strategische Investoren gewonnen werden konnten.

Das Portfolio von VIGA RE wurde seit der Lancierung bereits aufgewertet, nicht zuletzt durch eine Kompression der Markttrenditen und eine Vollvermietung der Liegenschaften. Das Portfolio hat einen Gesamtwert von EUR 108 Millionen und ist aufgeteilt in 90% Wohnen und 10% Kommerz (Stand der letzten Bewertung 30. Juni 2021).

Marktsituation und Strategie

Der Wohnsektor in Kopenhagen hat sich im Jahr 2021 sehr positiv entwickelt. Die Transaktions- und Entwicklungsaktivitäten sind trotz COVID-19 stark gestiegen. Marktstudien zufolge könnten die Renditen bei Premium-Wohnliegenschaften bis Ende 2021 unter 3.0% fallen.

VIGA RE hält an ihrer Core+-Strategie fest, mit dem Ziel, ihren Investoren attraktive risikobereinigte Renditen zu ermöglichen. Der Fokus liegt auf Wohnliegenschaften in Kopenhagen. Christian Glæemose verstärkt neu seit November 2021 das VIGA RE Management Team als CIO. Er hat fundierte Erfahrung im Immobilientransaktions- und Kapitalmarkt in Dänemark.

Attraktive Pipeline und hervorragende Positionierung

Mit dem aufgenommenen Kapital ist VIGA RE perfekt positioniert, um nach strengen Kriterien ausgewählte Liegenschaften ins Portfolio zu integrieren. Im Oktober 2021 konnte VIGA RE in Teghlholmen, am Südhafen von Kopenhagen, bereits eine weitere Liegenschaft zu einem Gesamtwert von EUR 22.7 Millionen erwerben. Des Weiteren besteht eine ausgezeichnete Pipeline an attraktiven Liegenschaften.

Ausblick

Das Ziel von VIGA RE bleibt, das erworbene Portfolio in den nächsten fünf Jahren kontinuierlich auf EUR 1 Milliarde zu erweitern.

Weitere Informationen

Florian Lemberger
Head Corporate Finance & Banking

Swiss Finance & Property AG
lemburger@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
kunz@sfp.ch

Swiss Finance & Property AG, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich

Die Swiss Finance & Property AG ist eine 2001 gegründete Aktiengesellschaft, die über eine FINMA Wertpapierhausbewilligung als Market Maker verfügt. www.sfp.ch

Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds AG have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.