

Communiqué de presse

Zurich, le 22 décembre 2021

Swiss Finance & Property SA Augmentation du capital réussie de VIGA RE

- Objectif maximal de l'augmentation du capital de EUR 40 millions atteint
- Achat d'un nouveau objet dans le port sud de Copenhague
- Positionnement parfait et pipeline attrayant
- Swiss Finance & Property SA a fait office de Co-Arranger et de Placement Agent exclusif dans cette transaction

Swiss Finance & Property SA (SFP) a réalisé avec succès une augmentation du capital, en collaboration avec son partenaire local VIGA RE au Danemark. Cela a permis d'atteindre l'objectif d'une augmentation du capital maximale de EUR 40 millions. Depuis le lancement de VIGA RE en avril 2021, le portefeuille de biens existants affiche déjà une valorisation. La stratégie Core+ de VIGA RE vise à acquérir d'autres immeubles résidentiels situés dans le centre de Copenhague au cours des prochaines années afin de stimuler la croissance du portefeuille.

Objectif de l'augmentation dépassé

SFP a réalisé une augmentation du capital en collaboration avec la société d'investissement danoise VIGA RE ApS (VIGA RE). L'objectif de lever EUR 20-40 millions (DKK 150-300 millions) a été atteint avec plus de EUR 40 millions de capital placé. Swiss Finance & Property SA a fait office de Co-Arranger et de Placement Agent exclusif dans cette transaction.

Lors de cette augmentation du capital, le mix d'investisseurs a pu être élargi car il a été possible d'attirer de nouveaux investisseurs stratégiques en plus des investisseurs existants.

Le portefeuille de VIGA RE a déjà été revalorisé depuis son lancement, notamment grâce à une compression des rendements du marché et à une location complète des biens immobiliers. Le portefeuille a une valeur globale de EUR 108 millions et est réparti entre 90% d'immeubles d'habitation et 10% d'immeubles à usage commercial (état de la dernière évaluation 30 juin 2021).

Situation du marché et stratégie

Le secteur du logement à Copenhague a connu une évolution très positive en 2021. Les activités de transaction et de développement ont fortement augmenté malgré la COVID-19. Selon des études de marché, les rendements des immeubles résidentiels haut de gamme pourraient tomber en dessous de 3.0% d'ici fin 2021.

VIGA RE maintient sa stratégie Core+ dans le but d'offrir à ses investisseurs des rendements attrayants corrigés du risque. L'axe essentiel porte sur les immeubles résidentiels à Copenhague. Christian Glæemose vient de rejoindre l'équipe de gestion de VIGA RE en tant que CIO depuis novembre 2021. Il possède une solide expérience dans le domaine des transactions immobilières et du marché des capitaux au Danemark.

Pipeline attrayant et excellent positionnement

Grâce au capital levé, VIGA RE est parfaitement positionné pour intégrer dans son portefeuille des immeubles sélectionnés selon des critères stricts. En octobre 2021, VIGA RE a pu acquérir déjà un nouveau bien immobilier à Teglholmen, dans le port sud de Copenhague, pour une valeur totale de EUR 22.7 millions. En outre, il existe un excellent pipeline de biens immobiliers attrayants.

Perspectives

L'objectif de VIGA RE reste d'élargir continuellement le portefeuille acquis pour atteindre EUR 1 milliard au cours des cinq prochaines années.

Informations supplémentaires

Florian Lemberger
Head Corporate Finance & Banking

Swiss Finance & Property SA
lemburger@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
kunz@sfp.ch

Swiss Finance & Property SA, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich

Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. www.sfp.ch/fr/

Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds SA have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.