

## Medienmitteilung

Zürich, 10. Mai 2022

### **VIGA RE A/S verdoppelt ihren Portfoliowert**

- **VIGA RE verfolgt mit Zukäufen für gut EUR 122 Millionen (DKK 910 Millionen) ihre Expansionsstrategie weiter**
- **Nach neuen Investitionen hat sich der Bruttowert des Portfolios auf insgesamt EUR 235 Millionen (DKK 1.75 Milliarden) verdoppelt**
- **Die Liegenschaften befinden sich in erstklassigen Lagen im Zentrum von Kopenhagen**
- **Die Swiss Finance & Property AG war alleiniger Placement Agent für eine weitere Kapitalerhöhung um EUR 15 Millionen**

**Die Swiss Finance & Property AG (SFP) hat gemeinsam mit ihrem lokalen Partner VIGA RE in Dänemark erfolgreich eine weitere Kapitalerhöhung um EUR 15 Millionen durchgeführt und VIGA RE hat drei neue Zukäufe in erstklassigen Lagen im Zentrum Kopenhagens erfolgreich abschliessen können. Über die nächsten 12 Monate beabsichtigt VIGA, einen Bruttoanlagewert von EUR 500 Millionen zu erreichen.**

#### **Neue Zukäufe und Portfoliosituation**

Die dänische Investorengesellschaft VIGA RE ist, in enger Zusammenarbeit mit SFP, sehr gut in das Jahr gestartet. Seit Anfang 2022 wurden mithilfe von drei Transaktionen Liegenschaften im Wert von EUR 122 Millionen erworben, sodass der Gesamt-Portfoliowert auf EUR 235 Millionen gestiegen ist. Somit ist jetzt das gesamte Investorenkapital abgerufen. Des Weiteren wurde eine neue Kapitalerhöhung von EUR 15 Millionen im April abgeschlossen, bei der SFP alleiniger Placement Agent war.

Alle Liegenschaften im Portfolio von VIGA RE sind an Zentralheizungsanlagen angeschlossen und werden daher ihren Wärme- und Strombedarf voraussichtlich in den nächsten drei Jahren CO<sub>2</sub>-neutral decken.

Die Karte zeigt die Standorte aller VIGA-Liegenschaften:



Quelle: SFP/VIGA RE

Das Portfolio von VIGA RE hat sich nach den letzten Zukäufen fast verdoppelt und hat jetzt einen Gesamtwert von EUR 235 Millionen, der sich in 82% Wohnen und 18% Kommerz aufteilt. Es besteht aus 19 Liegenschaften mit einer Gesamtfläche von 42 500 m<sup>2</sup>. Die Nettorendite des Portfolios beträgt 3.4%, basierend auf den Akquisitionswerten in Q1 2022 und den Bewertungen per Jahresende 2021.

### **Marktsituation und Strategie**

Der Wohnsektor hat sich 2021 mit grossem Investitionsappetit und einem Höchststand des Transaktionsvolumens trotz COVID-19 sehr gut entwickelt. Marktstudien zufolge sind die Renditen bei Premium-Wohnliegenschaften bis Ende 2021 unter 3.0% gefallen.

VIGA RE hält an ihrer Core+-Strategie fest, mit dem Ziel, ihren Investoren attraktive risikobereinigte Renditen zu ermöglichen. Der Fokus liegt auf Wohnliegenschaften in Kopenhagen. Das Inflationsrisiko des Portfolios ist durch an den NPI (Nettopreisindex) gebundene Mietverträge abgemildert.

Das Management-Team von VIGA RE wurde durch die Anstellung weiterer Führungskräfte verstärkt. Es handelt sich dabei um Bjarke Frederiksen, der im April 2022 als CFO zum Unternehmen stiess, und Kim Dal, der im März 2022 als Technical Director & Asset Manager hinzukam.

## **Ausblick**

Für die kommenden 12 Monate planen VIGA RE und SFP neue Kapitalaufnahmerunden mit dem Ziel, Assets im Wert von weiteren EUR 250 Millionen zu erwerben und damit im Wesentlichen eine erneute Verdoppelung des Portfoliowerts auf dann EUR 500 Millionen zu erreichen.

Die Ambition von VIGA RE bleibt, das erworbene Portfolio kontinuierlich auf EUR 1 Milliarde zu erweitern.

## **Weitere Informationen**

**Florian Lemberger**  
**Head Corporate Finance & Banking**

Swiss Finance & Property AG  
[leberger@sfp.ch](mailto:leberger@sfp.ch)

**Urs Kunz**  
**Head Client Relationship Management & Marketing**

Swiss Finance & Property AG  
[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

**Swiss Finance & Property AG, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich**

Die Swiss Finance & Property AG ist eine 2001 gegründete Aktiengesellschaft, die über eine FINMA Wertpapierhausbewilligung als Market Maker verfügt. [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch)

## **Disclaimer**

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds AG have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.