

## Communiqué de presse

Zurich, le 10 mai 2022

### **VIGA RE A/S double la valeur de son portefeuille**

- **VIGA RE poursuit sa stratégie d’expansion avec trois nouvelles acquisitions pour un montant d’env. EUR 122 millions (DKK 910 millions)**
- **Suite aux nouveaux investissements, la valeur brute du portefeuille a doublé pour atteindre un total de EUR 235 millions (DKK 1.75 milliard)**
- **Les biens immobiliers occupent des emplacements de choix dans le centre de Copenhague**
- **Swiss Finance & Property Ltd a été l’agent de placement unique pour une nouvelle augmentation de capital de EUR 15 millions**

**Swiss Finance & Property Ltd (SFP) et son partenaire local VIGA RE A/S (VIGA RE) au Danemark ont réalisé avec succès une nouvelle augmentation de capital de EUR 15 millions et VIGA RE a réussi à conclure trois nouvelles acquisitions idéalement situées au centre de Copenhague. Dans les 12 prochains mois, VIGA souhaite atteindre une valeur d’actif brut de EUR 500 millions.**

#### **Nouvelles acquisitions et situation du portefeuille**

La société d’investissement danoise VIGA RE, qui collabore étroitement avec SFP, a connu un excellent début d’année. Des biens immobiliers d’une valeur de EUR 122 millions ont été acquis depuis le début de 2022 dans le cadre de trois transactions, ce qui porte la valeur totale du portefeuille à EUR 235 millions. Tous les capitaux des investisseurs ont maintenant été appelés. En outre, une nouvelle augmentation de capital de EUR 15 millions a été menée à bien en avril avec SFP comme seul agent de placement.

Tous les biens immobiliers du portefeuille de VIGA RE sont raccordés à des systèmes de chauffage central, ce qui signifie que leur chauffage et leur électricité devraient être neutres en carbone d’ici trois ans.

La carte montre l'emplacement de tous les biens immobiliers de VIGA :



Source : SFP/VIGA RE

La valeur du portefeuille de VIGA RE a presque doublé après les dernières acquisitions et a atteint désormais une valeur d'actif brut de EUR 235 millions, répartie entre 82% de résidentiel et 18% de commercial. Il se compose de 19 biens immobiliers d'une superficie totale de 42 500 m<sup>2</sup>. Le rendement net du portefeuille s'élève à 3.4%, sur la base des valeurs d'acquisition du T1 2022 et des évaluations de fin d'année 2021.

### **Situation du marché et stratégie**

Le secteur résidentiel de Copenhague était florissant en 2021, avec un fort appétit et un volume de transactions record malgré la COVID-19. Selon les études de marché, les rendements des immeubles résidentiels haut de gamme sont tombés en dessous de 3.0% à la fin de 2021.

VIGA RE maintient sa stratégie Core+ afin d'offrir à ses investisseurs des rendements corrigés du risque attrayants. L'accent est mis sur les immeubles résidentiels à Copenhague. Le risque d'inflation du portefeuille est atténué par des contrats de location liés à l'indice des prix nets (NPI).

L'équipe de gestion de VIGA RE a été renforcée par l'arrivée de nouveaux employés seniors, Bjarke Frederiksen en tant que CFO en avril 2022 et Kim Dal en tant que Technical Director & Asset Manager en mars 2022.

## **Perspectives**

Au cours des 12 prochains mois, VIGA RE et SFP prévoient de nouvelles collectes de capitaux destinées à acquérir des actifs pour EUR 250 millions supplémentaires, doublant ainsi la valeur du portefeuille pour atteindre EUR 500 millions.

VIGA RE a toujours pour ambition d'étendre continuellement le portefeuille acquis jusqu'à EUR 1 milliard.

## **Informations supplémentaires**

**Florian Lemberger**  
**Head Corporate Finance & Banking**

Swiss Finance & Property SA  
[leberger@sfp.ch](mailto:leberger@sfp.ch)

**Urs Kunz**  
**Head Client Relationship Management & Marketing**

Swiss Finance & Property SA  
[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

**Swiss Finance & Property SA, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich**

Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. [www.sfp.ch/fr/](http://www.sfp.ch/fr/)

## **Disclaimer**

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Funds SA have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.