

Medienmitteilung

Zürich, 15. September 2022

Publikation ESG-Bericht 2021

- CO₂-Absenkpfade verfeinert
- SFP Gruppe ist seit August 2021 Mitglied bei Swiss Sustainable Finance (SSF)
- SFP AG ist seit April 2021 GRESB Investor Member

Die Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe) publiziert heute ihren dritten ESG-Bericht gemäss den GRI-Standards. Nach der Erstpublikation im Jahr 2020 und der UNPRI-Mitgliedschaft seit 2019 hat sich die SFP Gruppe dieses Jahr noch stärker auf international anerkannte Zertifizierungen und die strukturelle Planung der CO₂-Absenkpfade konzentriert.

Unser Ansatz

Immobilien verursachen rund 45% der weltweiten Treibhausgasemissionen. Als wesentlicher Akteur in der Schweizer Immobilienbranche erwächst der SFP Gruppe daraus eine bedeutende Verantwortung. Diese möchte sie in den kommenden Jahren weiter verstärkt wahrnehmen.

Bei den direkten Immobilienanlagen treibt die SFP Gruppe die Senkung des CO₂-Ausstosses durch den Einsatz erneuerbarer Energien und durch den verantwortungsvollen Umgang mit Ressourcen voran. Wir haben im Berichtsjahr Nachhaltigkeitsstrategien für die fünf Anlagelösungen für direkte Immobilienanlagen erarbeitet.

Im Bereich der indirekten Immobilienanlagen hat die SFP Gruppe den Fokus auf die Weiterentwicklung des ESG-Engagements der jeweiligen Anbieter gelegt. Als Vermögensverwalter und Investor haben wir eine Vielzahl von konstruktiven Gesprächen mit den jeweiligen Unternehmensleitungen gepflegt und erhalten dadurch ein vertieftes Verständnis der gewählten Nachhaltigkeitsansätze.

Fortschritte und erreichte Ziele

Auf Gruppenebene haben wir im Frühjahr 2021 unseren ersten Bericht gemäss den UN Principles for Responsible Investment (UNPRI) eingereicht. Zudem ist die SFP Gruppe seit August 2021 Mitglied bei Swiss Sustainable Finance (SSF). Die Swiss Finance & Property AG ist ihrerseits seit April 2021 GRESB Investor Member und die Swiss Finance & Property Funds AG seit 2022 GRESB-Teilnehmerin mit den verwalteten direkten Immobilienanlagegefässen. Das bedeutet, dass die SFP Gruppe die GRESB Nachhaltigkeitskriterien aus der Perspektive als Anbieter und Investor betrachten und beurteilen kann.

Commitments und Ausblick

Wir sind überzeugt, dass die Einbindung von ESG-Kriterien in alle unsere Prozesse langfristig die Ressourcen schont und die zukunftsgerichteten Entscheide auch für Generationengerechtigkeit sorgen.

Bis ins Jahr 2030 will die SFP Gruppe die Treibhausgasintensität bei den direkten Immobilienanlagen im Vergleich zum Jahr 2019 halbieren und den Energieverbrauch kontinuierlich reduzieren.

In Zahlen bedeutet das konkret:

- Treibhausgasintensität per Ende 2021: 18.0 kgCO₂/m²; Reduktion von 15% seit 2019
- Energieintensität per Ende 2021: 87.5 kWh/m²; Reduktion von 17% seit 2019

Die Nachhaltigkeitsstrategie wird kontinuierlich weiterentwickelt und die damit zusammenhängenden Prozesse professionalisiert. Für die verwalteten direkten Immobiliengefässe werden wir im Jahr 2023 zum ersten Mal die Ratings für das GRESB-Reporting kommunizieren. Wir setzen uns zum Ziel, bis spätestens 2050 einen klimaneutralen Betrieb unserer Liegenschaften zu erreichen.

Wir nehmen unsere soziale Verantwortung wahr, indem wir ein innovatives und inspirierendes Arbeitsumfeld schaffen und einen aktiven Dialog mit unseren Stakeholdern fördern.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Webseite unter <https://www.sfp.ch/sfp-gruppe/nachhaltigkeit>.

Weitere Informationen

Carmen Achermann
ESG Manager

Swiss Finance & Property Group AG
achermann@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
kunz@sfp.ch

Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich

Die Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe) ist ein bedeutender unabhängiger Asset Manager. Die SFP Gruppe unterstützt vor allem institutionelle Kunden in allen Aspekten der direkten und indirekten Immobilienanlage und den damit verbundenen Kapitalmarkttransaktionen. Die SFP Gruppe fördert die nahtlose Einordnung dieser Anlagen ins jeweilige Gesamtportfolio. Die Swiss Finance & Property AG ist eine 2001 gegründete Aktiengesellschaft, die über eine FINMA Wertpapierhausbewilligung als Market Maker verfügt. Die 2006 gegründete Swiss Finance & Property Funds AG ist eine FINMA bewilligte Fondsleitung. www.sfp.ch

Disclaimer

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group AG, Swiss Finance & Property Ltd and Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.