

Medienmitteilung

Zürich, 30. November 2022

Swiss Finance & Property Group gründet Tochtergesellschaft im Vereinigten Königreich

- **Swiss Finance & Property UK Ltd mit Niederlassung in Central London**
- **Philipp Braunwalder CEO der Tochtergesellschaft**
- **Schwerpunkt auf Investitionsmöglichkeiten in Wohnimmobilien im Vereinigten Königreich**

Die Swiss Finance & Property Group AG kündigt durch die Gründung einer Tochtergesellschaft in London den nächsten Schritt ihrer internationalen Expansion an, um sowohl ihre Präsenz im Vereinigten Königreich zu stärken als auch von einem Vor-Ort-Konzept zu profitieren, sodass die bestehenden Beziehungen und die dortige Beratungsexpertise genutzt werden können. Philipp Braunwalder, CEO der Swiss Finance & Property UK Ltd, wird sich in erster Linie auf Investitionen im Bereich Wohnen konzentrieren, zunächst im Build-to-Rent-Sektor, aber auch mit Blick auf breitere Core-Plus-Möglichkeiten.

Swiss Finance & Property UK wurde nach dem bereits erfolgten Markteintritt in Deutschland und Dänemark vor dem Hintergrund der laufenden internationalen Expansion auf den europäischen Märkten gegründet. Die Niederlassung der britischen Tochtergesellschaft liegt in zentraler Lage und nur wenige Gehminuten entfernt von unseren wichtigsten Geschäftspartnern im Londoner Real Estate Asset Management District.

Die neue Tochtergesellschaft steht unter der Leitung von Philipp Braunwalder. Vor seinem Wechsel zu Swiss Finance & Property UK Ltd war Philipp Braunwalder bei Turner Construction tätig, wo er für das Corporate Strategy Team in den Vereinigten Staaten arbeitete; danach ging er nach Grossbritannien, wo er für die damals neu in den Besitz von Turner übergegangene Real PM für die Umsetzung eines Wachstumsplans zuständig war. Philipp Braunwalder verfügt über Erfahrung mit der Baukonjunktur der USA und des Vereinigten Königreichs sowie bei der Entwicklung und Führung von Unternehmen für neue Marktteilnehmer.

Strategie/Zweck der britischen Tochtergesellschaft

Das Vereinigte Königreich ist der grösste Markt für ausländische Direktinvestitionen in Immobilien in Europa. Eine sich abschwächende Währung sowie ein erhebliches Ungleichgewicht zwischen Angebot und Nachfrage bei Mietobjekten im ganzen Land haben die Aufmerksamkeit der Swiss Finance & Property Group auf sich gezogen, die in diesem Umfeld grosse Chancen zur Wertschöpfung und zur Minderung des Inflationsrisikos erkennt.

Das Ziel von Swiss Finance & Property UK ist, durch die Bildung strategischer Partnerschaften und die Identifizierung von Möglichkeiten der Unterversorgung mit qualitativ hochstehendem Wohnraum zu begegnen, um neuen attraktiven und nachhaltigen Wohnraum zu schaffen sowie den bestehenden Wohnungsbestand zu verbessern und neu zu gestalten. Ein guter Mix aus Core-Plus- und opportunistischen Lagen ist ein entscheidender Faktor, um höhere risikogewichtete Renditen zu erzielen. Der relativ neue Build-to-Rent-Sektor ist bereits ein wichtiger Schwerpunkt, da seine Attraktivität sowohl in politischen Kreisen als auch bei Anlegern stetig zunimmt, zumal sich die Wohnungsknappheit kurz- bis mittelfristig weiter verschärfen dürfte.

Kontakt und Adresse

Philipp Braunwalder, Chief Executive Officer

Swiss Finance & Property UK Ltd

1 Cork Street Mews
London W1S 3BL
info@sfpuk.co.uk



Weitere Informationen

Adrian Murer Chief Executive Officer

Swiss Finance & Property Group AG
murer@sfp.ch

Urs Kunz Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
kunz@sfp.ch

Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich

Die Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe) ist ein bedeutender unabhängiger Asset Manager. Die SFP Gruppe unterstützt vor allem institutionelle Kunden in allen Aspekten der direkten und indirekten Immobilienanlage und den damit verbundenen Kapitalmarkttransaktionen. Die SFP Gruppe fördert die nahtlose Einordnung dieser Anlagen ins jeweilige Gesamtportfolio. Die Swiss Finance & Property AG ist eine 2001 gegründete Aktiengesellschaft, die über eine FINMA Wertpapierhausbewilligung als Market Maker verfügt. Die 2006 gegründete Swiss Finance & Property Funds AG ist eine FINMA bewilligte Fondsleitung. www.sfp.ch

Disclaimer

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group AG, Swiss Finance & Property Ltd and Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.