

Communiqué de presse

Zurich, le 30 novembre 2022

Swiss Finance & Property Group crée une filiale au Royaume-Uni

- **Swiss Finance & Property UK Ltd ouvre des bureaux dans le centre de Londres**
- **Philipp Braunwalder CEO de la filiale locale**
- **Concentration sur les opportunités d'investissement résidentiel au Royaume-Uni**

Swiss Finance & Property Group AG annonce la prochaine étape de son expansion internationale en créant une filiale à Londres afin de renforcer à la fois sa présence au Royaume-Uni et de bénéficier d'une approche sur le terrain apte à tirer parti des relations existantes et de l'expertise locale en matière de conseil. Philipp Braunwalder, le CEO de Swiss Finance & Property UK Ltd sur place, se concentrera principalement sur les programmes d'investissement résidentiels nationaux, d'abord dans le secteur de la construction à des fins de location, mais en gardant un œil sur des opportunités plus larges de type Core+.

Swiss Finance & Property UK a été fondée dans le cadre de l'expansion internationale en cours sur les marchés européens, après l'entrée déjà effective sur les marchés allemand et danois. Les bureaux de la filiale britannique sont situés dans le quartier de gestion des actifs immobiliers de Londres, un emplacement central à proximité de nos principaux partenaires commerciaux.

Philipp Braunwalder dirige la nouvelle filiale. Il a rejoint Swiss Finance & Property UK Ltd après avoir travaillé pour l'équipe de stratégie d'entreprise de Turner Construction aux États-Unis, avant de s'installer au Royaume-Uni pour mettre en œuvre un plan de croissance pour Real PM, une société récemment acquise de Turner. Il a l'expérience des marchés de la construction aux États-Unis et au Royaume-Uni, ainsi que du développement et de la gestion d'entreprises pour les nouveaux venus sur le marché.

Stratégie/objectif de la filiale britannique

Le Royaume-Uni est le plus grand marché pour les investissements directs entrants dans l'immobilier en Europe. L'affaiblissement de la monnaie ainsi que les graves déséquilibres entre l'offre et la demande de biens locatifs dans tout le pays ont attiré l'attention de Swiss Finance & Property Group qui a identifié des opportunités majeures de création de valeur et d'atténuation du risque d'inflation dans cet environnement.

Swiss Finance & Property UK entend s'attaquer à la pénurie de logements de qualité dans le pays par la formation de partenariats stratégiques et l'identification d'opportunités qui permettront de créer de nouveaux espaces de vie désirables et durables, ainsi que d'améliorer et de réimaginer le parc immobilier existant. Trouver un juste équilibre entre les sites de base et les sites opportunistes sera un facteur clé pour dégager de meilleurs rendements pondérés en fonction des risques. Le secteur relativement nouveau de la construction à des fins de location est déjà un point d'intérêt majeur car son attrait ne cesse de croître dans les cercles politiques et chez les investisseurs en raison de la pénurie de logements qui devrait s'accroître à court et moyen terme.

Contact et adresse

Philipp Braunwalder, Chief Executive Officer

Swiss Finance & Property UK Ltd

1 Cork Street Mews
London W1S 3BL
info@sfpuk.co.uk



Informations complémentaires

Adrian Murer
Chief Executive Officer

Swiss Finance & Property Group AG
murer@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
kunz@sfp.ch

Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich

Swiss Finance & Property Group (SFP Group) est un important gestionnaire indépendant d'actifs. SFP Group accompagne surtout des clients institutionnels dans tous les aspects du placement immobilier direct et indirect et les transactions respectives sur les marchés de capitaux. SFP Group promeut l'intégration sans failles de ces placements dans le portefeuille global respectif. Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. Fondée en 2006, Swiss Finance & Property Funds SA agit en tant que société indépendante de direction de fonds. www.sfp.ch

Disclaimer

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group AG, Swiss Finance & Property Ltd and Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.