

SFP Swiss Real Estate Funds Day 2023

Swiss Finance & Property Group a organisé la 14^{ème} édition du SFP Swiss Real Estate Funds Day le 26 janvier 2023 à Genève et le 27 janvier 2023 à Zurich. Environ 200 personnes au total y ont participé. En plus des thèmes traditionnellement abordés, l'accent a été mis cette année, outre les aspects économiques, sur les innovations techniques dans le domaine de la gestion immobilière.

Cette année, l'évènement traditionnel du groupe SFP, le SFP Swiss Real Estate Funds Day, s'est à nouveau tenu en présentiel à Genève et Zurich pour la première fois depuis la pandémie de coronavirus.

Après des paroles de bienvenue et une introduction par Adrian Murer, CEO du groupe SFP, Nicolas Di Maggio, CEO de Swiss Finance & Property SA, a donné un aperçu macroéconomique du marché des investissements immobiliers indirects en Suisse.

Cette année, les conférenciers et conférencières ont abordé un large éventail de thématiques. Patrik Schmid, président de la direction, et Vincent Clapasson, directeur auprès de Wüest Partner, ont décrit ce qui permet de séparer le bon grain de l'ivraie sur le marché immobilier suisse. Arik Parizer, CEO, et Roni Greenbaum, Président du Conseil d'administration d'EPIC Suisse, ont présenté les étapes essentielles au succès d'un développement immobilier contrôlé en s'appuyant sur toute une série d'exemples et d'images impressionnantes.

La deuxième partie de la série d'interventions a porté sur les fonds commerciaux et mixtes. Jessica Brackmann, CIO et Fund Manager, et Arno Kneubühler, CEO de Procimmo, ont évoqué les risques et les opportunités à escompter dans le secteur de l'immobilier commercial et industriel au cours des prochaines années. My Truong, Head of Portfolio Management chez Quantus, a brossé un tableau complet des opportunités et des difficultés spécifiques aux biens nécessaires à l'exploitation, en s'appuyant sur des exemples particulièrement parlants. Ulrich Braun, Managing Director Global Real Estate auprès du Credit Suisse, a présenté en détail le fonds CS 1a Immo PK, qui compte tenu de son taille, pourrait devenir l'un des poids lourds de l'indice.

Enfin, le conférencier principal, Dr Marco Hutter, professeur en robotique et systèmes intelligents à l'EPF de Zurich, a expliqué de manière extrêmement convaincante le rôle important que les robots pourront être amenés à jouer dans la construction, la numérisation et le monitoring et quels défis il nous reste à surmonter en Suisse, en matière de technique et de réglementation, pour rester innovants et compétitifs.

L'ensemble de l'évènement était encadré par Sarah Lenz, responsable média et communication du groupe SFP.

Les exposés des conférenciers et conférencières sont disponibles sur notre site Internet à l'adresse www.sfp.ch ou sur demande en envoyant un e-mail à info@sfp.ch.

Le prochain SFP Swiss Real Estate Funds Day est prévu pour le jeudi 25 janvier 2024 à Genève et le vendredi 26 janvier 2024 à Zurich.