

Medienmitteilung

Zürich, 16. Februar 2023

SFP gründet Joint-Venture-Partnerschaft mit Redevco UK

- Partnerschaft zwischen der Swiss Finance & Property Group AG (SFP Gruppe), Swiss Finance & Property UK Ltd (SFP UK) und Redevco UK Ltd (Redevco) nimmt mit der erfolgreichen Durchführung ihres ersten Projekts im Finnieston-Viertel in Glasgow Gestalt an
- Joint Venture soll sich durch Investitionen in neue Wohnbauprogramme positiv im britischen Immobilienmarkt niederschlagen
- SFP Gruppe und SFP UK betrachten Redevco als idealen Partner für die Umsetzung einer Wohnbaustrategie in Grossbritannien
- Ein ökologischer und sozialer Nutzen sind Grundvoraussetzungen für die Schaffung eines Mehrwerts

Ziel der neu gegründeten Partnerschaft ist, sich in den nächsten Jahren gemeinsam am britischen Immobilienmarkt zu engagieren. Die von der SFP Gruppe gegründeten Anlagevehikel werden 90% des Eigenkapitals des Joint Ventures beschaffen, während Redevco eine Beteiligung von 10% halten wird. Die Strategie der neuen Partnerschaft ist wesentlich darauf ausgerichtet, unterbewertete traditionelle Geschäftsliegenschaften auf eine Wohn- und Mischnutzung umzustellen und einen positiven Nutzen für lokale Gemeinschaften herbeizuführen. Vor diesem Hintergrund soll in die wachstumsstärksten regionalen Zentren Grossbritanniens investiert werden, damit die am britischen Mietmarkt dringend benötigten Wohnungen entstehen. Das erste Projekt befindet sich im Finnieston-Viertel in Glasgow.

Im Rahmen dieses lösungsorientierten Ansatzes, der auf den zunehmend wichtigen «Build-to-Rent»-Sektor ausgerichtet ist, arbeiten zwei gleichgesinnte Unternehmungen mit komplementären Kompetenzen zusammen. Der Hauptsitz der SFP Gruppe in Zürich wird für die Kapitalaufnahme verantwortlich zeichnen, während SFP UK vorwiegend auf Grossbritannien bezogene Tagesanalysen samt Research, Berichterstattung und repräsentativen Aufgaben des Eigentümers übernehmen wird. Dies wird in Zusammenarbeit mit dem lokalen Partner Redevco erfolgen, der sich auf das Asset- und das Entwicklungsmanagement der ausgewählten britischen Programme konzentrieren wird.

Profil und Ziele des Joint Ventures

Redevco verfügt über einen beträchtlichen Leistungsausweis im Bereich grosser Sanierungsprojekte in Grossbritannien und Europa. Indes will die SFP Gruppe, die zu den grössten unabhängigen Immobilien-Asset-Managern der Schweiz zählt, mit ihrem neu gegründeten britischen Ableger an ihre bisherigen Erfolge im europäischen Wohnbausektor anknüpfen.

Patrick Brenninkmeijer, Business Development Director von Redevco, fasst zusammen: «Wir freuen uns, in der SFP Gruppe einen gleichgesinnten Partner gefunden zu haben, und geniessen die enge Zusammenarbeit mit dem SFP UK-Team, das Städten in Grossbritannien bei einem Umbau helfen wird, der Nachhaltigkeit und Lebensqualität verbessert.» Philipp Braunwalder, CEO von SFP UK, fügt hinzu: «Das Tempo, mit dem wir uns mit Redevco zusammenschlossen und unsere erste Transaktion in Glasgow unter Dach und Fach brachten, untermauert den starken Teamgeist dieses Joint Ventures. Wir freuen uns sehr darauf, diesen eingeschlagenen Weg fortzusetzen.»

Fokus auf Nachhaltigkeit

Die SFP Gruppe und Redevco eint das gemeinsame Ziel, den ökologischen und sozialen Nutzen zu verstärken und europäischen Städten zu helfen, Wohnqualität, Arbeit und Freizeit nachhaltiger und lebenswerter auszugestalten. Der besondere Schwerpunkt dieses Joint Ventures liegt darauf, die Wohnungsnot in Grossbritannien und damit ein Problem zahlreicher britischer Städte durch die Entwicklung nachhaltig konzipierter Gemeinschaften zu lindern.

Weitere Informationen

Philipp Braunwalder
Chief Executive Officer

Swiss Finance & Property UK Ltd
braunwalder@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
kunz@sfp.ch

Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich

Die Swiss Finance & Property Group (SFP Gruppe) ist ein bedeutender unabhängiger Asset Manager. Die SFP Gruppe unterstützt vor allem institutionelle Kunden in allen Aspekten der direkten und indirekten Immobilienanlage und den damit verbundenen Kapitalmarkttransaktionen. Die SFP Gruppe fördert die nahtlose Einordnung dieser Anlagen ins jeweilige Gesamtportfolio. Die Swiss Finance & Property AG ist eine 2001 gegründete Aktiengesellschaft, die über eine FINMA Wertpapierhausbewilligung als Market Maker verfügt. Die 2006 gegründete Swiss Finance & Property Funds AG ist eine FINMA bewilligte Fondsleitung. www.sfp.ch

Disclaimer

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group AG, Swiss Finance & Property Ltd and Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.