

Communiqué de presse

Zurich, le 16 février 2023

SFP lance un partenariat de joint-venture avec Redevco UK

- Le partenariat entre Swiss Finance & Property Group AG (groupe SFP), Swiss Finance & Property UK Ltd (SFP UK) et Redevco UK Ltd (Redevco) démarre sur les chapeaux de roue avec l'achèvement de leur premier projet dans le quartier de Finnieston à Glasgow
- Cette joint-venture a été créée dans l'optique d'impacter positivement le marché du logement britannique en investissant dans de nouveaux projets résidentiels
- Le groupe SFP et SFP UK voient en Redevco le partenaire idéal pour mettre en œuvre une stratégie résidentielle au Royaume-Uni
- Les impacts environnementaux et sociaux sont un élément clé de la création de valeur ajoutée

Ce nouveau partenariat a été mis en place dans le but d'investir conjointement dans le marché immobilier britannique au cours des prochaines années. Des véhicules d'investissement, établis par le groupe SFP, fourniront 90% du capital de la joint-venture, tandis que Redevco conservera une participation de 10%. La stratégie de ce partenariat nouvellement établi est fortement axée sur la reconversion de bâtiments commerciaux traditionnels sous-évalués en destinations à usage mixte, principalement résidentiel, qui auront un impact positif sur les communautés locales. La joint-venture cherchera à investir dans les centres régionaux à la croissance la plus rapide au Royaume-Uni, dans le but de fournir les logements dont le marché locatif britannique a tant besoin. Le premier projet est situé dans le quartier de Finnieston à Glasgow.

L'approche axée sur les solutions, caractéristique du secteur de la construction locative dont l'importance est croissante, a permis de réunir deux organisations aux philosophies similaires et aux compétences complémentaires. Le siège principal du groupe SFP se chargera de l'organisation des collectes de capitaux, tandis que SFP UK se concentrera sur les activités quotidiennes d'analyse, de recherche, de reporting et de représentation des propriétaires spécifiques au Royaume-Uni. Ces activités seront menées en collaboration avec le partenaire local Redevco UK Ltd, qui se concentrera sur la gestion des actifs et du développement des projets sélectionnés au Royaume-Uni.

Profil et objectifs de la joint-venture

Redevco dispose d'une solide expérience au Royaume-Uni et en Europe en matière de projets de rénovation à grande échelle. Le groupe SFP, de son côté, est l'un des gestionnaires d'actifs immobiliers indépendants les plus grands de Suisse et cherche à renforcer son succès dans le secteur résidentiel en Europe à travers sa nouvelle entité britannique.

Patrick Brenninkmeijer, Business Development Director de Redevco, va droit au but: «Nous sommes ravis d'avoir trouvé dans le groupe SFP un partenaire dont nous partageons les idées. Nous apprécions de collaborer étroitement avec l'équipe de SFP UK, qui aidera les villes du Royaume-Uni à se transformer de manière à devenir durables et agréables à vivre.» Philipp Braunwalder, CEO de SFP UK, ajoute: «La rapidité avec laquelle nous avons été en mesure de nous associer à Redevco et de conclure notre première transaction à Glasgow démontre le fort esprit d'équipe qui anime cette joint-venture. Nous sommes extrêmement impatients de voir où ce voyage nous mènera.»

Dédié à la durabilité

Le groupe SFP et Redevco partagent la même ambition d'exercer un impact environnemental et social accru, en contribuant à transformer les villes européennes en lieux de vie, de travail et de loisirs plus durables et plus agréables à vivre. Cette joint-venture entend s'attaquer spécifiquement à la pénurie de logements au Royaume-Uni, problème touchant de nombreuses villes du pays, grâce au développement de communautés construites de manière durable.

Informations complémentaires

Philipp Braunwalder
Chief Executive Officer

Swiss Finance & Property UK Ltd
braunwalder@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
kunz@sfp.ch

Swiss Finance & Property Group, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich

Swiss Finance & Property Group (SFP Group) est un important gestionnaire indépendant d'actifs. SFP Group accompagne surtout des clients institutionnels dans tous les aspects du placement immobilier direct et indirect et les transactions respectives sur les marchés de capitaux. SFP Group promeut l'intégration sans failles de ces placements dans le portefeuille global respectif. Swiss Finance & Property SA est une société anonyme fondée en 2001 qui détient une autorisation pour maison de titres de la FINMA en tant que teneur de marché. Fondée en 2006, Swiss Finance & Property Funds SA agit en tant que société indépendante de direction de fonds. www.sfp.ch

Disclaimer

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This media release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Group AG, Swiss Finance & Property Ltd and Swiss Finance & Property Funds Ltd have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.