

Medienmitteilung

Zürich, 4. Januar 2024

Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR

SF Commercial Properties Fund Stärkung der Ertragskraft

- Verkauf der Liegenschaft an der Lerzenstrasse 10 in Dietikon
- Substanzielle Ertragsverbesserung des Gesamtportfolios zur Stärkung der zukünftigen Ausschüttungen
- Halbierung der Leerstandsquote auf ca. 6.6%
- Devestition erfolgte rückwirkend per 1. Januar 2024

Die Fondsleitung des SF Commercial Properties Fund hat die Liegenschaft an der Lerzenstrasse 10 in Dietikon per 1. Januar 2024 veräussert. Die Eigentumsübertragung fand am 3. Januar 2024 statt.

Der Leerstand der Liegenschaft in Dietikon konnte in den vergangenen Jahren stetig reduziert werden. Der weitere Leerstandsabbau hätte jedoch erhebliche Mittel für die Vermarktung, die Bereitstellung der Flächen sowie Investitionen in das Gebäude gebunden. Diese Aufwendungen hätten die Erträge des Gesamtportfolios überproportional belastet.

Vor dem Hintergrund einer langfristig wirksamen Verbesserung und zur Stärkung des Portfolios hat sich die Fondsleitung entschieden, die Liegenschaft zu veräussern. Der Verkauf führt zu einer NAV-Reduktion von CHF 4.75 pro Anteil.

Mit dieser Devestition wird die Ertragskraft des Portfolios substanziell gestärkt. Die Fremdfinanzierungsquote des Portfolios liegt nach dem Verkauf bei rund 23%, was Potential für Akquisitionsopportunitäten und Entwicklungsprojekte schafft. Durch den Verkauf reduziert sich die Leerstandsquote deutlich von 13.9% per 30. Juni 2023 auf ca. 6.6%. Gleichzeitig wird sich der Nettoertrag erheblich verbessern, wodurch die Ausschüttung nachhaltig gestärkt werden kann.

Genauere Angaben zur zukünftigen Strategie des Fonds und der getroffenen Massnahmen werden an der Präsentation des Jahresergebnisses 2023 vorgestellt.

Weitere Informationen

Bruno Kurz
CEO

Swiss Finance & Property Funds AG
kurz@sfp.ch

Hans-Peter Wasser
Portfolio Manager Real Estate Direct

Swiss Finance & Property Funds AG
wasser@sfp.ch

SF Commercial Properties Fund

Der SF Commercial Properties Fund investiert vorwiegend in ein diversifiziertes Immobilienportfolio kommerzieller Liegenschaften in der ganzen Schweiz mit Fokus auf Logistik, Lager, Gewerbe, Industrie und Produktion. Nebst einer hervorragenden Verkehrsanbindung bilden das Wertsteigerungspotenzial und die Mieterbonität wesentliche Anlagekriterien. Der Fund strebt langfristig die Erreichung der Klimaziele 2030 und 2050 des Bundesrates in Umsetzung des Nachhaltigkeitsansatzes Klima-Ausrichtung an. Weiterführende Informationen zum Produkt finden Sie auf <https://www.sfp.ch/produkte/sf-commercial-properties-fund>.

Disclaimer

SF Commercial Properties Fund (ISIN CH0344799694) ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch einen Prospekt oder Basisinformationsblatt (KID) dar. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen können kostenlos bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation der erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Risiken im Handel mit Finanzinstrumenten“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Swiss Finance & Property Funds AG als zuverlässig erachtet werden. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Swiss Finance & Property Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Anteile der kollektiven Kapitalanlagen dürfen innerhalb der USA und ihren Territorien weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Anteile des Fonds dürfen Bürgern der USA oder Personen mit Wohnsitz oder Sitz in den USA und/oder anderen natürlichen oder juristischen Personen, deren Einkommen und/oder Erträge, ungeachtet der Herkunft, der US-Einkommenssteuer unterliegen, sowie Personen, die gemäss Regulation S des US Security Act von 1933 und/oder US Commodity Exchange Act in der jeweils gültigen Fassung als US-Personen gelten, weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Ländern, in denen der solch ein Vertrieb untersagt ist.