



Medienmitteilung der Swiss Finance & Property Investment AG

Zürich, 22. Juli 2010

Erwerb der Liegenschaft Steinenvorstadt 67 in Basel

Wir freuen uns, Sie über den Erwerb der Liegenschaft Steinenvorstadt 67 in Basel mit einem Marktwert von rund 17 Mio. CHF informieren zu dürfen.

Die Wohn- und Geschäftsliegenschaft mit ca. 2.750 m² Mietfläche befindet sich im stark frequentierten Eingangsbereich der Fussgängerzone zur Innenstadt, nur rund 500m vom Bahnhof SBB entfernt. Das 1980 erstellte, mehrstöckige Gebäude beherbergt neben sieben Wohnungen, ein Kino (Pathé), sowie Büros und Verkaufsflächen, und ist bis auf einen kleinen Büroleerstand voll vermietet. Die Liegenschaft besitzt mittelfristig ein substantielles Potenzial, da die Steinenvorstadt eine der meist frequentierten Strassen der Innenstadt ist und ein Mieterwechsel bereits in Bearbeitung ist. Der Eigentumsübertrag erfolgte am 30.6.2010 und ist somit für den Halbjahresabschluss wirksam.



Über die Swiss Finance & Property Investment AG

Die Swiss Finance & Property Investment AG (SFPI) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie befasst sich einerseits mit der Entwicklung und Bewirtschaftung eines Portfolios von Bestandesimmobilien und andererseits mit der Akquisition von Liegenschaften. Im Rahmen ihrer Tätigkeit investiert die Swiss Finance & Property Investment AG in Geschäfts- und Wohnliegenschaften mit Entwicklungspotential. Die Gesellschaft sucht vor allem Anlageliegenschaften, welche durch Kostenmanagement, Repositionierung, Weiterentwicklung, Restrukturierung der Mieterverhältnisse und andere Massnahmen nachhaltig optimiert werden können.

Die Swiss Finance & Property Investment AG ist seit November 2007 an der BX Berne eXchange kotiert (Symbol: SFPN, Valor: 3281613s, ISIN CH0032816131).

Weiterführende Informationen sowie den vollständigen Jahresbericht 2009 finden Sie auf www.sfpi.ch.

Ansprechpartner:

Dr. Hans-Peter Bauer, CEO
Swiss Finance & Property Investment AG
Seefeldstrasse 275
8008 Zürich
Tel.: +41 (0)43 344 61 31
Fax: +41 (0)43 344 61 30
Email: info@swissfp.com