



FOR RELEASE IN SWITZERLAND – THIS IS A RESTRICTED COMMUNICATION AND YOU MUST NOT FORWARD IT OR ITS CONTENTS TO ANY PERSON PROHIBITED BY LEGENDS CONTAINED HEREIN

Medienmitteilung der Swiss Finance & Property Investment AG

Swiss Finance & Property Investment AG: Kapitalerhöhung mit Bezugsrecht

Zürich, 20. Oktober 2010 – Die ausserordentliche Generalversammlung vom 18. Oktober 2010 hatte dem Antrag des Verwaltungsrates auf Schaffung von genehmigtem Kapital zugestimmt.

Der Verwaltungsrat hat heute beschlossen, das Aktienkapital um maximal CHF 19'164'904.06 durch Ausgabe von maximal 578'333 voll zu liberierenden Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 9.22 sowie von maximal 300'058 voll zu liberierenden Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 46.10 zu erhöhen. Die Kapitalerhöhung soll bis zum 12. November 2010 abgeschlossen sein. Die Gesellschaft beabsichtigt, den Nettoerlös u.a. zum Erwerb weiterer Liegenschaften zu verwenden.

Bezugsangebot und freie Platzierung

Bisherigen Aktionären wird unter Wahrung der Bezugsrechte 1 neue Namenaktie mit einem Nennwert von je CHF 46.10 pro 3 bestehenden Namenaktien zum Bezugspreis von CHF 76.60 bzw. 1 neue Namenaktie mit einem Nennwert von je CHF 9.22 pro 3 bestehende Namenaktien zum Bezugspreis von CHF 15.32 zur Zeichnung angeboten (Bezugsverhältnis 3 : 1). Für jede Namenaktie wird am 22. Oktober 2010 (nach Handelsschluss) ein Bezugsrecht zugeteilt. Die Bezugsfrist läuft vom 25. Oktober bis zum 2. November 2010, 12.00 Uhr MEZ. Bezugsrechte, die nicht fristgerecht ausgeübt werden, verfallen entschädigungslos.

Allfällig im Rahmen des Bezugsangebots nicht bezogene Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 46.10 werden bis zum 4. November 2010, 12.00 Uhr MEZ, durch die mit der Kapitalerhöhung beauftragte Zürcher Kantonalbank zum Preis von CHF 76.60 je neue Namenaktie bei Investoren zum Kauf angeboten.

Die Liberierung der neuen Namenaktien ist für den 9. November 2010 vorgesehen und die Lieferung sowie die Zulassung zum Handel an der BX Berne eXchange für den 12. November 2010. Die neuen Namenaktien sind ab dem 1. Januar 2010 voll dividendenberechtigt.

Indikativer Zeitplan für die Kapitalerhöhung

25.10.2010	Handel der bisherigen Namenaktien ex Bezugsrecht Beginn Bezugsfrist und freie Platzierung sowie Bezugsrechtshandel an der BX Berne eXchange
1.11.2010	Ende Bezugsrechtshandel (letzter Tag)
2.11.2010	12.00 Uhr MEZ, Ende der Bezugsfrist
4.11.2010	12.00 Uhr MEZ, Ende freie Platzierung
9.11.2010	Liberierung der neuen Namenaktien
12.11.2010	Lieferung der neuen Namenaktien Kotierung der neuen Namenaktien an der BX Berne eXchange und erster Handelstag

Für etwaige Rückfragen steht Dr. Hans-Peter Bauer, VRP, Tel. +41 43 344 31 61, jederzeit gerne zur Verfügung.



Über die Swiss Finance & Property Investment AG

Die Swiss Finance & Property Investment AG (SFPI) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie befasst sich einerseits mit der Entwicklung und Bewirtschaftung eines Portfolios von Bestandesimmobilien und andererseits mit der Akquisition von Liegenschaften. Im Rahmen ihrer Tätigkeit investiert die Swiss Finance & Property Investment AG in Geschäfts- und Wohnliegenschaften mit Entwicklungspotential. Die Gesellschaft sucht vor allem Anlageliegenschaften, welche durch Kostenmanagement, Repositionierung, Weiterentwicklung, Restrukturierung der Mietverhältnisse und andere Massnahmen nachhaltig optimiert werden können.

Die Swiss Finance & Property Investment AG ist seit November 2007 an der BX Berne eXchange kotiert (Symbol: SFPN, Valor: 3281613, ISIN CH0032816131).

Weiterführende Informationen sowie den vollständigen Jahresbericht 2009 und Halbjahresbericht per 30. Juni 2010 finden Sie auf www.sfpi.ch.

Ansprechpartner:

Dr. Hans-Peter Bauer, VRP
Swiss Finance & Property Investment AG
Seefeldstrasse 275
8008 Zürich
Tel.: +41 (0)43 344 61 31
Fax: +41 (0)43 344 61 30
Email: info@swissfp.com

Rechtliche Hinweise / Disclaimer:

Diese Medienmitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Diese Medienmitteilung gilt nicht als Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a/1156 OR oder als Kotierungsprospekt im Sinne des Kotierungsreglements der BX Berne eXchange.

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does neither constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities nor a prospectus within the meaning of the applicable Swiss law. Investors should make their decision to buy or to subscribe to shares solely based on the official offering and listing prospectus. Investors are furthermore advised to consult their bank or financial adviser. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Investment AG have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any state securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable exemption from the registration requirements of the United States securities laws.

The information contained in this press release does not constitute an offer of securities to the public in the United Kingdom within the meaning of the public offers of securities regulations 1995. No prospectus offering securities to the public will be published in the United Kingdom. Persons receiving this press release in the United Kingdom should not rely on it or act on it in any way.

This document does neither constitute an offer of securities nor a prospectus in the meaning of the applicable German law. Any offer of securities to the public that may be deemed to be made pursuant to this communication is only addressed to qualified investors within the meaning of Sec.



3 Para. 2 No. 1 German Securities Prospectus Act (Wertpapierpropektgesetz – WpPG). Any offer of securities to the public that may be deemed to be made pursuant to this communication in any EEA Member State that has implemented Directive 2003/71/EC (together with any applicable implementing measures in any Member State, the “Prospectus Directive”) is only addresses to qualified investors in that Member State within the meaning of the Prospectus Directive.

In addition, this press release is not for release, distribution or publication in or into Australia, Canada or Japan or any other jurisdiction where to do so would constitute a violation of the relevant laws or regulations of such jurisdiction, and persons into whose possession this document comes should inform themselves about, and observe, any such restrictions.

Not for release, publication or distribution in the United States of America, Canada, Japan or Australia