



FOR RELEASE IN SWITZERLAND – THIS IS A RESTRICTED COMMUNICATION AND YOU MUST NOT FORWARD IT OR ITS CONTENTS TO ANY PERSON PROHIBITED BY LEGENDS CONTAINED HEREIN

Medienmitteilung der Swiss Finance & Property Investment AG

Swiss Finance & Property Investment AG: Erfolgreicher Abschluss der Kapitalerhöhung

Zürich, 4. November 2010 – Die Swiss Finance & Property Investment AG hat heute die Kapitalerhöhung sehr erfolgreich abgeschlossen. Die Emission war deutlich überzeichnet und ist sowohl bei institutionellen wie auch bei Privatinvestoren auf grosses Interesse gestossen. Durch die Kapitalerhöhung fliessen der Gesellschaft neue Eigenmittel in der Höhe von netto rund 30.7 Mio. Schweizer Franken zu.

Insgesamt 300'058 Namenaktien mit einem Nennwert von 46.10 Schweizer Franken wurden im Rahmen des Bezugsangebots und der anschliessenden freien Zeichnung erfolgreich platziert. Im Bezugsangebot wurden 184'530 Namenaktien bezogen, was einer erfreulich hohen Ausübungsquote von 61% Prozent entspricht. Die verbleibenden 115'528 Namenaktien wurden im Rahmen der freien Zeichnung bei neuen Investoren sowie bei bisherigen Aktionären platziert. Der Preis pro verkaufte Namenaktie mit einem Nennwert von 46.10 Schweizer Franken beträgt 76.60 Schweizer Franken.

Zusätzlich wurden sämtliche neuen 578'333 Namenaktien (Stimmrechtsaktien) mit einem Nennwert von 9.22 Schweizer Franken im Rahmen des Bezugsangebots zum Preis von 15.32 Schweizer Franken gezeichnet. Die Swiss Finance & Property Investment AG hat die Kapitalerhöhung damit erfolgreich abgeschlossen.

„Wir sind sehr erfreut über die hohe Nachfrage unserer bestehenden und neuen Aktionäre; dies bedeutet eine klare Bestätigung unserer Unternehmensstrategie“, sagt Dr. Hans-Peter Bauer, Präsident der Verwaltungsrates.

Der Gesellschaft fliessen durch die Kapitalerhöhung netto 30.7 Mio. Schweizer Franken neue Eigenmittel zu. Der Nettoerlös aus der Kapitalerhöhung soll zum Erwerb weiterer Liegenschaften in der Schweiz sowie zur Finanzierung von Eigenprojekten entsprechend den Anlagerichtlinien verwendet werden.

Die Kotierung und die Aufnahme des Handels der neuen Namenaktien mit einem Nennwert von 46.10 Schweizer Franken an der BX Berne eXchange sind für den 12. November 2010 vorgesehen.

Die Zürcher Kantonalbank ist Lead Manager und die Swiss Finance & Property AG Co-Lead Manager dieser Kapitalerhöhung.

Für etwaige Rückfragen steht Dr. Hans-Peter Bauer, CEO, Tel. +41 43 344 61 31, jederzeit gerne zur Verfügung.

Über die Swiss Finance & Property Investment AG

Die Swiss Finance & Property Investment AG (SFPI) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie befasst sich einerseits mit der Entwicklung und Bewirtschaftung eines Portfolios von Bestandesimmobilien und andererseits mit der Akquisition von Liegenschaften. Im Rahmen ihrer Tätigkeit investiert die Swiss Finance & Property Investment AG in Geschäfts- und Wohnliegenschaften mit



Entwicklungspotential. Die Gesellschaft sucht vor allem Anlageliegenschaften, welche durch Kostenmanagement, Repositionierung, Weiterentwicklung, Restrukturierung der Mietverhältnisse und andere Massnahmen nachhaltig optimiert werden können.

Die Swiss Finance & Property Investment AG ist seit November 2007 an der BX Berne eXchange kotiert (Symbol: SFPN, Valor: 3281613, ISIN CH0032816131).

Weiterführende Informationen sowie den vollständigen Jahresbericht 2009 und Halbjahresbericht per 30. Juni 2010 finden Sie auf www.sfpi.ch.

Ansprechpartner:

Dr. Hans-Peter Bauer, VRP
Swiss Finance & Property Investment AG
Seefeldstrasse 275
8008 Zürich
Tel.: +41 (0)43 344 61 31
Fax: +41 (0)43 344 61 30
Email: info@swissfp.com

Rechtliche Hinweise / Disclaimer:

Diese Medienmitteilung stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Diese Medienmitteilung gilt nicht als Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a/1156 OR oder als Kotierungsprospekt im Sinne des Kotierungsreglements der BX Berne eXchange.

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does neither constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities nor a prospectus within the meaning of the applicable Swiss law. Investors should make their decision to buy or to subscribe to shares solely based on the official offering and listing prospectus. Investors are furthermore advised to consult their bank or financial adviser. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Investment AG have not been and will not be registered under the United States Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any state securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable exemption from the registration requirements of the United States securities laws.

The information contained in this press release does not constitute an offer of securities to the public in the United Kingdom within the meaning of the public offers of securities regulations 1995. No prospectus offering securities to the public will be published in the United Kingdom. Persons receiving this press release in the United Kingdom should not rely on it or act on it in any way.

This document does neither constitute an offer of securities nor a prospectus in the meaning of the applicable German law. Any offer of securities to the public that may be deemed to be made pursuant to this communication is only addressed to qualified investors within the meaning of Sec. 3 Para. 2 No. 1 German Securities Prospectus Act (Wertpapierprospektgesetz – WpPG). Any offer of securities to the public that may be deemed to be made pursuant to this communication in any EEA Member State that has implemented Directive 2003/71/EC (together with any applicable implementing measures in any Member State, the "Prospectus Directive") is only addresses to qualified investors in that Member State within the meaning of the Prospectus Directive.



In addition, this press release is not for release, distribution or publication in or into Australia, Canada or Japan or any other jurisdiction where to do so would constitute a violation of the relevant laws or regulations of such jurisdiction, and persons into whose possession this document comes should inform themselves about, and observe, any such restrictions.

Not for release, publication or distribution in the United States of America, Canada, Japan or Australia