



Medienmitteilung

Hubertus bewegt – Swiss Finance & Property Investment AG hat beschlossen das in Zürich stadtbekanntes Eckgebäude „Hubertus“ zu erhalten und dieses mit einem modernen Neubau zu kombinieren.

28. Februar 2011 - Die Swiss Finance & Property Investment AG hat 2005 die in die Jahre gekommene und ursprünglich zum Abbruch vorgesehene Liegenschaft Hubertus, mit dem bekannten gleichnamigen Restaurant, übernommen. Nach intensiven Abklärungen mit der Denkmalpflege und den Architekten hat sich die Eigentümerin entschlossen, die städtebaulich markante Liegenschaft Hubertus zu erhalten und mit einem Neubau zu kombinieren. Der vom Volumen her grössere Neubau ist gegen den Altbau hin von der Strassenflucht zurückgesetzt. Dadurch behält der Altbau seine Präsenz an der Strassenecke und es entsteht eine räumliche Erweiterung des Hubertus-Platzes. Durch die Position der Gebäude und die Gestaltung der Fassaden treten die beiden Gebäude nicht nur in einen spannungsvollen Dialog, sondern werden gleichzeitig zu einer Einheit zusammengefasst. Der „Hubertus“ als städtebaulicher und kulturhistorisch wichtiger Zeitzeuge wird in Zusammenarbeit mit der Denkmalpflege sorgfältig saniert.

Für beide Gebäude sind im Erdgeschoss eine Gewerbe- und in den Obergeschossen eine Wohnnutzung geplant. Das gut eingeführte Restaurant „Hubertus“ bleibt erhalten und bekommt eine neue zeitgemässe Infrastruktur. Der Gastraum wird sanft saniert. Im Erdgeschoss des Neubaus entstehen kleinere und grössere Laden- und Praxiseinheiten, in den Obergeschossen beider Gebäude grosszügige Wohnungen – mehrheitlich mit 2.5 und 3.5-Zimmerwohnungen. Die acht Wohnungen im Altbau profitieren vom Charme der ursprünglichen Bauepoche. Die 28 Wohnungen im Neubau verfügen alle über einen sehr grosszügigen Aussenraum und einen modernen, werthaltigen Innenausbau.

Nach einem aufwändigen Planungsprozess mit umfangreichen Vorabklärungen konnte das Projekt vom Architekturbüro Moser Wegenstein im Januar 2011 bei den Baubehörden eingegeben werden. Es ist geplant, die Sanierung des Altbaus und die Realisierung des Neubaus bis ca. Ende 2013 abzuschliessen.

Christian Wegenstein vom beauftragten Architekturbüro Moser Wegenstein ist davon überzeugt, dass das sorgfältig auf die bestehende Situation abgestimmte Projekt, im Spannungsfeld von Altem und Neuen, eine städtebauliche und architektonische Aufwertung für das Quartier ist.



Mit dem Wohnungsangebot soll eine urbane Mieterschaft angesprochen werden, die Wert auf gute moderne Architektur legt und die Qualitäten dieses aufstrebenden Quartiers zu schätzen weiss. Die Mietpreise werden den Marktkonditionen angepasst, damit die Wohnungen auch für junge Leute attraktiv sind.

Der Swiss Finance & Property Investment AG liegt viel an der nachhaltigen Integration der Gesamtüberbauung ins bestehende Quartier. Die Bauherrschaft pflegt deshalb den aktiven Austausch mit den Anwohnern und den angrenzenden gewerblichen Betrieben. Für Dr. Hans-Peter Bauer, CEO von Swiss Finance & Property Investment AG steht der Bezug zum Quartier im Vordergrund: *„Mit diesem Projekt haben wir die Möglichkeit im Letzi-Quartier Wohnraum für Menschen mit verschiedenen Bedürfnissen zu schaffen. Wir wollen den bestehenden „Hubertus“ als Quartier-Treffpunkt erhalten, beziehungsweise neu aufleben lassen. Mit dem Neubau möchten wir jungen Menschen und Familien ermöglichen, am Knotenpunkt zwischen Altstetten und Albisrieden, dem Naherholungsgebiet Uetliberg und dem boomenden Zürich-West ein urbanes aber doch geschichtsträchtiges Zuhause zu finden.“*

Informationen zur Geschichte und zur weiteren Entwicklung des „Hubertus“ werden laufend auf der Projektwebsite www.hubertus-zuerich.ch publiziert.

Bitte wenden Sie sich für eine vollständige Dokumentation (Text, Pläne und Bilder) oder für weitere Fragen an:

Raffaella Agosti
Swiss Finance & Property Investment AG
agosti@swissfp.com
043 344 62 94

Christian Wegenstein
Moser Wegenstein Architekten
wegenstein@moserwegenstein.ch
044 388 40 90

Über die Swiss Finance & Property Investment AG

Die Swiss Finance & Property Investment AG (SFPI) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie befasst sich einerseits mit der Entwicklung und Bewirtschaftung eines Portfolios von Bestandesimmobilien und andererseits mit der Akquisition von Liegenschaften. Im Rahmen ihrer Tätigkeit investiert die Swiss Finance & Property Investment AG in Geschäfts- und Wohnliegenschaften mit Entwicklungspotential. Die Gesellschaft sucht vor allem Anlageliegenschaften, welche durch Kostenmanagement, Repositionierung, Weiterentwicklung, Restrukturierung der Mietverhältnisse und andere Massnahmen nachhaltig optimiert werden können.

Die Swiss Finance & Property Investment AG ist seit November 2007 an der BX Berne eXchange kotiert (Symbol: SFPN, Valor: 3281613s, ISIN CH0032816131).



Weiterführende Informationen sowie den vollständigen Jahresbericht 2009 und Halbjahresbericht per 30. Juni 2010 finden Sie auf www.sfpi.ch.

Kontakt:

Swiss Finance & Property Investment AG
Seefeldstrasse 275
8008 Zürich
Tel.: +41 (0)43 344 61 31
Fax: +41 (0)43 344 61 30
Email: info@sfpi.ch