



## Medienmitteilung der Swiss Finance & Property Investment AG

Zürich, 5. Juli 2011

### Erwerb dreier Wohn- und Geschäftsliegenschaften in Zürich und Basel

Wir freuen uns, Sie über den Erwerb dreier Liegenschaften informieren zu dürfen - zwei in Basel, eine in Zürich.

„Es freut uns sehr, dass wir knapp ein halbes Jahr nach unserer Kapitalerhöhung einen weiteren Meilenstein in der Geschichte unserer Immobiliengesellschaft legen können. Alle Standorte der drei neuen Liegenschaften verfügen über das Potential, sich in Zukunft zu noch attraktiveren Lagen zu entwickeln, als sie heute bereits sind.“, meint Dr. Hans-Peter Bauer, Verwaltungsratspräsident der Swiss Finance & Property Investment AG.

#### Zeltweg 67, Zürich



Die Liegenschaft am Zeltweg 67 in Zürich umfasst über 1000 m<sup>2</sup> Bürofläche und 19 Parkplätze und ist derzeit voll vermietet. Die Liegenschaft ist eine Bereicherung für das Portfolio in Zürich. Das Management glaubt an die geplante Neuausrichtung des Standortes Kreuzplatzes und der Umgebung.

Die Liegenschaft wurde per 29. Juni 2011 erworben und wird bereits im Halbjahresabschluss per 30.06.2011 bilanziert.

#### Riehenstrasse 167, Basel

Die Liegenschaft an der Riehenstrasse 167 in Basel ist die Nachbarsliegenschaft zur bereits im Portfolio befindlichen Liegenschaft an der Schwarzwaldallee und umfasst 1'148 m<sup>2</sup> Mietfläche. Rund Zweidrittel der Fläche ist Wohnfläche. Das eingemietete Fitnesscenter erfreut sich seit Jahren einer treuen Kundschaft.

Die Liegenschaft wurde per 1. Juli 2011 erworben und wirkt sich ab dem 2. Halbjahr 2011 auf die Bilanz der Swiss Finance & Property Investment AG aus.





## Picassoplatz 4, Basel



Mit dem Erwerb der Liegenschaft Picassoplatz 4 in Basel ist es der Swiss Finance & Property Investment AG gelungen eine Top Adresse in Ihr Portfolio aufzunehmen. Die zentrale Lage und die sehr gute Bauqualität tragen zur positiven Einschätzung dieser Gewerbeliegenschaft mit 2'226 m<sup>2</sup> bei.

Die Liegenschaft wurde per 1. Juli 2011 erworben und wirkt sich ab dem 2. Halbjahr 2011 auf die Bilanz der Swiss Finance & Property Investment AG aus.

### Über die Swiss Finance & Property Investment AG

Die Swiss Finance & Property Investment AG (SFPI) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie befasst sich einerseits mit der Entwicklung und Bewirtschaftung eines Portfolios von Bestandesimmobilien und andererseits mit der Akquisition von Liegenschaften. Im Rahmen ihrer Tätigkeit investiert die Swiss Finance & Property Investment AG in Geschäfts- und Wohnliegenschaften mit Entwicklungspotential. Die Gesellschaft sucht vor allem Anlageliegenschaften, welche durch Kostenmanagement, Repositionierung, Weiterentwicklung, Restrukturierung der Mietverhältnisse und andere Massnahmen nachhaltig optimiert werden können.

Die Swiss Finance & Property Investment AG ist seit November 2007 an der BX Berne eXchange kotiert (Symbol: SFPN, Valor: 3281613s, ISIN CH0032816131).

Weiterführende Informationen sowie den vollständigen Jahresbericht 2010 finden Sie auf [www.sfpi.ch](http://www.sfpi.ch).

### Ansprechpartner:

Dr. Hans-Peter Bauer, CEO  
Swiss Finance & Property Investment AG  
Seefeldstrasse 275  
8008 Zürich  
Tel.: +41 (0)43 344 61 31  
Fax: +41 (0)43 344 61 30  
Email: [info@swissfp.com](mailto:info@swissfp.com)