



Medienmitteilung der Swiss Finance & Property Investment AG

Zürich, 24. Januar 2012

Erfolgreicher Erwerb von sechs Liegenschaften in Zürich und Basel

„Es freut uns sehr, dass es im zweiten Halbjahr 2011 gelungen ist, nicht nur die vier im Halbjahresbericht erwähnten Liegenschaften zu erwerben, sondern noch zwei weitere Liegenschaften in Zürich und Basel. Wir erwarten, dass die bereits heute attraktiven Standorte das Potential haben, sich in Zukunft noch weiter zu entwickeln.“, meint Dr. Hans-Peter Bauer, Verwaltungsratspräsident der Swiss Finance & Property Investment AG.

Zollikerstrasse 6, Zürich



Die Liegenschaft an der Zollikerstrasse 6 in Zürich umfasst über 1'075 m² Mietfläche und 10 Parkplätze und ist derzeit voll vermietet. Die Liegenschaft ist an 2 Parteien vermietet und liegt in unmittelbarer Nähe des Kreuzplatzes. Die Liegenschaft wurde per 11. Juli 2011 erworben und wird im Jahresabschluss per 31.12.2011 bilanziert.

Badenerstrasse 429, Zürich



Mit dem Erwerb der Liegenschaft Badenerstrasse 429 in Zürich ist es der Swiss Finance & Property Investment AG gelungen eine strategisch wichtige Adresse im Entwicklungsgebiet Zürich West in Ihr Portfolio aufzunehmen. Die reine Wohnliegenschaft ist vollvermietet und weist 12 Wohneinheiten auf.

Die Liegenschaft wurde per 15. Juli 2011 erworben und wirkt sich ab dem 2. Halbjahr 2011 auf die Bilanz der Swiss Finance & Property Investment AG aus.



Klosbachstrasse 44, Zürich



Mit dem Erwerb der Liegenschaft Klosbachstrasse 44 in Zürich ist es der Swiss Finance & Property Investment AG gelungen einen weiteren Standort in unmittelbarer Nähe des Kreuzplatzes zu erwerben. Das Gebiet liegt zwischen dem attraktiven Seefeld und dem bekannten Zürichberg. Der langjährige Gewerbenutzer und die Kleinwohnungen ergänzen sich bestens. Die Liegenschaft wurde per 31. Oktober 2011 erworben und ist im Jahresabschluss per 31.12.2011 enthalten.

Picassoplatz 4, Basel



Die Liegenschaft am Picassoplatz 4 liegt im Zentrum von Basel nahe dem Kunstmuseum und unweit der Aeschenvorstadt. Die Liegenschaft am Picassoplatz 4 umfasst 2'626 m² Gewerbefläche sowie 1 Parkplatz. Die Liegenschaft wurde per 1. Juli 2011 erworben und wird im Jahresabschluss per 31.12.2011 bilanziert.

Riehenstrasse 167, Basel



Die Liegenschaft an der Riehenstrasse 167 in Basel ist die Nachbarsliegenschaft zu der bereits im Portfolio befindlichen Liegenschaften an der Schwarzwaldallee und umfasst neun Wohnungen sowie rund 355 m² Gewerbefläche. Die Liegenschaft wurde per 1. Juli 2011 erworben und wird im Jahresabschluss per 31.12.2011 bilanziert.



Riehenstrasse 163-165, Basel



Die Liegenschaft an der Riehenstrasse 163-165 in Basel ist die Nachbarsliegenschaft zu den bereits im Portfolio befindlichen Liegenschaften an der Schwarzwaldallee und der Riehenstrasse 167 und umfasst 49 Wohnungen, 66 Parkplätze sowie rund 1'148 m² Gewerbefläche. Die Liegenschaft wurde per 1. Januar 2012 erworben und wirkt sich ab dem 1. Halbjahr 2012 auf die Bilanz der Swiss Finance & Property Investment AG aus.

Über die Swiss Finance & Property Investment AG

Die Swiss Finance & Property Investment AG (SFPI) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie befasst sich einerseits mit der Entwicklung und Bewirtschaftung eines Portfolios von Bestandesimmobilien und andererseits mit der Akquisition von Liegenschaften. Im Rahmen ihrer Tätigkeit investiert die Swiss Finance & Property Investment AG in Geschäfts- und Wohnliegenschaften mit Entwicklungspotential. Die Gesellschaft sucht vor allem Anlageliegenschaften, welche durch Kostenmanagement, Repositionierung, Weiterentwicklung, Restrukturierung der Mietverhältnisse und andere Massnahmen nachhaltig optimiert werden können. Die Swiss Finance & Property Investment AG ist seit November 2007 an der BX Berne eXchange kotiert (Symbol: SFPN, Valor: 3281613s, ISIN CH0032816131). Weiterführende Informationen sowie den vollständigen Jahresbericht 2010 finden Sie auf www.sfpi.ch.

Ansprechpartner:

Dr. Hans-Peter Bauer, CEO
Swiss Finance & Property Investment AG
Seefeldstrasse 275
8008 Zürich
Tel.: +41 (0)43 344 61 31
Fax: +41 (0)43 344 61 30
Email: info@swissfp.com