



Medienmitteilung der Swiss Finance & Property Investment AG

12. April 2012 - Zur sofortigen Veröffentlichung

NOT FOR DISTRIBUTION IN OR INTO UNITED STATES OF AMERICA, THE UNITED KINGDOM, AUSTRALIA, CANADA or JAPAN

Neukotierung an der SIX Swiss Exchange und definitive Bedingungen der Kapitalerhöhung

Zürich, 12. April 2012 - Die Swiss Finance & Property Investment AG plant für den 17. April 2012 die Kotierung im Standard für Immobiliengesellschaften der SIX Swiss Exchange. Gleichzeitig soll das Kapital um rund CHF 68 Mio. erhöht werden.

Die Swiss Finance & Property Investment AG wechselt per 17. April 2012 von der BX Berne eXchange an die SIX Swiss Exchange. Letzter Handelstag an der BX Berne eXchange ist der 16. April 2012.

Im Zusammenhang mit der Neukotierung gemäss Standard für Immobiliengesellschaften der SIX Swiss Exchange führt die Gesellschaft die am 9. März 2012 angekündigte Kapitalerhöhung durch, um für die Erweiterung ihres Immobilienportfolios neue Mittel von rund CHF 68 Mio. aufzunehmen.

Im Rahmen der Kapitalerhöhung werden maximal 671,736 neue Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 40.85 sowie maximal 798,562 neue Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 8.17 ausgegeben. Das Aktienkapital der Gesellschaft nach Kapitalerhöhung beträgt – unter Berücksichtigung der von der Generalversammlung am 4. April 2012 beschlossenen Nennwertrückzahlung¹ – somit maximal CHF 101,894,115.80.

Das Bezugsverhältnis beträgt 2:1, d.h. 2 bisherige Aktien berechtigen zum Bezug von 1 neuen Aktie derselben Kategorie. Der Bezugspreis beträgt CHF 82.00 pro neue Namenaktie mit Nennwert von CHF 40.85 bzw. CHF 16.40 pro neue Namenaktie mit Nennwert von CHF 8.17. Die Ausübungsfrist der Bezugsrechte läuft vom 17. April bis zum 25. April 2012, 12.00 Uhr (MEZ). Die Bezugsrechte auf neue Namenaktien mit Nennwert von je CHF 40.85 sind in der Zeit vom 17. April bis zum Handelsschluss am 24. April 2012 an der SIX Swiss Exchange handelbar. Der Handel der

¹ Die ordentliche Generalversammlung der Swiss Finance & Property Investment AG vom 4. April 2012 hat eine Nennwertrückzahlung an die Aktionäre beschlossen, wodurch der Nennwert der kotierten Namenaktien von CHF 43.70 um CHF 2.85 auf neu CHF 40.85 und der Nennwert der nicht-kotierten Namenaktien von CHF 8.74 um CHF 0.57 auf CHF 8.17 reduziert wird. Vor diesem Hintergrund werden in der heutigen Medienmitteilung auch die bisherigen Aktien bereits mit ihrem neuen Nennwert von CHF 40.85 bzw. CHF 8.17 dargestellt. Die neuen Aktien aus Kapitalerhöhung weisen ebenfalls einen Nennwert von CHF 40.85 bzw. CHF 8.17 auf.



Namenaktien mit Nennwert von CHF 40.85 ex-Bezugsrecht beginnt am 17. April 2012 an der SIX Swiss Exchange. Die Gesellschaft hat mit der Erstnotiz an der SIX Swiss Exchange am 17. April 2012 auch die gestaffelte Aufnahme in den SPI Index über 5 Tage beantragt. Die Namenaktien mit Nennwert von CHF 8.17 sind nicht kotiert.

Die Gesellschaft beabsichtigt den geplanten Mittelzufluss für den Erwerb weiterer Liegenschaften, für die Weiterentwicklung von Bestandesliegenschaften und zur Finanzierung von Eigenprojekten entsprechend den Anlagerichtlinien zu verwenden. Bis zum vollständigen Abschluss dieser Investitionen kann ein Teil der Mittel aus der Kapitalerhöhung auch zur Rückzahlung von verzinslichem Fremdkapital verwendet werden.

Mehrheitsaktionär Dr. Hans-Peter Bauer wird an der Kapitalerhöhung teilweise teilnehmen, indem er einen Betrag von rund CHF 13 Mio. in neue Namenaktien mit Nennwert von je CHF 8.17 investiert. Dieser Betrag besteht zum Grossteil aus dem Erlös von zwischen dem 5. April 2012 bis 11. April 2012 getätigten Verkäufen von insgesamt 158,433 bisher von Herrn Dr. Bauer gehaltener Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 40.85 an verschiedene institutionelle Investoren, welche jeweils zu einem Preis von CHF 82.50 pro Aktie stattgefunden haben.

Die Nennwertrückzahlung im Betrag von CHF 2.85 pro bisherige Namenaktie mit Nennwert von CHF 40.85 bzw. CHF 0.57 pro bisherige Namenaktie mit Nennwert von CHF 8.17 erfolgt voraussichtlich am 4. Mai 2012. Gleichentags wird auch auf den neuen Aktien aus Kapitalerhöhung ein gleich hoher Betrag pro entsprechende Aktie (d.h. CHF 2.85 pro neue Namenaktie mit Nennwert von CHF 40.85 resp. CHF 0.57 pro neue Namenaktie mit Nennwert von CHF 8.17) ausbezahlt. Diese Auszahlung wird im Vergleich zur Nennwertrückzahlung an die bisherigen Aktionäre auf der Ebene des einzelnen Investors unter Schweizer Steuerrecht nicht nachteilig behandelt.

Die Neukotierung an der SIX Swiss Exchange und die Kapitalerhöhung werden durch die UBS AG als Lead Manager und Sole Bookrunner sowie die Swiss Finance & Property AG als Co-Lead Manager begleitet.

Indikativer Terminplan

16. April 2012	Letzter Handelstag der kotierten Aktien cum-Bezugsrecht an der BX Zuteilung der Bezugsrechte nach Börsenschluss
17. April 2012	Erster Handelstag der kotierten Aktien ex-Bezugsrecht an der SIX Beginn des Bezugsrechtshandels an der SIX
17. April 2012 – 24. April 2012	Bezugsrechtshandel an der SIX
25. April 2012, 12 Uhr (MEZ)	Ende der Frist für die Ausübung der Bezugsrechte
26. April 2012	Freie Platzierung
27. April 2012	Kapitalerhöhung und Eintragung in das Handelsregister des Kantons Zürich
30. April 2012	Aufnahme des Handels der neuen kotierten Aktien an der SIX Swiss Exchange



2. Mai 2012	Lieferung der neuen Aktien gegen Bezahlung des Bezugs- bzw. Platzierungspreises
4. Mai 2012	Auszahlung von CHF 2.85 pro kotierte Namenaktie mit CHF 40.85 Nennwert bzw. von CHF 0.57 pro nicht-kotierte Namenaktie mit CHF 8.17 Nennwert (Auszahlung erfolgt auf bisherigen und neuen Aktien)

Über die Swiss Finance & Property Investment AG

Die Swiss Finance & Property Investment AG (SFPI) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie befasst sich einerseits mit der Entwicklung und Bewirtschaftung eines Portfolios von Bestandesimmobilien und andererseits mit der Akquisition von Liegenschaften. Im Rahmen ihrer Tätigkeit investiert die Swiss Finance & Property Investment AG in Geschäfts- und Wohnliegenschaften mit Entwicklungspotential. Die Gesellschaft sucht vor allem Anlageliegenschaften, welche durch Kostenmanagement, Repositionierung, Weiterentwicklung, Restrukturierung der Mietverhältnisse und andere Massnahmen nachhaltig optimiert werden können.

Die Swiss Finance & Property Investment AG ist seit November 2007 an der BX Berne eXchange kotiert (Symbol: SFPN, Valor: 3281613, ISIN CH0032816131)

Weiterführende Informationen sowie den vollständigen Jahresbericht 2011 und Halbjahresbericht per 30. Juni 2011 finden Sie auf www.sfpi.ch.

Ansprechpartner:

Stephan Ehrsam, CFO
Jonathan van Gelder, Head Portfolio Management
Swiss Finance & Property Investment AG
Seefeldstrasse 275, CH - 8008 Zürich
Tel.: +41 (0)43 344 61 31
Fax: +41 (0)43 344 61 30
Email: info@swissfp.com
Website: www.sfpi.ch

Rechtlicher Hinweis / Disclaimer

Diese Pressemitteilung dient Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Diese Pressemitteilung gilt nicht als Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a OR oder als Kotierungsprospekt im Sinne des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange oder BX Berne eXchange. Für das öffentliche Angebot von Wertpapieren der Swiss Finance & Property Investment AG, wird ein den Bestimmungen des schweizerischen Rechts entsprechender Prospekt veröffentlicht werden, der ab dem 16. April 2012 kostenlos bei der Swiss Finance & Property Investment AG, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich, erhältlich sein wird. Diese Pressemitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen sind nicht zur Weitergabe in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA), nach Australien, Kanada oder Japan bzw. innerhalb dieser Länder bestimmt und dürfen nicht in diesen Ländern oder mittels Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in diesen Ländern verteilt oder dorthin weitergeleitet werden. Diese Pressemitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren in den USA dar. Die Wertpapiere der Swiss Finance & Property Investment AG wurden nicht gemäss den Vorschriften des U.S. Securities Act of 1933 in der jeweils geltenden Fassung ("Securities Act") registriert und dürfen ohne eine vorherige Registrierung bzw. ohne das Vorliegen einer Ausnahmeregelung von der Registrierungsverpflichtung nicht in den USA zum Kauf angeboten, verkauft oder geliefert werden. Dieses Dokument ist nur an Personen gerichtet, (i) die ausserhalb des Vereinigten Königreichs sind oder (ii) die Branchenerfahrung mit Investitionen im Sinne von Artikel 19 (5) der U.K. Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (in ihrer jetzigen Fassung) (die "Order") haben oder (iii) die von Artikel 49 (2) (a) bis (d) der Order ("high net worth companies, unincorporated associations etc.") erfasst sind (alle solche Personen im folgenden "Relevante



Personen" genannt). Jede Person, die keine Relevante Person ist, darf nicht auf Grund dieser Mitteilung oder ihres Inhaltes tätig werden oder auf diese vertrauen. Jede Investition oder Investitionstätigkeit, auf die sich diese Mitteilung bezieht, steht nur Relevanten Personen zur Verfügung und wird nur mit Relevanten Personen unternommen.

This press release serves information purposes and constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy any securities. This press release does not constitute an offering prospectus within the meaning of Article 652a of the Swiss Code of Obligations nor a listing prospectus within the meaning of the listing rules of SIX Swiss Exchange and/or BX Berne eXchange. For the public offer of the securities of Swiss Finance & Property Investment AG, a prospectus prepared in accordance with Swiss laws will be published by making it available free of charge at Swiss Finance & Property Investment AG, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich as from 16 April 2012. This press release is not being issued in the United States of America ("United States"), Australia, Canada or Japan and must not be distributed into such countries or via publications with a general circulation in such countries. This press release does not constitute an offer or invitation to purchase any securities in the United States. The securities of Swiss Finance & Property Investment AG have not been registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended, ("Securities Act") and may not be offered, sold or delivered within the United States absent from registration under or an applicable exemption from the registration requirements of the United States securities laws. This document is directed only at persons (i) who are outside the United Kingdom or (ii) who have professional experience in matters relating to investments falling within Article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (as amended) (the "Order") or (iii) who fall within Article 49(2)(a) to (d) ("high net worth companies, unincorporated associations etc.") of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents. Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons.