



Medienmitteilung der Swiss Finance & Property Investment AG

25. April 2012 - Zur sofortigen Veröffentlichung

NOT FOR DISTRIBUTION IN OR INTO UNITED STATES OF AMERICA, THE UNITED KINGDOM, AUSTRALIA, CANADA OR JAPAN

Swiss Finance & Property Investment AG schliesst Bezugsrechtsemission erfolgreich ab

Zürich, 25. April 2012 - Die Bezugsrechte für die 671'736 neuen kotierten Aktien wurden zu 100% ausgeübt. Sämtliche 798'562 neuen nicht-kotierten Aktien wurden durch Mehrheitsaktionär Dr. Hans-Peter Bauer gezeichnet.

Per Ende der Bezugsfrist wurden alle im Rahmen der Bezugsrechtsemission angebotenen 671'736 neuen kotierten Namenaktien mit Nennwert von je CHF 40.85 mittels Ausübung der entsprechenden Bezugsrechte zu einem Bezugspreis von je CHF 82.00 bezogen. Der erste Handelstag der neuen Namenaktien mit Nennwert von je CHF 40.85 an der SIX Swiss Exchange ist der 30. April 2012. Die Zahlung und Lieferung ist für den 2. Mai 2012 vorgesehen.

Herr Dr. Hans-Peter Bauer, Präsident des Verwaltungsrates und Mehrheitsaktionär der Gesellschaft, hat sämtliche der ihm zugeteilten 1'597'124 Bezugsrechte auf neue nicht-kotierte Namenaktien mit einem Nennwert von je CHF 8.17 zu einem Bezugspreis von je CHF 16.40 ausgeübt. Nach vollzogener Kapitalerhöhung wird Herr Dr. Hans-Peter Bauer 3'111'895 nicht-kotierte Aktien halten, was 62.4% der Stimmen und 25.0% des Kapitals entspricht.

Mit dem erfolgreichen Abschluss der Kapitalerhöhung wird der Swiss Finance & Property Investment AG ein Bruttoerlös von rund CHF 68 Mio. zufließen.

Die von der ordentlichen Generalversammlung am 4. April 2012 beschlossene Nennwertrückzahlung im Betrag von CHF 2.85 pro bisherige kotierte Aktie bzw. CHF 0.57 pro bisherige nicht-kotierte Aktie erfolgt voraussichtlich am 4. Mai 2012. Gleichentags wird auch auf den neuen Aktien aus Kapitalerhöhung ein gleich hoher Betrag pro entsprechende Aktie (d.h. CHF 2.85 pro neue Namenaktie mit Nennwert von CHF 40.85 resp. CHF 0.57 pro neue Namenaktie mit Nennwert von CHF 8.17) ausbezahlt. Diese Auszahlung wird im Vergleich zur Nennwertrückzahlung an die bisherigen Aktionäre auf der Ebene des einzelnen Investors unter Schweizer Steuerrecht nicht nachteilig behandelt.

UBS AG hat die Transaktion als Lead Manager und Sole Bookrunner, mit Swiss Finance & Property AG als Co-Lead Manager, begleitet.



Über die Swiss Finance & Property Investment AG

Die Swiss Finance & Property Investment AG (SFPI) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie befasst sich einerseits mit der Entwicklung und Bewirtschaftung eines Portfolios von Bestandesimmobilien und andererseits mit der Akquisition von Liegenschaften. Im Rahmen ihrer Tätigkeit investiert die Swiss Finance & Property Investment AG in Geschäfts- und Wohnliegenschaften mit Entwicklungspotential. Die Gesellschaft sucht vor allem Anlageliegenschaften, welche durch Kostenmanagement, Repositionierung, Weiterentwicklung, Restrukturierung der Mietverhältnisse und andere Massnahmen nachhaltig optimiert werden können.

Die Swiss Finance & Property Investment AG ist an der SIX Swiss Exchange kotiert (Symbol: SFPN, Valor: 3281613, ISIN CH0032816131)

Weiterführende Informationen sowie den vollständigen Jahresbericht 2011 und Halbjahresbericht per 30. Juni 2011 finden Sie auf www.sfpi.ch.

Ansprechpartner:

Stephan Ehram, CFO
Jonathan van Gelder, Head Portfolio Management
Swiss Finance & Property Investment AG
Seefeldstrasse 275, CH - 8008 Zürich
Tel.: +41 (0)43 344 61 31
Fax: +41 (0)43 344 61 30
Email: info@swissfp.com
Website: www.sfpi.ch

Rechtlicher Hinweis / Disclaimer

Diese Pressemitteilung dient Informationszwecken. Sie stellt weder ein Angebot zum Verkauf noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren dar. Diese Pressemitteilung gilt nicht als Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a OR oder als Kotierungsprospekt im Sinne des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange. Für das öffentliche Angebot von Wertpapieren der Swiss Finance & Property Investment AG, wurde ein den Bestimmungen des schweizerischen Rechts entsprechender Prospekt veröffentlicht, der seit dem 16. April 2012 kostenlos bei der Swiss Finance & Property Investment AG, Seefeldstrasse 275, 8008 Zürich, bezogen werden kann. Diese Pressemitteilung sowie die darin enthaltenen Informationen sind nicht zur Weitergabe in die Vereinigten Staaten von Amerika (USA), nach Australien, Kanada oder Japan bzw. innerhalb dieser Länder bestimmt und dürfen nicht in diesen Ländern oder mittels Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in diesen Ländern verteilt oder dorthin weitergeleitet werden. Diese Pressemitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf von Wertpapieren in den USA dar. Die Wertpapiere der Swiss Finance & Property Investment AG wurden nicht gemäss den Vorschriften des U.S. Securities Act of 1933 in der jeweils geltenden Fassung ("Securities Act") registriert und dürfen ohne eine vorherige Registrierung bzw. ohne das Vorliegen einer Ausnahmeregelung von der Registrierungsverpflichtung nicht in den USA zum Kauf angeboten, verkauft oder geliefert werden. Dieses Dokument ist nur an Personen gerichtet, (i) die ausserhalb des Vereinigten Königreichs sind oder (ii) die Branchenerfahrung mit Investitionen im Sinne von Artikel 19 (5) der U.K. Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (in ihrer jetzigen Fassung) (die "Order") haben oder (iii) die von Artikel 49 (2) (a) bis (d) der Order ("high net worth companies, unincorporated associations etc.") erfasst sind (alle solche Personen im folgenden "Relevante Personen" genannt). Jede Person, die keine Relevante Person ist, darf nicht auf Grund dieser Mitteilung oder ihres Inhaltes tätig werden oder auf diese vertrauen. Jede Investition oder Investitionstätigkeit, auf die sich diese Mitteilung bezieht, steht nur Relevanten Personen zur Verfügung und wird nur mit Relevanten Personen unternommen.

This press release serves information purposes and constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy any securities. This press release does not constitute an offering prospectus within the meaning of Article 652a of the Swiss Code of Obligations nor a listing prospectus within the meaning of the listing rules of SIX Swiss Exchange. For the public offer of the securities of Swiss Finance & Property Investment AG, a prospectus prepared in accordance with Swiss laws has been published by making it available free of charge at Swiss Finance & Property Investment AG, Seefeldstrasse 275, 8008 Zurich since 16 April 2012. This press release is not being issued in the United States of America ("United States"), Australia, Canada or Japan and must not be distributed into such countries or via publications with a general circulation in such countries. This press release does not constitute an offer or invitation to purchase any securities in the United States. The securities of Swiss Finance & Property Investment AG have not been registered under the U.S. Securities Act of 1933, as amended, ("Securities Act") and may not be offered, sold or delivered within the United States absent from registration under or an applicable exemption from the registration requirements of the United States securities laws. This document is directed only at persons (i) who are outside the United Kingdom or (ii) who have professional experience in matters relating to investments falling within Article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (as amended) (the "Order") or (iii) who fall within Article 49(2)(a) to (d) ("high net worth companies, unincorporated associations etc.") of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication



or any of its contents. Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons.