



Medienmitteilung der Swiss Finance & Property Investment AG

Zürich, 30. Mai 2013

Erfolgreicher Erwerb von zwei Liegenschaften in Zürich, Kreis 2

„Es freut uns sehr, dass es gelungen ist, 2 Objekte in Zürich im Kreis 2 zu erwerben. Wir erwarten, dass die bereits heute attraktiven Standorte das Potential haben, sich in Zukunft noch weiter zu entwickeln.“, meint Dr. Hans-Peter Bauer, Verwaltungsratspräsident der Swiss Finance & Property Investment AG.

Einerseits konnte die Bürglistrasse 6, 8 und 10 zu einem Preis von insgesamt CHF 24.7 Mio. erworben werden. Die Eigentumsübertragung findet am 30.6.2013 statt. Bis zu diesem Zeitpunkt werden noch einige Sanierungsarbeiten vom derzeitigen Eigentümer ausgeführt. Zudem wurde eine kleinere Liegenschaft an der Brandschenkestrasse 171 zu einem Preis von insgesamt CHF 3.7 Mio. erworben.

Die Zukäufe sind ein Schritt in Richtung Ausbau des Wohnanteils im Portfolio der Swiss Finance & Property Investment AG.

Brandschenkestrasse 171, Zürich

Mit dem Erwerb der Liegenschaft Brandschenkestrasse 171 in Zürich ist es der Swiss Finance & Property Investment AG gelungen eine Liegenschaft an bevorzugter Lage gegenüber dem Hürlimann Areal und in der Nähe des Sihlcity zu erwerben. Das Gebiet ist mit den öffentlichen Verkehrsmittel sehr gut erschlossen und bietet auch zahlreiche Freizeit-Möglichkeiten in den nahen Restaurants oder dem Naherholungsgebiet Brunau.

Bürglistrasse 6, 8 und 10, Zürich

Die zwei zusammengehörenden Liegenschaften an der Bürglistrasse 6, 8 und 10 in Zürich sind optimal im Zürcher Engequartier gelegen. Der Bahnhof Enge befindet sich gerade unterhalb, verfügt über hervorragende Verkehrsanbindungen und kann in wenigen Gehminuten erreicht werden. Es sind vornehmlich Wohneinheiten mit Weitsicht auf alle Seiten und über die Stadt. Zusätzlich hat es einige Büroräumlichkeiten und ein Teil der Flächen sind an einen Kinderhort vermietet.

Über die Swiss Finance & Property Investment AG

Die Swiss Finance & Property Investment AG (SFPI) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie befasst sich einerseits mit der Entwicklung und Bewirtschaftung eines Portfolios von Bestandesimmobilien und andererseits mit der Akquisition von Liegenschaften. Im Rahmen ihrer Tätigkeit investiert die Swiss Finance & Property Investment AG in Geschäfts- und Wohnliegenschaften mit Entwicklungspotential. Die Gesellschaft sucht vor allem Anlageliegenschaften, welche durch Kostenmanagement, Repositionierung, Weiterentwicklung, Restrukturierung der Mietverhältnisse und andere Massnahmen nachhaltig optimiert werden können.

Die Swiss Finance & Property Investment AG ist seit April 2012 an der SIX Swiss Exchange kotiert (Symbol: SFPN, Valor: 003281613, ISIN CH0032816131). Weiterführende Informationen finden Sie auf www.sfpi.ch.

Ansprechpartner :

Stephan Ehrsam, CFO
Jonathan van Gelder, Head Portfolio Management
Swiss Finance & Property Investment AG
Seefeldstrasse 275, CH - 8008 Zürich

Tel.: +41 (0)43 344 61 31
Fax: +41 (0)43 344 61 30
Email: info@swissfp.com
www.sfpi.ch