



## MEDIENMITTEILUNG

### Swiss Finance & Property Investment AG Vorläufiges Geschäftsergebnis 1. Halbjahr 2013

Zürich, 5. August 2013 - Swiss Finance & Property Investment AG (SIX Swiss Exchange: SFPN) hat das 1. Halbjahr 2013 nach vorläufigen (ungeprüften) Zahlen erfolgreich abgeschlossen.

Der Betriebserfolg vor Zinsen und Steuern (EBIT) lag im 1. Halbjahr 2013 voraussichtlich bei CHF 8.2 Mio. (VJ CHF 9.2 Mio.) und der Reingewinn (inkl. Bewertungserfolge und latente Steuern) bei CHF 6.4 Mio. (VJ CHF 6.5 Mio.).

Die Abnahme des EBIT und des Reingewinns inkl. Bewertungserfolg/latente Steuern sind hauptsächlich durch tiefere Neubewertungseffekte begründet. Der Reingewinn exkl. Bewertungserfolg/latente Steuern nahm voraussichtlich um 24% auf CHF 4.6 Mio. (VJ CHF 3.7 Mio.) zu.

Swiss Finance & Property Investment AG wird weitere Details zum Geschäftsergebnis und den Geschäftsbericht zum 1. Halbjahr 2013 am 5. September 2013 veröffentlichen und anlässlich einer Medienkonferenz erläutern.

#### Ansprechpartner:

**Stephan Ehram, CFO**  
**Jonathan von Gelder, Head Portfoliomanagement**  
Swiss Finance & Property Investment AG,  
Seefeldstrasse 275  
8008 Zürich  
Tel.: +41 (0)43 344 61 31  
Fax: +41 (0)43 344 61 30  
Email: [info@swissfp.com](mailto:info@swissfp.com)

#### Über die Swiss Finance & Property Investment AG

Die Swiss Finance & Property Investment AG (SFPI) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie befasst sich einerseits mit der Entwicklung und Bewirtschaftung eines Portfolios von Bestandesimmobilien und andererseits mit der Akquisition von Liegenschaften. Im Rahmen ihrer Tätigkeit investiert die Swiss Finance & Property Investment AG in Geschäfts- und Wohnliegenschaften mit Entwicklungspotential. Die Gesellschaft sucht vor allem Anlageliegenschaften, welche durch Kostenmanagement, Repositionierung, Weiterentwicklung, Restrukturierung der Mietverhältnisse und andere Massnahmen nachhaltig optimiert werden können. Die Swiss Finance & Property Investment AG ist seit dem 17. April 2012 an der SIX Swiss Exchange kotiert (Symbol: SFPN, Valor: 003281613, ISIN CH0032816131). Weiterführende Informationen finden Sie auf [www.sfpi.ch](http://www.sfpi.ch).