

Medienmitteilung

zur sofortigen Veröffentlichung

19. Februar 2018

Vorläufiges Geschäftsergebnis 2017

Swiss Finance & Property Investment AG (SIX Swiss Exchange: SFPN) hat das Geschäftsjahr 2017 nach vorläufigen, ungeprüften Zahlen erfreulich gut abgeschlossen.

Aufgrund geringer ausfallender Promotionserträge und einer weniger starken Aufwertung des Immobilienportfolios wird der Reingewinn mit Neubewertungseffekten nach Steuern voraussichtlich CHF 19.3 Mio. (VJ CHF 24.4 Mio.) betragen. Ohne Neubewertungs- und damit verbundene Steuereffekte beträgt der Reingewinn voraussichtlich CHF 11.9 Mio. (VJ CHF 14.5 Mio.). Der Neubewertungseffekt des Immobilienportfolios im Geschäftsjahr 2017 allein beträgt voraussichtlich CHF 10.9 Mio. (VJ CHF 14.5 Mio.).

Swiss Finance & Property Investment AG wird Details zum Geschäftsergebnis und den Bericht zum Geschäftsjahr 2017 am 8. März 2018 veröffentlichen. Zu diesem Anlass findet am gleichen Tag um 10:00 im Hotel Savoy Baur en Ville in Zürich eine Medienkonferenz für Pressevertreter und Analysten statt.

Weitere Informationen

Thomas Prajer, CEO

Swiss Finance & Property Investment AG
Seefeldstrasse 275
CH-8008 Zürich
prajer@sfp.ch

Reto Schnabel, CFO

Swiss Finance & Property Investment AG
Seefeldstrasse 275
CH-8008 Zürich
schnabel@sfp.ch

Agenda

Publikation FY 2017

Ordentliche Generalversammlung

8. März 2018

10. April 2018

Swiss Finance & Property Investment AG

Die Swiss Finance & Property Investment AG (SFPI) ist eine Schweizer Immobiliengesellschaft mit Sitz in Zürich. Sie befasst sich einerseits mit der Entwicklung und Bewirtschaftung eines Portfolios von Bestandsimmobilien und andererseits mit der Akquisition von Liegenschaften. Im Rahmen ihrer Tätigkeit investiert die Swiss Finance & Property Investment AG in Geschäfts- und Wohnliegenschaften mit Entwicklungspotential. Die Gesellschaft sucht vor allem Anlageliegenschaften, welche durch Kostenmanagement, Repositionierung, Weiterentwicklung, Restrukturierung der Mietverhältnisse und andere Massnahmen nachhaltig optimiert werden können. Die Swiss Finance & Property Investment AG ist seit dem 17. April 2012 an der SIX Swiss Exchange kotiert (Symbol: SFPN, Valor: 003281613, ISIN CH0032816131). Weiterführende Informationen finden Sie auf www.sfpi.ch.

Disclaimer

This press release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the securities of Swiss Finance & Property Investment AG have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws.

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend der Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property Investment AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren.