

Communiqué de presse

Zurich, le 3 février 2021

SF Urban Properties SA Succès de vente des projets promotionnels « Kluspark » à Zurich et « Sandreutergarten » à Riehen

- **Authentification notariale de toutes les unités commercialisées des projets « Kluspark » à Zurich et « Sandreutergarten » à Riehen**
- **Achèvement des deux projets prévu pour mi-2022**

Fin janvier 2021, SF Urban Properties SA (SFPN) a fait établir un acte notarié pour les treize unités de propriété par étages du projet promotionnel « Kluspark » à Zurich ainsi que pour les dix unités de construction de maisons individuelles « Sandreutergarten » à Riehen.

En 2020, SF Urban Properties SA a commercialisé avec succès les deux projets de développement « Kluspark » dans la circonscription 7 de la ville de Zurich et « Sandreutergarten » à Riehen, dans le canton de Bâle-Ville, conformément au permis de construire juridiquement valable.

Pour ce qui est du projet « Kluspark », deux unités ont été notariées durant l'année 2020 et les onze logements restants en janvier 2021. Concernant le projet « Sandreutergarten » à Riehen, neuf unités ont été notariées durant la période 2020 sous revue ; la dernière unité a été notariée en janvier 2021. Une contribution positive aux bénéficiaires est attendue pour les années 2021 et 2022.

Les deux projets sont de propres développements de SF Urban Properties SA ; une fois les parcelles rattachées, elles ont été rendues aptes à la construction dans le cadre d'une collaboration avec les architectes. Le début de la construction des deux projets a été initialisé ; leur achèvement selon la planification aura lieu d'ici mi-2022.



« Kluspark » à Zurich, architecture : INIZIA SA



« Sandreutergarten » à Riehen, architecture : Otto Partner Architectes SA

Informations supplémentaires

Adrian Schenker
Chief Executive Officer
SF Urban Properties SA
schenker@sfp.ch

Reto Schnabel
Chief Financial Officer
SF Urban Properties SA
schnabel@sfp.ch

SF Urban Properties SA

SF Urban Properties SA (SFUP) est une société immobilière suisse qui a son siège à Zurich. Elle a pour mission d'une part le développement et la gestion d'un portefeuille immobilier existant, d'autre part l'acquisition de nouveaux immeubles. Dans le cadre de son activité, SF Urban Properties SA investit dans des immeubles commerciaux et résidentiels qui ont un potentiel de développement. La société recherche principalement des immeubles de placement qui peuvent être optimisés durablement par une gestion des coûts, un repositionnement, un développement ultérieur, une restructuration des rapports locatifs ainsi que d'autres mesures. SF Urban Properties SA est cotée à la SIX Swiss Exchange depuis le 17 avril 2012 (symbole : SFPN / valeur : 003281613, ISIN CH0032816131). Informations supplémentaires sur www.sfurban.ch/fr/

Disclaimer

La présente publication ne constitue ni un prospectus d'émission au sens des art. 652a, 752 et 1156 CO, ni un prospectus de cotation au sens des art. 27 ss du règlement de cotation du SIX Swiss Exchange ou des art. 35 ss. de la loi fédérale sur les services financiers (LSFin). Cette publication ne représente ni une offre de vente, ni une invitation à faire l'acquisition de titres auprès de SF Urban Properties SA. Les titres ont déjà été vendus. Certaines informations de ce communiqué de presse contiennent en partie des déclarations prospectives ; les lecteurs doivent être conscients du fait que ces déclarations prospectives ne sont pas des garanties de résultats futurs, qu'elles sont soumises à des risques et incertitudes et que les résultats effectifs peuvent différer sensiblement de ceux indiqués expressément ou implicitement. SF Urban Properties SA n'assume aucune obligation de mettre à jour ces déclarations prospectives ou de les adapter à des événements ou développements futurs. SF Urban Properties SA se réserve le droit de modifier les informations à tout moment, sans avertissement préalable.

This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents. This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities. The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States. This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so. This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of SF Urban Properties Ltd. The securities have already been sold. Some of the information published in this publication contains forward-looking statements. Users are cautioned that any such forward-looking statements are not guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and that actual results may differ materially from those in the forward-looking statements as a result of various factors. SF Urban Properties Ltd undertakes no obligation to publicly update or revise any information or opinions published in the publication. SF Urban Properties Ltd reserves the right to amend the information at any time without prior notice. This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents. This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities. The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States. This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.