

Communiqué de presse

Zurich, le 18 juin 2021

SF Urban Properties SA **Achat d'un bien immobilier dans le Petit-Bâle**

- **Achat d'un bien immobilier entièrement loué d'une valeur vénale de CHF 18 millions sur un emplacement de choix à Bâle**
- **Augmentation de la part résidentielle dans le portefeuille**
- **Augmentation de la capacité bénéficiaire**

SF Urban Properties SA a pu acquérir au 1^{er} juin 2021, sur un emplacement de choix dans le Petit-Bâle, un immeuble d'habitation entièrement loué, dont le rez-de-chaussée est affecté à un usage commercial, et augmenter encore ainsi la valeur du portefeuille.

Le bien immobilier récemment acquis est situé dans le Petit-Bâle à environ 100 mètres de la Wettsteinplatz et est de ce fait desservi idéalement par les transports publics et privés. L'acquisition du bien immobilier relève d'une approche (ou orientation) d'investissement stratégique de SF Urban Properties SA qui comporte l'acquisition de biens immobiliers bénéficiant d'excellents emplacements dans des centres urbains.

Le rez-de-chaussée sert d'espace de vente, tandis que les unités résidentielles sont situées aux étages supérieurs. Il s'agit majoritairement d'appartements de 1 à 2 pièces.

« L'excellente desserte ainsi que l'usage mixte garantissent une capacité remarquable de relocation. Par ailleurs, nous ciblons l'augmentation durable du revenu net grâce à une gestion performante des actifs », déclare Micaela Venzi, gestionnaire de portefeuilles Real Estate Direct.

Détails de l'acquisition

Bien immobilier	Kirchgasse 2-2A/Riehentorstrasse 28, 4058 Bâle
Effet sur le résultat au	1 ^{er} juin 2021
Valeur vénale	CHF 18 millions
Gross yield	3.3%
Lettable space	2 579 m ²

Informations supplémentaires

Micaela Venzi
Portfolio Manager Real Estate Direct

Swiss Finance & Property Funds SA
venzi@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property SA
kunz@sfp.ch

SF Urban Properties SA

SF Urban Properties SA (SFUP) est une société immobilière suisse qui a son siège à Zurich. Elle a pour mission d'une part le développement et la gestion d'un portefeuille immobilier existant, d'autre part l'acquisition de nouveaux immeubles. Dans le cadre de son activité, SF Urban Properties SA investit dans des immeubles commerciaux et résidentiels qui ont un potentiel de développement. La société recherche principalement des immeubles de placement qui peuvent être optimisés durablement par une gestion des coûts, un repositionnement, un développement ultérieur, une restructuration des rapports locatifs ainsi que d'autres mesures. SF Urban Properties SA est cotée à la SIX Swiss Exchange depuis le 17 avril 2012 (symbole : SFPN / valeur : 003281613, ISIN CH0032816131). Informations supplémentaires sur www.sfurban.ch/fr/

Disclaimer

This publication constitutes neither an offer to sell nor a solicitation to buy securities of SF Urban Properties Ltd. The securities have already been sold. Some of the information published in this publication contains forward-looking statements. Users are cautioned that any such forward-looking statements are not guarantees of future performance and involve risks and uncertainties, and that actual results may differ materially from those in the forward-looking statements as a result of various factors. SF Urban Properties Ltd undertakes no obligation to publicly update or revise any information or opinions published in the publication. SF Urban Properties Ltd reserves the right to amend the information at any time without prior notice. This communication is being distributed only to, and is directed only at (i) persons outside the United Kingdom, (ii) persons who have professional experience in matters relating to investments falling within article 19(5) of the Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 (the "Order") or (iii) high net worth entities, and other persons to whom it may otherwise lawfully be communicated, falling within Article 49(2) of the Order (all such persons together being referred to as "Relevant Persons"). Any investment or investment activity to which this communication relates is available only to Relevant Persons and will be engaged in only with Relevant Persons. Any person who is not a Relevant Person must not act or rely on this communication or any of its contents. This communication does not constitute an "offer of securities to the public" within the meaning of Directive 2003/71/EC of the European Union (the "Prospectus Directive") of the securities referred to in it (the "Securities") in any member state of the European Economic Area (the "EEA"). Any offers of the Securities to persons in the EEA will be made pursuant to an exemption under the Prospectus Directive, as implemented in member states of the EEA, from the requirement to produce a prospectus for offers of the Securities. The securities referred to herein have not been and will not be registered under the US Securities Act of 1933, as amended (the "Securities Act"), and may not be offered or sold in the United States or to US persons (as such term is defined in Regulation S under the Securities Act) unless the securities are registered under the Securities Act, or an exemption from the registration requirements of the Securities Act is available. The issuer of the securities has not registered, and does not intend to register, any portion of the offering in the United States, and does not intend to conduct a public offering of securities in the United States. This communication is not for distribution in the United States, Canada, Australia or Japan. This communication does not constitute an offer to sell, or the solicitation of an offer to buy, securities in any jurisdiction in which is unlawful to do so.