

# SF Sustainable Property Fund

Kurs CHF 144.80

## Beschreibung

Der SF Sustainable Property Fund investiert in Immobilienwerte und -projekte in der ganzen Schweiz. Der Hauptfokus des Immobilienfonds liegt auf Wohnnutzung. Der Fonds optimiert Liegenschaften systematisch und schrittweise hinsichtlich definierter Nachhaltigkeitskriterien (ESG) während der Haltedauer.

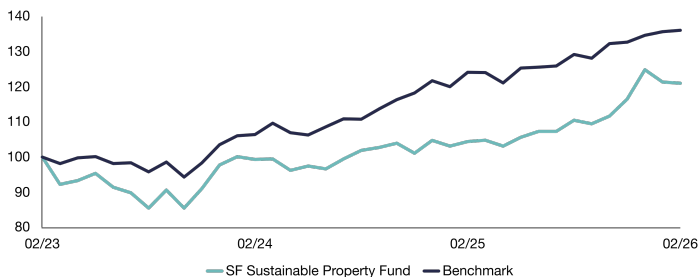
## Fondsdaten

<b>Name</b>	SF Sustainable Property Fund
<b>Fondsleitung</b>	Swiss Finance & Property Funds AG
<b>Revisionsgesellschaft</b>	PricewaterhouseCoopers AG
<b>Depotbank</b>	UBS Switzerland AG
<b>Schätzungsexperte</b>	Wüest Partner AG
<b>Market Maker</b>	Swiss Finance & Property AG
<b>Rechtsform</b>	Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie «Immobilienfonds»
<b>Haltestruktur Immobilien</b>	Direkter Grundbesitz
<b>Referenzwährung</b>	CHF
<b>Benchmark</b>	SXI Real Estate Funds Broad
<b>Lancierungsdatum</b>	27. Dezember 2010
<b>Kotierung</b>	17. November 2014
<b>Valoren- / ISIN-Nummer</b>	12079125 / CH0120791253
<b>Bloomberg Code</b>	SFPF SW
<b>Management Fee</b>	0.55% p.a.
<b>Steuerwert pro Anteil per 31. Dezember 2024</b>	CHF 1.69
<b>Marktkapitalisierung per 28. Februar 2026</b>	CHF 1 392.81 Mio.
<b>Letzte Ausschüttung für Geschäftsjahr 2024</b>	6. März 2025

## Gesamtrisikoindikator



## Performance (zurückgesetzt auf Basis 100)



## Kumulierte Performance (in %)

	YTD	1 Mt	3 Mte	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Beginn
<b>Fonds</b>	-3.08%	-0.28%	3.87%	15.88%	21.02%	8.82%	153.31%
<b>Benchmark</b>	1.06%	0.30%	2.55%	9.64%	36.09%	28.22%	140.36%

## Kennzahlen Rendite und Performance Einheit 30. Jun. 2025 31. Dez. 2024

Anlagerendite	%	2.60 <sup>1</sup>	1.73
Betriebsgewinnmarge	%	65.42	63.21
Eigenkapitalrendite (ROE)	%	2.38 <sup>1</sup>	1.69
Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	%	1.90 <sup>1</sup>	1.52
Ausschüttungsrendite	%	n.a.	2.48
Ausschüttungsquote	%	n.a.	103.03
Agio / Disagio	%	8.42	8.74

## Kennzahlen zur Vermögensrechnung Einheit 30. Jun. 2025 31. Dez. 2024

Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	1 613 842 000	1 441 083 000
Gesamtfondsvermögen	CHF	1 627 586 739	1 464 243 835
Nettofondsvermögen	CHF	1 139 145 025	998 462 555
Fremdfinanzierungsquote	%	24.60	26.62

## Kennzahlen zur Erfolgsrechnung Einheit 30. Jun. 2025 30. Jun. 2024

Mietzinseinnahmen	CHF	26 929 645	26 035 356
Mietausfallrate <sup>2</sup>	%	5.69	7.05
Nettoertrag	CHF	15 009 687	12 854 148
Fondsbetriebsaufwandquote TER <sub>REF</sub> (GAV)	%	0.73	0.76
Fondsbetriebsaufwandquote TER <sub>REF</sub> (MV)	%	0.99	1.13

## Kennzahlen zu den Anteilen Einheit 30. Jun. 2025 31. Dez. 2024

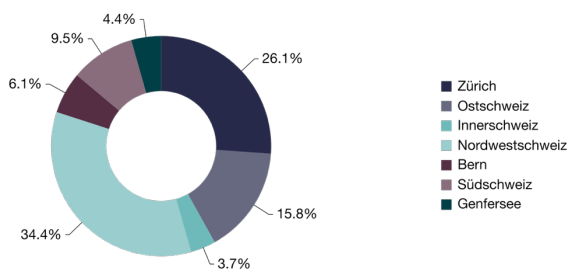
Nettoinventarwert am Ende der Berichtsperiode	CHF	118.43	118.63
Ausschüttung pro Anteil	CHF	n.a.	3.20
– davon verrechnungssteuerfrei	CHF	n.a.	3.20
Anteile am Ende der Berichtsperiode	Anz.	9 618 850	8 416 494

Historische Performancedaten sind keine Garantie für zukünftige Erträge. Die Erträge des Fonds sowie die Werte der Fondsanteile können zu-, aber auch abnehmen und können nicht garantiert werden. Bei der Rückgabe von Fondsanteilen kann der Investor eventuell weniger Mittel zurückbekommen, als er ursprünglich eingesetzt hat.

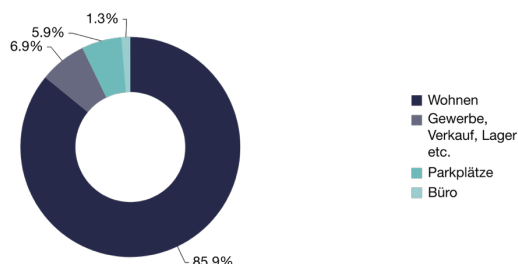
<sup>1</sup> Berechnung für sechs Monate (1. Januar bis 30. Juni).

<sup>2</sup> Gewährte Mietzinsverbilligungen werden bei der Ermittlung der Mietausfallrate in Übereinstimmung mit der massgebenden Fachinformation der AMAS nicht berücksichtigt.

## Marktwert nach Region (per 30. Juni 2025)



## Nutzungsart (per 30. Juni 2025)



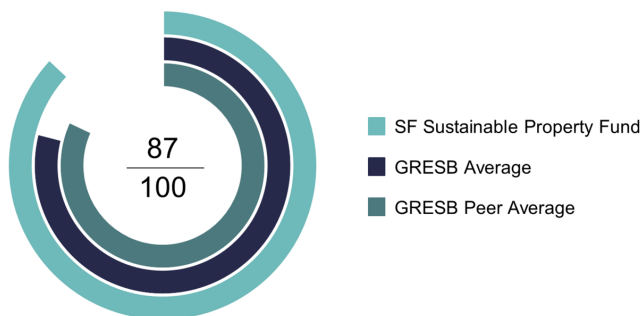
## SF Sustainable Property Fund

Kurs CHF 144.80

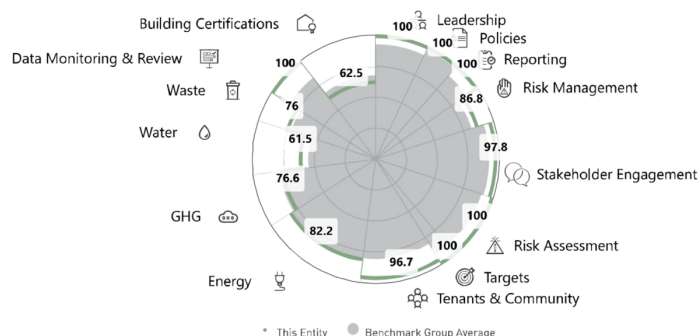
### Nachhaltigkeit

Mit dem Ziel der Erreichung des Klimazieles 2050 des Bundesrates (Netto-Null bis spätestens 2050) wird ein Hauptfokus auf ökologische Kriterien gelegt, insbesondere auf die Steigerung der Energieeffizienz und auf die Reduktion der Treibhausgas-Emissionen. Der Fonds erhielt 4 von 5 Sternen im GRESB-Rating für das Kalenderjahr 2024. Weitere Erläuterungen zur Nachhaltigkeit finden Sie unter [www.sfp.ch/products/sf-sustainable-property-fund](http://www.sfp.ch/products/sf-sustainable-property-fund).

### GRESB-Rating



### GRESB Portfolio Summary



GRESB Rating Standing Investment	★★★★★
GRESB Score Standing Investment	87 von 100
GRESB Average	79 von 100
GRESB Peer Average	82 von 100

Quelle: GRESB

All intellectual property rights to this data belong exclusively to GRESB B.V. All rights reserved. GRESB B.V. has no liability to any person (including a natural person, corporate or unincorporated body) for any losses, damages, costs, expenses or other liabilities suffered as a result of any use of or reliance on any of the information which may be attributed to it

### GRESB ESG Breakdown



Quelle: GRESB

## Head Client Relationship Management & Marketing

Dr. Patrick Sege | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zürich | sege@sfp.ch | +41 43 344 74 78 | www.sfp.ch

### Disclaimer

Dieses Dokument ist ausschliesslich zur Nutzung auf vertraulicher Basis für diejenigen Personen bestimmt, an die es übermittelt wird. Durch das Entgegennehmen und Aufbewahren dieses Informationsmaterials, welches Werbezwecken dient, bestätigen und stimmen die Empfänger zu, die Vertraulichkeit des Dokuments zu wahren. Empfänger sind nicht befugt, dieses Dokument an dritte Parteien weiterzugeben. Dieses Material darf nicht ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der Swiss Finance & Property Funds AG und der Swiss Finance & Property AG im Ganzen oder teilweise zu jeglichem Zweck vervielfältigt oder kopiert werden. Dieses Dokument stellt weder eine Aufforderung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertschriften oder Finanzinstrumenten dar und sollte nicht als Anlageberatung oder jegliche andere Art der Entscheidungshilfe oder Ratschlag in Bezug auf rechtliche, steuerliche oder andere Fragen aufgefasst werden. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Frühere Performance garantiert nicht und ist kein Indikator für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge. Die Performance berücksichtigt nicht jegliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile. Der Prospekt, das Basisinformationsblatt (KID) sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden.