

# SF Sustainable Property Fund

Cours CHF 135.80

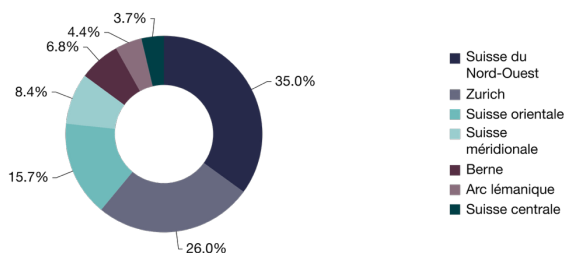
## Description

Le fonds immobilier SF Sustainable Property Fund investit dans des biens et des projets immobiliers sur l'ensemble du territoire suisse, en mettant principalement l'accent sur les immeubles à usage d'habitation. Il optimise progressivement les performances de développement durable (ESG) de tous ses biens tout au long de leur durée de détention.

## Caractéristiques principales

Nom	SF Sustainable Property Fund
Direction du fonds	Swiss Finance & Property Funds SA
Société d'audit	PricewaterhouseCoopers AG
Banque de dépôt	UBS Switzerland AG
Expert en estimations	Wüest Partner AG
Market Maker	Swiss Finance & Property SA
Statut juridique	Fonds de placement de droit suisse de la catégorie « fonds immobiliers »
Structure de holding immobilier	Propriété directe
Monnaie de référence	CHF
Benchmarking	SXI Real Estate Funds Broad
Date de lancement	27 décembre 2010
Cotation	17 novembre 2014
N° de valeur / N° ISIN	12079125 / CH0120791253
Bloomberg code	SFPF SW
Frais de gestion	0.55% p.a.
Valeur fiscale par part au 31 décembre 2025	CHF 1.26
Capitalisation boursière au 31 mars 2026	CHF 1 306.2 mio.
Dernière distribution pour l'exercice 2025	19 mars 2026

## Valeur vénale par région (au 31 décembre 2025)



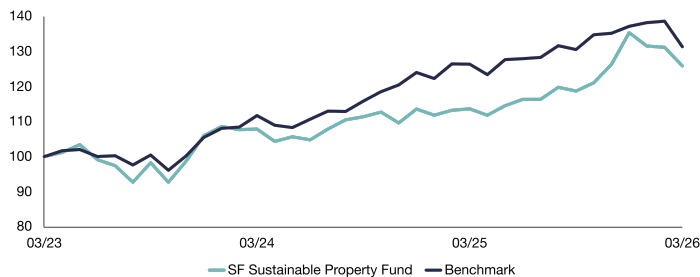
## Type d'usage (au 31 décembre 2025)



## Indicateur synthétique de risque



## Performance (réinitialisée en base de 100)



## Performance cumulée (en %)

	YTD	1 mois	3 mois	1 année	3 ans	5 ans	Depuis son lancement
Fonds	-7.00%	-4.04%	-7.00%	10.80%	25.90%	2.99%	143.07%
Benchmark	-4.25%	-5.26%	-4.25%	3.93%	31.37%	18.60%	127.73%

Indices de rendement et de performance	Unité	31. déc. 2025	31 déc. 2024
Rendement de placement	%	4.36	1.73
Marge de bénéfice d'exploitation	%	65.25	63.21
Rendement des fonds propres	%	4.10	1.69
Rendement du capital investi (ROIC)	%	3.22	1.52
Rendement sur distribution	%	2.14	2.48
Coefficient de distribution	%	101.42	103.03
Agio / Disagio	%	24.02	8.74

Indices du bilan	Unité	31. déc. 2025	31 déc. 2024
Valeur vénale des immeubles	CHF	1 631 924 000	1 441 083 000
Fortune totale du fonds	CHF	1 643 566 678	1 464 243 835
Fortune nette du fonds	CHF	1 158 746 964	998 462 555
Coefficient d'endettement	%	24.07	26.62

Indices du compte de résultat	Unité	31. déc. 2025	31 déc. 2024
Loyers	CHF	55 250 568	52 269 201
Taux des pertes sur loyers <sup>1</sup>	%	4.79	6.90
Résultat net	CHF	30 348 506	26 139 555
Quote-part des charges d'exploitation du fonds TERREF (GAV)	%	0.74	0.74
Quote-part des charges d'exploitation du fonds TERREF (MV)	%	0.94	1.05

Indices des parts	Unité	31. déc. 2025	31 déc. 2024
Valeur nette d'inventaire à la fin de la période sous revue	CHF	120.47	118.63
Distribution par part	CHF	3.20	3.20
– don't exonérés de l'impôt	CHF	3.20	3.20
Parts à la fin de la période sous revue	pce	9 618 850	8 416 494

Les données de performance historiques ne garantissent pas les rendements futurs. Les revenus du fonds ainsi que la valeur des parts du fonds peuvent augmenter, mais aussi diminuer, et ne peuvent pas être garantis. Lors du rachat des parts du fonds, l'investisseur peut éventuellement récupérer moins de fonds que ceux qu'il avait initialement investis.  
<sup>1</sup> Les réductions de loyer accordées ne sont pas parties de la calcul de taux des pertes sur loyer. Ceci est conforme à l'information spécialisée d'AMAS.

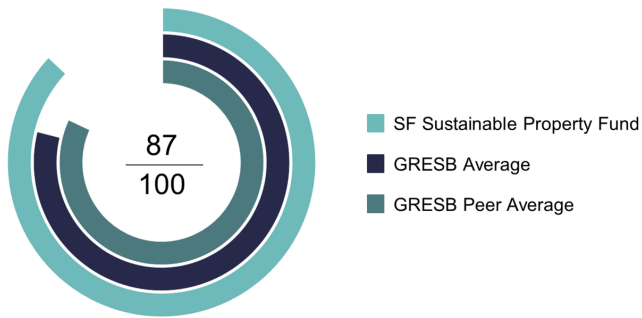
## SF Sustainable Property Fund

Cours CHF 135.80

### Durabilité

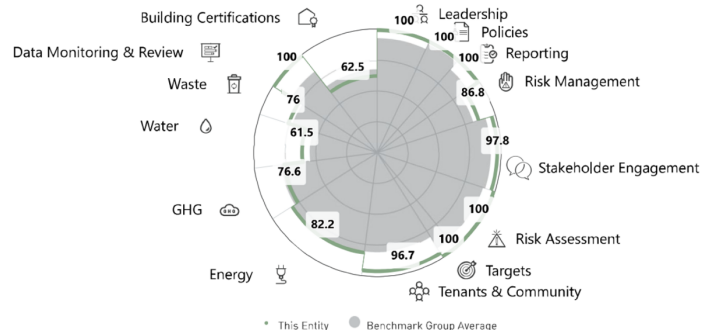
Afin d'atteindre l'objectif climatique 2050 du Conseil fédéral (zéro émission nette d'ici à 2050 au plus tard), le fonds accorde une attention particulière aux critères environnementaux, et notamment à l'amélioration de l'efficacité énergétique et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre. Il a obtenu 4 étoiles sur 5 dans le classement GRESB pour l'année 2024. Vous trouverez de plus amples explications sur la durabilité sous [www.sfp.ch/fr/products/sf-sustainable-property-fund](http://www.sfp.ch/fr/products/sf-sustainable-property-fund).

### GRESB Rating



GRESB Rating Standing Investment	★★★★
GRESB Score Standing Investment	87 sur 100
GRESB Average	79 sur 100
GRESB Peer Average	82 sur 100

### GRESB Portfolio Summary



Source : GRESB

All intellectual property rights to this data belong exclusively to GRESB B.V. All rights reserved. GRESB B.V. has no liability to any person (including a natural person, corporate or unincorporated body) for any losses, damages, costs, expenses or other liabilities suffered as a result of any use of or reliance on any of the information which may be attributed to it

### GRESB ESG Breakdown



Source : GRESB

## Head Client Relationship Management & Marketing

Dr Patrick Sege | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zurich | sege@sfp.ch | +41 43 344 74 78 | www.sfp.ch

### Disclaimer

Ce document est destiné uniquement à une utilisation confidentielle par les personnes à qui il est transmis. En acceptant et en conservant ce matériel d'information, qui est émis à des fins publicitaires, les destinataires reconnaissent et acceptent de préserver son caractère confidentiel. Ces destinataires ne sont pas autorisés à distribuer ce document à des tiers. Ce matériel ne peut être reproduit ou copié, en tout ou en partie, à quelque fin que ce soit, sans le consentement écrit préalable des sociétés Swiss Finance & Property Funds SA et Swiss Finance & Property SA. Ce document ne constitue ni une sollicitation ni une offre d'achat ou de vente d'un titre ou d'un instrument financier et ne doit pas être interprété comme un conseil d'investissement ou tout autre type d'aide à la décision ou des conseils sur les questions juridiques, fiscales ou autres questions. Ni le présent document ni une copie de celui-ci ne doivent être envoyés, emportés ou distribués aux États-Unis d'Amérique, ou remis à une « U.S. Person » (au sens de la Regulation S du US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement applicable). Les performances passées ne garantissent pas ou n'indiquent pas la valeur ou les bénéfices actuels ou futurs. La performance indiquée ne tient pas compte des commissions et frais perçus lors de la souscription et du rachat des parts. Le prospectus, le document d'information clé (KID) et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de Swiss Finance & Property Funds SA.