

# SF Sustainable Property Fund

Kurs CHF 140.20

## Beschreibung

Der SF Sustainable Property Fund investiert in Immobilienwerte und -projekte in der ganzen Schweiz. Der Hauptfokus des Immobilienfonds liegt auf Wohnnutzung. Der Fonds optimiert Liegenschaften systematisch und schrittweise hinsichtlich definierter Nachhaltigkeitskriterien (ESG) während der Haltedauer.

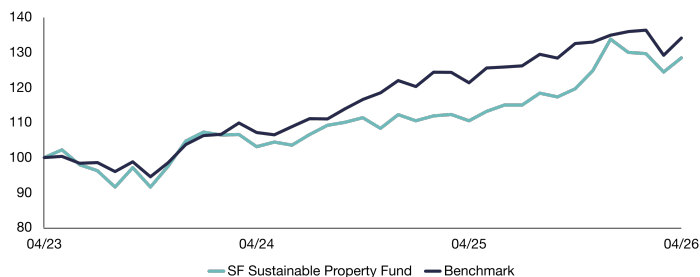
## Fondsdaten

<b>Name</b>	SF Sustainable Property Fund
<b>Fondsleitung</b>	Swiss Finance & Property Funds AG
<b>Revisionsgesellschaft</b>	PricewaterhouseCoopers AG
<b>Depotbank</b>	UBS Switzerland AG
<b>Schätzungsexperte</b>	Wüest Partner AG
<b>Market Maker</b>	Swiss Finance & Property AG
<b>Rechtsform</b>	Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie «Immobilienfonds»
<b>Haltestruktur Immobilien</b>	Direkter Grundbesitz
<b>Referenzwährung</b>	CHF
<b>Benchmark</b>	SXI Real Estate Funds Broad
<b>Lancierungsdatum</b>	27. Dezember 2010
<b>Kotierung</b>	17. November 2014
<b>Valoren- / ISIN-Nummer</b>	12079125 / CH0120791253
<b>Bloomberg Code</b>	SFPF SW
<b>Management Fee</b>	0.55% p.a.
<b>Steuerwert pro Anteil per 31. Dezember 2025</b>	CHF 1.26
<b>Marktkapitalisierung per 30. April 2026</b>	CHF 1 348.6 Mio.
<b>Letzte Ausschüttung für Geschäftsjahr 2025</b>	19. März 2026

## Gesamtrisikoindikator



## Performance (zurückgesetzt auf Basis 100)

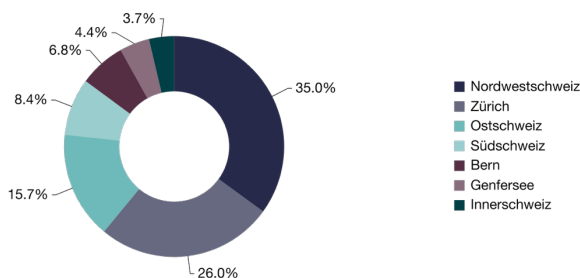


## Kumulierte Performance (in %)

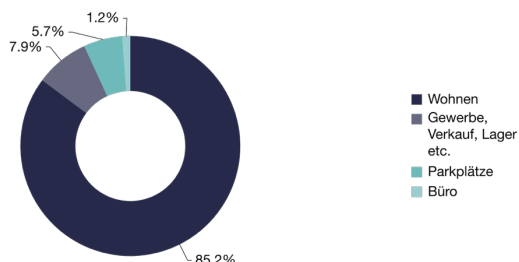
	YTD	1 Mt	3 Mte	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Beginn
<b>Fonds</b>	-3.99%	3.24%	-1.21%	16.24%	28.47%	5.29%	150.94%
<b>Benchmark</b>	-0.60%	3.81%	-1.35%	10.53%	34.14%	21.95%	136.41%

Kennzahlen Rendite und Performance	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Anlagerendite	%	4.36	1.73
Betriebsgewinnmarge	%	65.25	63.21
Eigenkapitalrendite (ROE)	%	4.10	1.69
Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	%	3.22	1.52
Ausschüttungsrendite	%	2.14	2.48
Ausschüttungsquote	%	101.42	103.03
Agio / Disagio	%	24.02	8.74

## Marktwert nach Region (per 31. Dezember 2025)



## Nutzungsart (per 31. Dezember 2025)



Kennzahlen zur Vermögensrechnung	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	1 631 924 000	1 441 083 000
Gesamtfondsvermögen	CHF	1 643 566 678	1 464 243 835
Nettofondsvermögen	CHF	1 158 746 964	998 462 555
Fremdfinanzierungsquote	%	24.07	26.62

Kennzahlen zur Erfolgsrechnung	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Mietzinseinnahmen	CHF	55 250 568	52 269 201
Mietausfallrate <sup>1</sup>	%	4.79	6.90
Nettoertrag	CHF	30 348 506	26 139 555
Fondsbetriebsaufwandquote TER <sub>REF</sub> (GAV)	%	0.74	0.74
Fondsbetriebsaufwandquote TER <sub>REF</sub> (MV)	%	0.94	1.05

Kennzahlen zu den Anteilen	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Nettoinventarwert am Ende der Berichtsperiode	CHF	120.47	118.63
Ausschüttung pro Anteil	CHF	3.20	3.20
– davon verrechnungssteuerfrei	CHF	3.20	3.20
Anteile am Ende der Berichtsperiode	Anz.	9 618 850	8 416 494

Historische Performancedaten sind keine Garantie für zukünftige Erträge. Die Erträge des Fonds sowie die Werte der Fondsanteile können zu-, aber auch abnehmen und können nicht garantiert werden. Bei der Rückgabe von Fondsanteilen kann der Investor eventuell weniger Mittel zurückbekommen, als er ursprünglich eingesetzt hat.

<sup>1</sup> Gewährte Mietzinsverbilligungen werden bei der Ermittlung der Mietausfallrate in Übereinstimmung mit der massgebenden Fachinformation der AMAS nicht berücksichtigt.

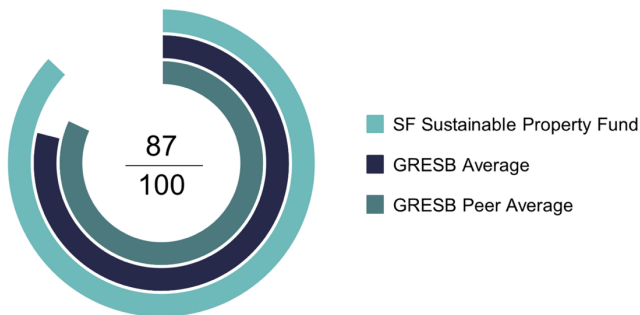
## SF Sustainable Property Fund

Kurs CHF 140.20

### Nachhaltigkeit

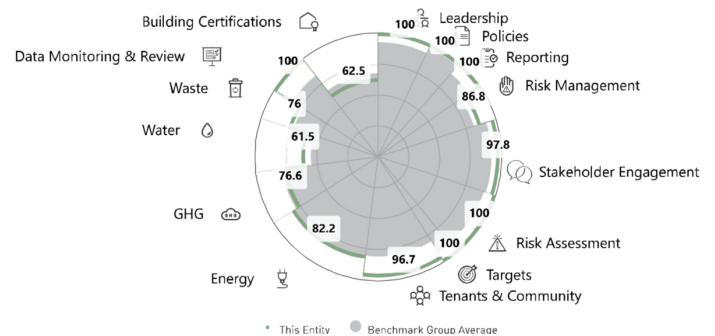
Mit dem Ziel der Erreichung des Klimazieles 2050 des Bundesrates (Netto-Null bis spätestens 2050) wird ein Hauptfokus auf ökologische Kriterien gelegt, insbesondere auf die Steigerung der Energieeffizienz und auf die Reduktion der Treibhausgas-Emissionen. Der Fonds erhielt 4 von 5 Sternen im GRESB-Rating für das Kalenderjahr 2024. Weitere Erläuterungen zur Nachhaltigkeit finden Sie unter [www.sfp.ch/products/sf-sustainable-property-fund](http://www.sfp.ch/products/sf-sustainable-property-fund).

### GRESB-Rating



GRESB Rating Standing Investment	★★★★★
GRESB Score Standing Investment	87 von 100
GRESB Average	79 von 100
GRESB Peer Average	82 von 100

### GRESB Portfolio Summary



Quelle: GRESB

All intellectual property rights to this data belong exclusively to GRESB B.V. All rights reserved. GRESB B.V. has no liability to any person (including a natural person, corporate or unincorporated body) for any losses, damages, costs, expenses or other liabilities suffered as a result of any use of or reliance on any of the information which may be attributed to it

### GRESB ESG Breakdown



Quelle: GRESB

### Head Client Relationship Management & Marketing

Dr. Patrick Sege | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zürich | sege@sfp.ch | +41 43 344 74 78 | www.sfp.ch

#### Disclaimer

Dieses Dokument ist ausschliesslich zur Nutzung auf vertraulicher Basis für diejenigen Personen bestimmt, an die es übermittelt wird. Durch das Entgegennehmen und Aufbewahren dieses Informationsmaterials, welches Werbezwecken dient, bestätigen und stimmen die Empfänger zu, die Vertraulichkeit des Dokuments zu wahren. Empfänger sind nicht befugt, dieses Dokument an dritte Parteien weiterzugeben. Dieses Material darf nicht ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der Swiss Finance & Property Funds AG und der Swiss Finance & Property AG im Ganzen oder teilweise zu jeglichem Zweck vervielfältigt oder kopiert werden. Dieses Dokument stellt weder eine Aufforderung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertschriften oder Finanzinstrumenten dar und sollte nicht als Anlageberatung oder jegliche andere Art der Entscheidungshilfe oder Ratschlag in Bezug auf rechtliche, steuerliche oder andere Fragen aufgefasst werden. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Frühere Performance garantiert nicht und ist kein Indikator für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge. Die Performance berücksichtigt nicht jegliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile. Der Prospekt, das Basisinformationsblatt (KID) sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden.