



Medienmitteilung der Swiss Finance & Property Funds AG

Neue Emission des Immobilienfonds SF Sustainable Property Fund

Zürich, 7. September 2011- **Der Immobilienfonds SF Sustainable Property Fund führt vom 12. bis 23. September 2011, 12:00 Uhr, eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 42,93 Mio. durch. Zwei (2) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von drei (3) neuen Anteilen. Es werden total maximal 405'000 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis beträgt CHF 106.00 netto pro neuen Anteil.**

Zwei (2) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von drei (3) neuen Anteilen zum Ausgabepreis von je CHF 106.00 netto. Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Die genaue Anzahl der neu auszugebenden Anteile wird nach Ablauf der Bezugsfrist aufgrund der eingegangenen Zeichnungen festgelegt. Die Ausgabe von neuen Anteilen ist auf maximal 405'000 beschränkt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag reduziert. Die Fondsleitung wird die Anleger am 28. September 2011 über die definitive Anzahl der neu emittierten Anteile informieren.

Bezugsrechte können in der Zeit vom 12. bis 23. September 2011 (12:00 Uhr) gekauft und veräussert werden; es findet jedoch kein offizieller Bezugsrechtshandel statt. Der Bezugsrechtspreis wird aufgrund der in der Zeit vom 12. bis 22. September 2011 durchschnittlich bezahlten Schlusskurse der Anteile des SF Sustainable Property Fund festgelegt. Die Liberierung der neu auszugebenden Anteile ist für den 30. September 2011 vorgesehen. Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik in Immobilienwerte und Immobilienprojekte in der ganzen Schweiz investiert.

Über den SF Sustainable Property Fund

Der SF Sustainable Property Fund investiert in Immobilien sowie Projekte in der ganzen Schweiz. Die Strategie sieht vor, die Nachhaltigkeit der Liegenschaften während des ganzen Lebenszyklus zu optimieren.

Der Fonds investiert vor allem in Liegenschaften, welche innerhalb von rund fünf Jahren an die ökologischen, soziologischen und wirtschaftlichen Kriterien des Fonds herangeführt werden können. Dabei wird vor allem eine massgebliche Reduktion des CO₂-Ausstosses und des Energie- und Wasserverbrauchs angestrebt.

Das heutige Portfolio umfasst sieben Liegenschaften in Regensdorf in unmittelbarer Nähe des Bahnhofes. Diese entsprechen einem Anlagevolumen von CHF 33 Mio. Das Portfolio verfügt über eine momentane Leerstandsquote von 0.5%.

Weiterführende Informationen sowie das Factsheet finden sie auf www.swissfp.com.

Ansprechpartner:

Jonathan van Gelder, Portfolio Manager
Swiss Finance & Property Funds AG
Seefeldstrasse 275, CH - 8008 Zürich
Tel.: +41 (0)43 344 61 31
Fax: +41 (0)43 344 61 30
Email: vangelder@swissfp.com
Website: www.swissfp.com