



Mitteilung der Swiss Finance & Property Funds AG

SF Sustainable Property Fund

Zürich, 23. August 2012- Der nicht kotierte Immobilienfonds SF Sustainable Property Fund konnte das erste Halbjahr des laufenden Geschäftsjahres mit einem Nettoertrag von CHF 1.3 Mio. erfolgreich abschliessen. Der Fond umfasst 6 Liegenschaften mit einem Nettofondsvermögen von CHF 70.4 Mio.

Der Gesamtwert des Portfolios beträgt per 30. Juni 2012, CHF 85.69 Mio. und die Anlagerendite für das erste Halbjahr 2012 liegt bei 2.23% (annualisiert 4.5%). Der Fremdfinanzierungsgrad beträgt 18.67% und die ausgewiesenen Gesamtkosten (TER) des SF Sustainable Property Fund liegen bei 0.81%.

Im ersten Halbjahr 2012 wurden keine Liegenschaften dazu gekauft und auch keine veräussert. Der Neubau in Neuenhof (AG) steht bereits im Rohbau und die geplante Vermietung für den Erstbezug im Februar/März 2013 startet diesen Herbst.

Die Fondsleitungsgesellschaft Swiss Finance & Property Funds AG, verfolgt die Strategie, den SF Sustainable Property Funds mit interessanten Akquisitionen auszubauen.

Kennzahlen			
Abgeschlossenes Geschäftsjahr per		30.06.2012	30.06.2011
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	85'689'000.00	33'190'000.00
Fremdfinanzierungsquote in % der Verkehrswerte		18.67%	18.38%
Inventarwert pro Anteil (inkl. Ausschüttung)	CHF	104.21	103.00
Ausschüttung	CHF	n.a.	0
Ausschüttungsrendite		n.a.	0%
Ausschüttungsquote		n.a.	0%
Anlagerendite		2.23%	2.17%
Eigenkapitalrendite (ROE)		2.22%	2.12%
Betriebsgewinnmarke		61.35%	67.53%
Fondbetriebsaufwandquote (TER REF)		0.81%	0.49%
Mietzinseinnahmen	CHF	2'111'812.30	886'750.00
Mietzinsausfallquote		1.56%	0.67%

Über den SF Sustainable Property Fund

Der SF Sustainable Property Fund investiert in Immobilien sowie Projekte in der ganzen Schweiz. Die Strategie sieht vor, die Nachhaltigkeit der Liegenschaften während des ganzen Lebenszyklus zu optimieren. Der Fonds investiert vor allem in Liegenschaften, welche innerhalb von rund sieben Jahren an die ökologischen, soziologischen und wirtschaftlichen Kriterien des Fonds herangeführt werden können. Das heutige Portfolio umfasst sechs Liegenschaften in unmittelbarer Nähe eines Bahnhofes. Diese entsprechen einem **Marktwert von CHF 86 Mio.**

Weiterführende Informationen finden sie auf www.swissfp.com.

Ansprechpartner:

Jonathan van Gelder, Portfolio Manager
 Swiss Finance & Property Funds AG
 Seefeldstrasse 275, CH - 8008 Zürich
 Tel.: +41 (0)43 344 61 31
 Fax: +41 (0)43 344 61 30
 Email: vangelder@swissfp.com

Website: www.swissfp.com