



Medienmitteilung der Swiss Finance & Property Funds AG

Emission neuer Anteile des Immobilienfonds SF Sustainable Property Fund Zwischenausschüttung in Höhe von CHF 3.26 am 9. November 2012

Zürich, 5. November 2012 - Der Immobilienfonds SF Sustainable Property Fund führt vom **12. bis 23. November 2012, 12:00 Uhr**, eine Kapitalerhöhung von maximal CHF 50,557 Mio. durch. **Zehn (10) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von sieben (7) neuen Anteilen. Es werden total maximal 472'500 neue Anteile ausgegeben. Der Ausgabepreis beträgt CHF 107.00 netto pro neuen Anteil.**

Zehn (10) bisherige Anteile berechtigen zum Bezug von sieben (7) neuen Anteilen zum Ausgabepreis von je CHF 107.00 netto. Die Emission wird kommissionsweise («best effort basis») im Rahmen eines öffentlichen Bezugsangebotes in der Schweiz durchgeführt. Die genaue Anzahl der neu auszugebenden Anteile wird nach Ablauf der Bezugsfrist aufgrund der eingegangenen Zeichnungen festgelegt. Die Ausgabe von neuen Anteilen ist auf maximal 472'500 beschränkt. Nicht gezeichnete Anteile werden allenfalls nicht emittiert, wodurch sich der Emissionsbetrag reduziert. Die Fondsleitung wird die Anleger am 27. November 2012 über die definitive Anzahl der neu emittierten Anteile informieren.

Bezugsrechte können in der Zeit vom 12. bis 23. November 2012 (12:00 Uhr) gekauft und veräussert werden; es findet jedoch kein offizieller Bezugsrechtshandel statt. Der Bezugsrechtspreis wird aufgrund der in der Zeit vom 12. bis 22. November 2012 durchschnittlich bezahlten Schlusskurse der Anteile des SF Sustainable Property Fund festgelegt. Die Liberierung der neu auszugebenden Anteile ist für den 30. November 2012 vorgesehen. Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik in Immobilienwerte und Immobilienprojekte in der ganzen Schweiz investiert.

Am 9. November 2012 schüttet der Fond mit Valuta 12. November 2012 die vom 1. 1. 2012 bis zum 30. 9. 2012 erwirtschafteten Erträge in Höhe von CHF 3.26 je Anteil in Form einer Zwischenausschüttung aus.

Ansprechpartner:

Stephan Ehram, CFO
Jonathan van Gelder, Head Portfolio Management

Swiss Finance & Property Funds AG
Seefeldstrasse 275, CH - 8008 Zürich
Tel.: +41 (0)43 344 61 31
Fax: +41 (0)43 344 61 30
Email: vangelder@swissfp.com
Website: www.swissfp.com



- Emissionsvolumen CHF 50,557 Mio.
- Zeichnungsperiode 12. November bis 23. November 2012, 12:00 Uhr
- Ausgabepreis pro Anteil CHF 107.00 netto
- Bezugsverhältnis Zehn (10) bisherige Anteile berechtigten zum Bezug von sieben (7) neuen Anteilen
- Liberierung 30. November 2012
- Anlegerkreis Qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 4 KAG und Art. 6 Abs. 1 KKV
- Valorenummer / ISIN 120 79125 / CH0120791253 Anteile
- Ausgabekommission 1.5%
- Depot Bank Credit Suisse AG, Zürich

Über den SF Sustainable Property Fund

Der SF Sustainable Property Fund investiert in Immobilien sowie Projekte in der ganzen Schweiz. Die Strategie sieht vor, die Nachhaltigkeit der Liegenschaften während des ganzen Lebenszyklus zu optimieren. Der Fonds investiert vor allem in Liegenschaften, welche innerhalb von rund fünf Jahren an die ökologischen, soziologischen und wirtschaftlichen Kriterien des Fonds herangeführt werden können. Dabei wird vor allem eine massgebliche Reduktion des CO₂-Ausstosses und des Energie- und Wasserverbrauchs angestrebt. Per 30.9.2012 umfasst das Portfolio fünf Liegenschaften. Diese entsprechen einem Anlagevolumen von CHF 89.6 Mio. Die zeitraumsbezogene Leerstandsquote beträgt 2.97%. Weiterführende Informationen sowie das Factsheet finden sie auf www.swissfp.com.