



Medienmitteilung der Swiss Finance & Property Funds AG

Starke Überzeichnung der neuen Anteile des Immobilienfonds SF Sustainable Property Fund

Zürich, 27. November 2012 - Der Immobilienfonds SF Sustainable Property Fund hat am 23. November 2012 erfolgreich eine Kapitalerhöhung von CHF 50,557 Mio. durchgeführt. Wir freuen uns darüber, dass die Emission so starken Anklang gefunden hat. Folglich ist die Emission jedoch stark überzeichnet. Die Liberierung der neu auszugebenden Anteile erfolgt am 30. November 2012.

Der Emissionserlös wird im Rahmen der Anlagepolitik in Immobilienwerte und Immobilienprojekte in der ganzen Schweiz investiert.

Ansprechpartner:

Stephan Ehrsam, CFO
Jonathan van Gelder, Head Portfolio Management

Swiss Finance & Property Funds AG
Seefeldstrasse 275, CH - 8008 Zürich
Tel.: +41 (0)43 344 61 31
Fax: +41 (0)43 344 61 30
Email: vangelder@swissfp.com
Website: www.swissfp.com

- | | |
|-----------------------|---|
| ▪ Emissionsvolumen | CHF 50,557 Mio. |
| ▪ Liberierung | 30. November 2012 |
| ▪ Anlegerkreis | Qualifizierte Anleger im Sinne von Art. 10 Abs. 3 und 4 KAG und Art. 6 Abs. 1 KKV |
| ▪ Valorenummer / ISIN | 120 79125 / CH0120791253 Anteile |
| ▪ Depot Bank | Credit Suisse AG, Zürich |

Über den SF Sustainable Property Fund

Der SF Sustainable Property Fund investiert in Immobilien sowie Projekte in der ganzen Schweiz. Die Strategie sieht vor, die Nachhaltigkeit der Liegenschaften während des ganzen Lebenszyklus zu optimieren. Der Fonds investiert vor allem in Liegenschaften, welche innerhalb von rund fünf Jahren an die ökologischen, soziologischen und wirtschaftlichen Kriterien des Fonds herangeführt werden können. Dabei wird vor allem eine massgebliche Reduktion des CO₂-Ausstosses und des Energie- und Wasserverbrauchs angestrebt. Per 30.9.2012 umfasst das Portfolio fünf Liegenschaften. Diese entsprechen einem Anlagevolumen von CHF 89.6 Mio. Die zeitraumsbezogene Leerstandsquote beträgt 2.97%. Weiterführende Informationen sowie das Factsheet finden sie auf www.swissfp.com.