



Mitteilung der Swiss Finance & Property Funds AG

SF Sustainable Property Fund

Zürich, 28. August 2013 - Der Immobilienfonds SF Sustainable Property Fund konnte die ersten sechs Monate des laufenden Geschäftsjahres 2013 mit einem Nettoertrag von CHF 1.4 Mio. erfolgreich abschliessen. Der Fonds besitzt acht Liegenschaften mit einem Nettofondsvermögen von CHF 121.9 Mio.

Der Gesamtwert des Portfolios beträgt per 30. Juni 2013, CHF 110.9 Mio., die Anlagerendite für das erste Halbjahr 2013 liegt bei 1.74%. Die Fremdfinanzierungsquote beträgt 14.42% und die ausgewiesene Fondsbetriebsaufwandquote (TER) des SF Sustainable Property Fund liegt bei 0.77%. Zu beachten ist, dass es sich bei den im März ausgeschütteten CHF 0.42 um die erwirtschafteten Erträge Oktober bis Dezember 2012 handelt. Die Ausschüttung für das laufende Geschäftsjahr 2013 ist für März 2014 vorgesehen.

Die in Neuenhof (AG) fertig gestellte Entwicklungsliegenschaft ist per 1. März 2013 an die Mieterschaft übergeben worden. Das Neubauprojekt an der Hochstrasse in Pfäffikon ZH wurde am 6. Juni 2013 erworben. Des Weiteren wurde am 26. März für ein Neubauprojekt in Winterthur ein Kaufrecht beurkundet.

Die Fondsleitungsgesellschaft verfolgt die Strategie, den SF Sustainable Property Fund mit interessanten Akquisitionen auszubauen.

Kennzahlen			
<i>Abgeschlossenes Geschäftsjahr per</i>		<i>30.6.2013</i>	<i>31.12.2012</i>
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	110'976'000	104'100'000
Fremdfinanzierungsquote in % der Verkehrswerte		14.42%	15.36%
Inventarwert (NAV) pro Anteil (inkl. Ausschüttung)	CHF	106.27	104.87
Ausschüttung	CHF	0.42	3.68
Ausschüttungsrendite		n/a	3.51%
Ausschüttungsquote		n/a	85.35%
Anlagerendite		1.74%	6.02%
Eigenkapitalrendite (ROE)		1,71%	3.62%
Betriebsgewinnmarge (EBIT)		60.60%	63.23%
Fondsbetriebsaufwandquote (TER REF)		0.77%	0.73%
Mietzinseinnahmen	CHF	2'579'158	4'191'380
Mietzinsausfallquote		6.95%	4.30%

Ansprechpartner:

Stephan Ehram, CFO

Jonathan van Gelder, Leiter Portfoliomanagement

Swiss Finance & Property Funds AG
 Seefeldstrasse 275, CH - 8008 Zürich
 Tel.: +41 (0)43 344 61 31
 Fax: +41 (0)43 344 61 30
 Email: vangelder@swissfp.com

Über den SF Sustainable Property Fund

Der SF Sustainable Property Fund investiert in Immobilien sowie Projekte in der ganzen Schweiz. Die Strategie sieht vor, die Nachhaltigkeit der Liegenschaften während des ganzen Lebenszyklus zu optimieren. Der Fonds investiert vor allem in Liegenschaften, welche innerhalb von rund sieben Jahren an die ökologischen, soziologischen und wirtschaftlichen Kriterien des Fonds herangeführt werden können. Das heutige Portfolio umfasst acht Liegenschaften in unmittelbarer Nähe eines Bahnhofes. Weiterführende Informationen finden sie auf www.swissfp.com.