

Medienmitteilung

zur sofortigen Veröffentlichung

19. Juni 2019

SF Sustainable Property Fund überschreitet die Eine-Milliarde-Marke

Der SF Sustainable Property Funds hat durch gezielte Zukäufe seinen Marktwert auf über eine Milliarde CHF gesteigert.

Dieser bemerkenswerte Meilenstein wurde im ersten Halbjahr 2019 durch den Kauf von zehn attraktiven Liegenschaften mit einem Marktwert von Total CHF 75.7 Mio. erreicht. Per 19. Juni 2019 beträgt der Marktwert des Portfolios CHF 1'002.8 Mio. gegenüber CHF 927.1 Mio. Ende 2018.

Damit erhöht sich der Soll-Mietzins um weitere CHF 3.0 Mio.

Die Liegenschaften weisen allesamt sehr attraktive Makro- und Mikrolagen vor und befinden sich in gutem Zustand. Die Bruttorendite von durchschnittlich 4.17% auf alle Zukäufe unterstreicht die gute Lagequalität. Von den zehn Zukäufen erfüllen bereits sechs Liegenschaften den GEAK C Standard. Der erfolgreiche Abschluss des Quartierplan Verfahrens in Lausen und der Erhalt der rechtsgültigen Baubewilligung ermöglichten zudem die Akquisition einer Baulandparzelle. Aufgrund des Neubaus wird die Liegenschaft sogar die GEAK B Bewertung erreichen. Ebenfalls erfreulich ist, dass die Fondsleitung mit den Zukäufen der Liegenschaften Lausen Hofmattstrasse und Basel Luzernerring zwei Arrondierungen erfolgreich abschliessen konnte.

| Ausgewählte Objekte | Marktwert | Brutto-Mietzins | Bruttorendite | Ertragswirksamkeit | GEAK |
|--|-------------------|------------------|----------------|--------------------|------|
| Felben-Wellhausen, Hauptstrasse 61, 63 | 5 362 000 | 218 640 | 4.08% | 01.03.19 | C |
| Lausen, Hofmattstrasse 33, 35 | 5 240 000 | 258 516 | 4.93% | 01.04.19 | E |
| Lausen, Furlenbodenstrasse (Baulandparzelle mit rechtsgültiger Baubewilligung) | 4 518 000 | - | - | - | - |
| Basel, Luzernerring 148 | 4 600 000 | 176 352 | 3.83% | 01.05.19 | D |
| Aesch, Im Gwidem 2,4,6 | 10 100 000 | 420 720 | 4.17% | 01.05.19 | C |
| Aarau, Erzgrubenweg 3-9, 27-33, 35-41 | 10 360 000 | 396 156 | 3.82% | 01.05.19 | C |
| Liestal, Ostenbergstrasse 9,11 | 13 660 000 | 508 464 | 3.72% | 08.05.19 | B |
| Oftringen, Staufergutstrasse 2, 4 | 5 480 000 | 244 860 | 4.47% | 16.05.19 | C |
| Versoix, Rue des Boucheries 8, Route de Suisse 21 | 6 400 000 | 294 024 | 4.59% | 23.05.19 | C |
| Olten, Neuhardstrasse 9, 11 | 9 970 000 | 447 338 | 4.49% | 01.06.19 | E |
| Total | 75 690 000 | 2 965 070 | Ø 4.17% | | |

Weitere Informationen

Roman Küng

Portfolio Manager Direct Real Estate

Swiss Finance & Property Funds AG

kueng@sfp.ch

Urs Kunz

Head Marketing & Sales

Swiss Finance & Property Funds AG

kunz@sfp.ch

Der SF Sustainable Property Fund investiert in Immobilien sowie Projekte in der ganzen Schweiz. Die Strategie sieht vor, die Nachhaltigkeit der Liegenschaften während des ganzen Lebenszyklus zu optimieren. Der Fonds investiert vor allem in Liegenschaften, welche innerhalb von rund sieben Jahren an die ökologischen, soziologischen und wirtschaftlichen Kriterien des Fonds herangeführt werden können.

Disclaimer

Der SF Sustainable Property Fund (ISIN CH0120791253) ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Über den SF Sustainable Property Fund - Der SF Sustainable Property Fund investiert in Immobilien sowie Projekte in der ganzen Schweiz. Die Strategie sieht vor, die Nachhaltigkeit der Liegenschaften während des ganzen Lebenszyklus zu optimieren. Der Fonds investiert vor allem in Liegenschaften, welche innerhalb von rund sieben Jahren an die ökologischen, soziologischen und wirtschaftlichen Kriterien des Fonds herangeführt werden können. Weiterführende Informationen finden sie auf www.sfp.ch.

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend der Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property Funds AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes dar. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen können bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation der erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Besondere Risiken im Effektenhandel“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Swiss Finance & Property Funds AG als zuverlässig erachtet werden. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Swiss Finance & Property Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Anteile der kollektiven Kapitalanlagen dürfen innerhalb der USA und ihren Territorien weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Anteile des Fonds dürfen Bürgern der USA oder Personen mit Wohnsitz oder Sitz in den USA und/oder anderen natürlichen oder juristischen Personen, deren Einkommen und/oder Erträge, ungeachtet der Herkunft, der US Einkommenssteuer unterliegen, sowie Personen, die gemäss Regulation S des US Security Act von 1933 und/oder US Commodity Exchange Act in der jeweils gültigen Fassung als US- Personen gelten, weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Ländern, in denen der solch ein Vertrieb untersagt ist.