

Communiqué de presse

Publication immédiate

Zurich, 19 juin 2019

SF Sustainable Property Fund dépasse la barre du milliard

SF Sustainable Property Fund a augmenté sa valeur de marché à plus d'un milliard de CHF grâce à des acquisitions ciblées.

Cette étape marquante a été atteinte au premier semestre 2019 avec l'achat de dix biens immobiliers attrayants ayant une valeur de marché totale de CHF 75,7 mio. Au 19 juin 2019, la valeur de marché du portefeuille s'élève à CHF 1002,8 mio., contre CHF 927,1 mio. à la fin de 2018. Les loyers prévus augmentent ainsi de CHF 3,0 mio supplémentaires.

Les biens immobiliers bénéficient tous de situations très attrayantes, aussi bien sur le plan macro que micro, et sont en bon état. Le rendement brut de 4,17% en moyenne sur l'ensemble des acquisitions souligne la bonne qualité de l'emplacement. Sur les dix achats, six biens remplissent déjà la norme CECB classe C. L'achèvement réussi de la procédure du plan de quartier à Lausen et le maintien du permis de construire valide ont par ailleurs rendu possible l'acquisition d'une parcelle de terrain à bâtir. Grâce à la nouvelle construction, le bien immobilier atteindra même la classe B du certificat CECB. Autre point positif: la direction du fonds a pu achever avec succès deux regroupements grâce aux acquisitions des biens immobiliers Lausen Hofmattstrasse et Bâle Luzernerring.

objets sélectionnés	valeur	loyers bruts	rendement brut	effective	GEAK
Felben-Wellhausen, Hauptstrasse 61, 63	5 362 000	218 640	4.08%	01.03.19	C
Lausen, Hofmattstrasse 33, 35	5 240 000	258 516	4.93%	01.04.19	E
Lausen, Furlenbodenstrasse	4 518 000	-	-	-	-
Basel, Luzernerring 148	4 600 000	176 352	3.83%	01.05.19	D
Aesch, Im Gwidem 2,4,6	10 100 000	420 720	4.17%	01.05.19	C
Aarau, Erzgrubenweg 3-9, 27-33, 35-41	10 360 000	396 156	3.82%	01.05.19	C
Liestal, Ostenbergstrasse 9,11	13 660 000	508 464	3.72%	08.05.19	B
Oftringen, Staufergutstrasse 2, 4	5 480 000	244 860	4.47%	16.05.19	C
Versoix, Rue des Boucheries 8, Route de Suisse 21	6 400 000	294 024	4.59%	23.05.19	C
Olten, Neuhardstrasse 9, 11	9 970 000	447 338	4.49%	01.06.19	E
Total	75 690 000	2 965 070	Ø 4.17%		

Information supplémentaire

Roman Küng

Portfolio Manager Direct Real Estate

Swiss Finance & Property Funds AG

kueng@sfp.ch

Urs Kunz

Head Marketing & Sales

Swiss Finance & Property Funds AG

kunz@sfp.ch

Le SF Sustainable Property Fund

Le SF Sustainable Property Fund investit dans des immeubles et des projets sur l'ensemble du territoire suisse. La stratégie prévoit d'optimiser la durabilité des biens fonciers durant tout le cycle de vie. Le fonds investit surtout dans des immeubles qui peuvent être adaptés aux critères écologiques, sociologiques et économiques du fonds sur une période d'environ sept ans.

Disclaimer

Le SF Sustainable Property Fund (ISIN CH0120791253) est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « fonds immobilier » au sens des art. 25 ss en relation avec les art. 58 ss de la loi sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC). Au sujet du SF Sustainable Property Fund - Le SF Sustainable Property Fund investit dans des immeubles et des projets sur l'ensemble du territoire suisse. La stratégie prévoit d'optimiser la durabilité des biens fonciers durant tout le cycle de vie. Le fonds investit surtout dans des immeubles qui peuvent être adaptés aux critères écologiques, sociologiques et économiques du fonds sur une période d'environ sept ans. Vous trouvez des informations plus détaillées sur www.sfp.ch. Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, par exemple des attentes, des plans, des intentions ou des stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont soumises à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de Swiss Finance & Property Funds AG au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Ce communiqué de presse (i) ne constitue ni un prospectus d'émission au sens de l'art. 652a ou de l'art 1156 du Code suisse des obligations ou des art. 27 ss du Règlement de cotation du SIX Swiss Exchange, ni un prospectus, un prospectus simplifié ou un document contenant des informations essentielles à l'attention des investisseurs (Key Investor Information Document ; KIID) au sens de la loi fédérale sur les placements collectifs. Les documents seuls déterminants quant à une décision en matière d'investissement peuvent être obtenus auprès de Swiss Finance & Property Funds AG.

Les investissements dans des produits financiers comportent différents risques, la perte potentielle du capital investi en faisant partie. Le prix, la valeur et la rentabilité de placements collectifs de capitaux sont soumis à des variations. Les performances du passé ne constituent pas des indicateurs de l'évolution future et n'offrent aucune garantie quant aux performances à venir. Swiss Finance & Property Funds AG ne se porte pas garante de la réalisation effective des augmentations de valeur attendues. Des informations détaillées sur le commerce de titres et les investissements dans des placements collectifs de capitaux peuvent être consultées dans la brochure « Risques particuliers dans le commerce de titres » de l'Association suisse des banquiers.

Les informations données dans cette publication proviennent de sources considérées comme fiables par Swiss Finance & Property Funds AG. Swiss Finance & Property Funds AG n'assume toutefois aucune garantie explicite ou implicite quant au fait que les informations et les données publiées sont correctes, complètes, précises et actuelles. Swiss Finance & Property Funds AG ne se porte pas garante d'éventuelles pertes ou d'éventuels dommages (dommages directs, indirects ou consécutifs) provenant de la distribution de ce document ou de son contenu ou en lien avec la distribution de ce document. Les informations données dans ce document peuvent être modifiées à tout moment sans annonce préalable.

Le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit pas être envoyé ou emporté ou distribué aux Etats-Unis ou remis à des « US-Person » (au sens de la Régulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement en vigueur). Des parts de placement collectifs de capitaux ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées aux Etats-Unis et sur leurs territoires. Des parts du fonds ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des Etats-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux Etats-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de leur origine, sont assujetties à l'impôt sur le revenu étasunien, ainsi qu'à des personnes considérées comme ayant qualité de « US-Person » conformément à la Régulation S de l'US Security Act de 1933 et/ou à l'US Commodity Exchange Act dans la version respectivement applicable. Il en est de même concernant les Etats et pays dans lesquels une telle distribution est interdit.