

# SF Commercial Properties Fund

Kurs CHF 80.40

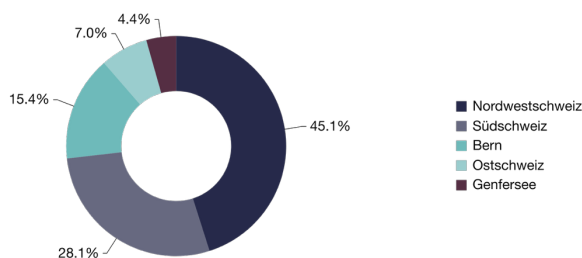
## Beschreibung

Der SF Commercial Properties Fund investiert vorwiegend in ein diversifiziertes Immobilienportfolio kommerzieller Liegenschaften in der ganzen Schweiz mit Fokus auf Logistik, Lager, Gewerbe, Industrie und Produktion. Nebst einer hervorragenden Verkehrsanbindung bilden das Wertsteigerungspotenzial und die Mieterbonität wesentliche Anlagekriterien.

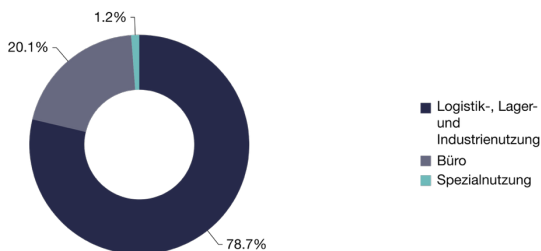
## Fondsdaten

<b>Name</b>	SF Commercial Properties Fund
<b>Fondsleitung</b>	Swiss Finance & Property Funds AG
<b>Revisionsgesellschaft</b>	PricewaterhouseCoopers AG
<b>Depotbank</b>	Banque Cantonale Vaudoise
<b>Schätzungsexperte</b>	Wüest Partner AG
<b>Market Maker</b>	Swiss Finance & Property AG
<b>Rechtsform</b>	Anlagefonds schweizerischen Rechts der Kategorie «Immobilienfonds»
<b>Haltestruktur Immobilien</b>	Indirekter Grundbesitz
<b>Referenzwährung</b>	CHF
<b>Benchmark</b>	SXI Real Estate Funds Broad
<b>Lancierungsdatum</b>	13. Dezember 2016
<b>Kotierung</b>	24. November 2017
<b>Valoren- / ISIN-Nummer</b>	34479969 / CH0344799694
<b>Bloomberg Code</b>	SFC SW
<b>Management Fee</b>	0.65% p.a.
<b>Steuerwert pro Anteil per 31. Dezember 2025</b>	CHF 87.50
<b>Marktkapitalisierung per 31. März 2026</b>	CHF 185.1 Mio.
<b>Letzte Ausschüttung für Geschäftsjahr 2025</b>	19. März 2026

## Marktwert nach Region (per 31. Dezember 2025)



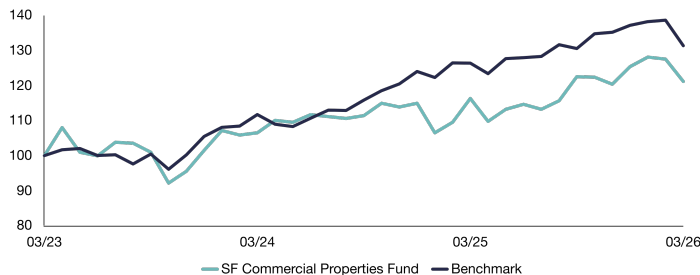
## Nutzungsart (per 31. Dezember 2025)



## Gesamtrisikoindikator



## Performance (zurückgesetzt auf Basis 100)



## Kumulierte Performance (in %)

	YTD	1 Mt	3 Mte	1 Jahr	3 Jahre	5 Jahre	Seit Beginn
<b>Fonds</b>	-3.38%	-5.00%	-3.38%	4.17%	21.17%	7.44%	19.70%
<b>Benchmark</b>	-4.25%	-5.26%	-4.25%	3.93%	31.37%	18.60%	64.34%

Kennzahlen Rendite und Performance	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Anlagerendite	%	3.95	3.64
Betriebsgewinnmarge	%	73.07	74.45
Eigenkapitalrendite (ROE)	%	3.76	3.46
Rendite des investierten Kapitals (ROIC)	%	3.14	2.85
Ausschüttungsrendite	%	4.86	5.04
Ausschüttungsquote	%	98.66	97.53
Agio / Disagio	%	1.96	-2.77

Kennzahlen zur Vermögensrechnung	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Verkehrswert der Liegenschaften	CHF	263 270 000	278 190 000
Gesamtfondsvermögen	CHF	269 634 813	285 676 874
Nettofondsvermögen	CHF	197 616 023	199 894 479
Fremdfinanzierungsquote	%	22.79	23.01

Kennzahlen zur Erfolgsrechnung	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Mietzinseinnahmen	CHF	15 314 157	16 149 289.00
Mietausfallrate <sup>1</sup>	%	6.79	6.39
Nettoertrag	CHF	9 919 471	10 035 282.00
Fondsbetriebsaufwandquote TER <sub>REF</sub> (GAV)	%	0.88	0.90
Fondsbetriebsaufwandquote TER <sub>REF</sub> (MV)	%	1.24	1.36

Kennzahlen zu den Anteilen	Einheit	31. Dez. 2025	31. Dez. 2024
Nettoinventarwert am Ende der Berichtsperiode	CHF	85.81	86.80
Ausschüttung pro Anteil	CHF	4.25	4.25
– davon verrechnungssteuerfrei	CHF	3.25	2.60
Anteile am Ende der Berichtsperiode	Anz.	2 302 832	2 302 832

Historische Performancedaten sind keine Garantie für zukünftige Erträge. Die Erträge des Fonds sowie die Werte der Fondsanteile können zu-, aber auch abnehmen und können nicht garantiert werden. Bei der Rückgabe von Fondsanteilen kann der Investor eventuell weniger Mittel zurückbekommen, als er ursprünglich eingesetzt hat.

<sup>1</sup> Gewährte Mietzinsverbilligungen werden bei der Ermittlung der Mietausfallrate in Übereinstimmung mit der massgebenden Fachinformation der AMAS nicht berücksichtigt.

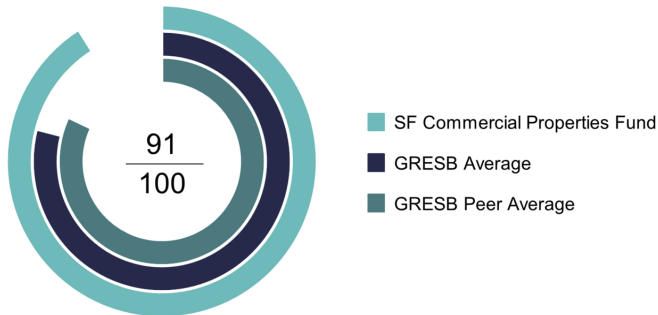
## SF Commercial Properties Fund

Kurs CHF 80.40

### Nachhaltigkeit

Der Fonds strebt langfristig die Erreichung des Klimazieles 2050 des Bundesrates (Netto-Null bis spätestens 2050) in Umsetzung des Nachhaltigkeitsansatzes Klima-Ausrichtung an. Er erhielt 5 von 5 Sternen im GRESB-Rating für das Kalenderjahr 2024. Weitere Erläuterungen zur Nachhaltigkeit finden Sie unter [www.sfp.ch/products/sf-commercial-properties-fund](http://www.sfp.ch/products/sf-commercial-properties-fund).

### GRESB-Rating



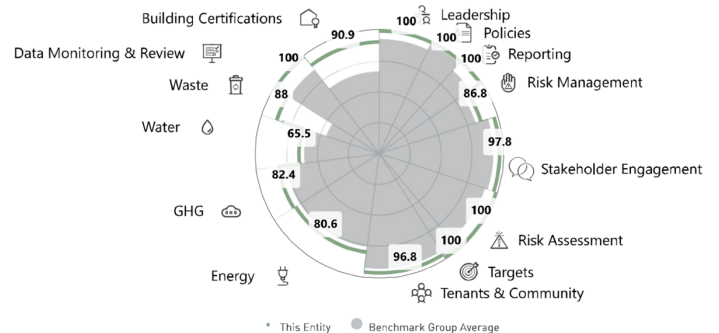
GRESB Rating Standing Investment	★★★★★
GRESB Score Standing Investment	91 von 100
GRESB Average	79 von 100
GRESB Peer Average	82 von 100

### GRESB ESG Breakdown



Quelle: GRESB

### GRESB Portfolio Summary



Quelle: GRESB

All intellectual property rights to this data belong exclusively to GRESB B.V. All rights reserved. GRESB B.V. has no liability to any person (including a natural person, corporate or unincorporated body) for any losses, damages, costs, expenses or other liabilities suffered as a result of any use of or reliance on any of the information which may be attributed to it

## Head Client Relationship Management & Marketing

Dr. Patrick Sege | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zürich | [sege@sfp.ch](mailto:sege@sfp.ch) | +41 43 344 74 78 | [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch)

### Disclaimer

Dieses Dokument ist ausschliesslich zur Nutzung auf vertraulicher Basis für diejenigen Personen bestimmt, an die es übermittelt wird. Durch das Entgegennehmen und Aufbewahren dieses Informationsmaterials, welches Werbezwecken dient, bestätigen und stimmen die Empfänger zu, die Vertraulichkeit des Dokuments zu wahren. Empfänger sind nicht befugt, dieses Dokument an dritte Parteien weiterzugeben. Dieses Material darf nicht ohne die vorherige schriftliche Zustimmung der Swiss Finance & Property Funds AG und der Swiss Finance & Property AG im Ganzen oder teilweise zu jeglichem Zweck vervielfältigt oder kopiert werden. Dieses Dokument stellt weder eine Aufforderung noch ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertschriften oder Finanzinstrumenten dar und sollte nicht als Anlageberatung oder jegliche andere Art der Entscheidungshilfe oder Ratschlag in Bezug auf rechtliche, steuerliche oder andere Fragen aufgefasst werden. Weder das vorliegende Dokument noch Kopien davon dürfen in die Vereinigten Staaten von Amerika versandt, dorthin mitgenommen oder verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Frühere Performance garantiert nicht und ist kein Indikator für gegenwärtige oder zukünftige Wertentwicklung oder Erträge. Die Performance berücksichtigt nicht jegliche Kommissionen und Kosten bei der Ausgabe und Rücknahme der Anteile. Der Prospekt, das Basisinformationsblatt (KID) sowie die Jahres- und Halbjahresberichte können kostenlos bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden.