

Medienmitteilung

Zürich, 26. November 2020

SF Commercial Properties Fund: Erfolgreicher Verkauf der Immobilie in Frenkendorf und Wechsel im Portfoliomanagement

- Verkauf der Immobilie in Frenkendorf an einen Selbstnutzer
- Gesamte Leerstandsquote um 3.5% deutlich reduziert
- Neu- und Wiedervermietungen trotz Corona weiter gestiegen
- Hans-Peter Wasser neuer Portfolio Manager

Die Immobilie in Frenkendorf wird an einen Selbstnutzer zu einem Verkaufspreis von CHF 6.5 Millionen verkauft. Auch die Neu- und Wiedervermietungen bleiben trotz herausforderndem Umfeld weiterhin stark. Diese beiden Faktoren haben einen positiven Einfluss auf die gesamte Leerstandsquote des SF Commercial Properties Fund: die Leerstände reduzieren sich deutlich, um 3.5%.

Verkauf der Immobilie in Frenkendorf

Die leerstehende Immobilie in Frenkendorf konnte wieder erfolgreich an einen Nutzer übergeben werden: sie wurde an ein Logistikunternehmen, das die Flächen für ihren eigenen Betrieb nutzt, verkauft. Der Verkaufspreis lag bei CHF 6.5 Millionen, wobei der Verkehrswert CHF 6.65 Millionen betrug. Der Verkauf dieser Immobilie wirkt sich äusserst positiv auf die gesamte Leerstandsquote des SF Commercial Properties Fund aus: die Leerstände sind von 19.6% auf 16.1% deutlich gesunken. Das frei gewordene Kapital gibt dem Fund neues Potenzial für die weitere Entwicklung des Portfolios.

Vermietungen

Im SF Commercial Properties Fund konnte der Leerstand deutlich reduziert werden, unter anderem durch die Neuvermietung einer Werkhalle in Bubendorf, die Vollvermietung von Büros in Spreitenbach sowie die Vollvermietung von Büros und Lagerflächen in Aclens. Trotz des anspruchsvollen Marktumfelds konnten bis dato so über 6'200m² Mietflächen vermietet werden. Einen wesentlichen Beitrag zur Reduktion des Leerstandes leistete die Vermietung von Büroräumen von rund 1'300m² in Dietikon.

Neuer Portfolio Manager

Ab 1. Dezember 2020 wird Hans-Peter Wasser das Portfoliomanagement des SF Commercial Properties Fund übernehmen. Er besitzt einen Abschluss mit Lizentiat in Wirtschafts- und Sozialwissenschaften der Universität St. Gallen (lic. oec. HSG). «Hans-Peter Wasser verfügt über langjährige Erfahrung im Management von direkten Immobilienanlagen, ist bestens vernetzt und bekleidete wichtige Führungspositionen in verschiedenen Immobilienunternehmen. Ich freue mich, dass er den SF Commercial Properties Fund weiter voranbringen wird», sagt Adrian Murer, CEO der Swiss Finance & Property Group. Wasser übernimmt die Funktion von Kai Brunko, welcher den SF Commercial Properties Fund in den letzten dreieinhalb Jahren tatkräftig und mit viel Engagement geleitet hat.

Weitere Informationen

Remo Thomas Marti
Head of Direct Real Estate Funds

Swiss Finance & Property Funds AG
tmarti@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property Group AG
kunz@sfp.ch

SF Commercial Properties Fund

Der SF Commercial Properties Fund investiert in Immobilien mit Fokus auf Industrie, Logistik, Gewerbe und Verkauf in der ganzen Schweiz. Der Immobilienfonds fokussiert sich auf Industrie- und Produktionsstandorte mit exzellenter Verkehrsanbindung sowie Logistikliegenschaften und Distributionsflächen mit langfristigen Verträgen. Das Immobilienportfolio kann auch Spezialliegenschaften wie Parkhäuser, Einkaufszentren, sowie Büro- und Gewerbeliegenschaften an zentralen Standorten und mit langfristigen Mietverträgen beinhalten. Weiterführende Informationen finden Sie auf www.sfp.ch.

Disclaimer

SF Commercial Properties Fund (ISIN CH0344799694) ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes dar. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen können bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation der erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Besondere Risiken im Effektenhandel“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Swiss Finance & Property Funds AG als zuverlässig erachtet werden. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Swiss Finance & Property Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Anteile der kollektiven Kapitalanlagen dürfen innerhalb der USA und ihren Territorien weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Anteile des Fonds dürfen Bürgern der USA oder Personen mit Wohnsitz oder Sitz in den USA und/oder anderen natürlichen oder juristischen Personen, deren Einkommen und/oder Erträge, ungeachtet der Herkunft, der US Einkommenssteuer unterliegen, sowie Personen, die gemäss Regulation S des US Security Act von 1933 und/oder US Commodity Exchange Act in der jeweils gültigen Fassung als US-Personen gelten, weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Ländern, in denen der solch ein Vertrieb untersagt ist.