

Medienmitteilung

zur sofortigen Veröffentlichung

Zürich, 10. Januar 2018

SF Retail Properties Fund

Erfolgreiche Akquisition von zwei Objekten

- **Kauf von zwei Objekten im Gesamtwert von CHF 67.2 Mio.**
- **Steigerung des Sollmietertrags um CHF 3.4 Mio.**

Der SF Retail Properties Fund hat zwei neue Liegenschaften im Gesamtwert von CHF 67.2 Mio. erworben. Das Objekt Ascherapark in Schiers liegt am Eingang des Prättigaus. Auf einer Fläche von rund 4 328 m² können die Besucher Güter des täglichen Bedarfs einkaufen. Ankermieter sind COOP und Denner. Eine Tankstelle mit integriertem Shop runden das Angebot ab. Das Objekt wurde im Dezember beurkundet und geht rückwirkend per 1. Dezember 2017 ins Eigentum des SF Retail Properties Fund über.

Im Herzen von Kleinbasel, direkt beim Claraplatz, befindet sich das Clara Huus. Das Objekt umfasst vermietbare Flächen von rund 9 360 m² und ein öffentliches Parkhaus mit 136 Parkplätzen. Das Clara Huus ist eine gemischt genutzte Liegenschaft mit Retail-, Gewerbe- und Büroflächen. Die Ankermieter im Objekt sind Aldi Suisse AG, Müller Drogerie und Koch Optik. In den Obergeschossen gibt es ein Fitnessstudio, eine Co-Working Plattform sowie verschiedene Büromieter. Die Liegenschaft wurde am 22. Dezember 2017 gekauft und ging sofort ins Alleineigentum vom SF Retail Properties Fund über.

Zusammen mit den Zukäufen aus den vergangenen Monaten umfasst das Portfolio zwei Jahre nach der Lancierung 78 Liegenschaften mit einem Gesamtwert von CHF 593.2 Mio. Weitere Akquisitionen sind in den nächsten Monaten vorgesehen. Detaillierte Informationen zu den geplanten Aktivitäten werden mit den Jahreszahlen auf www.sfp.ch bekannt gegeben.

Liegenschaft	Ertragswirksam per	Marktwert CHF	Brutto- rendite	Vermietbare Fläche
Ascherapark, Dorfstr. 171, Schiers	01.12.2017	15 910 000	5.3%	4 328m ²
Clara Huus, Unt. Rebgasse 17, Basel	22.12.2017	51 250 000	5.0%	9 360m ²
Total		67 160 000	5.1%	13 688m²

Ascherapark, Schiers



Clara Huus, Basel



Weitere Informationen

Thomas Prajer, Gesamtleiter Direkte Immobilien

Swiss Finance & Property Funds AG
Seefeldstrasse 275
CH-8008 Zürich
praier@sfp.ch

Patrick Dobler, CFO

Swiss Finance & Property Funds AG
Seefeldstrasse 275
CH-8008 Zürich
dobler@sfp.ch

SF Retail Properties Fund

Der SF Retail Properties Fund investiert in Immobilien mit Verkaufsflächen für den Detailhandel, in der ganzen Schweiz. Dazu gehören auch die betriebsnotwendigen Nebenräume und Parkplätze. Neben den Verkaufsflächen für den Detailhandel können diese Liegenschaften auch Gewerbe-, Büroräumlichkeiten oder Wohnungen enthalten. Weiterführende Informationen finden Sie auf www.sfp.ch.

Disclaimer

Der SF Retail Properties Fund (ISIN CH0285087455) ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Über den SF Retail Properties Fund - Der SF Retail Properties Fund investiert in Immobilien sowie Projekte in der ganzen Schweiz. Die Strategie sieht vor, die Nachhaltigkeit der Liegenschaften während des ganzen Lebenszyklus zu optimieren. Der Fonds investiert vor allem in Liegenschaften, welche innerhalb von rund sieben Jahren an die ökologischen, soziologischen und wirtschaftlichen Kriterien des Fonds herangeführt werden können. Weiterführende Informationen finden sie auf www.sfp.ch.

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend der Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property Funds AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes dar. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen können bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden.

Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation der erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Besondere Risiken im Effektenhandel“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden.

Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Swiss Finance & Property Funds AG als zuverlässig erachtet werden. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Swiss Finance & Property Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern.

Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Anteile der kollektiven Kapitalanlagen dürfen innerhalb der USA und ihren Territorien weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Anteile des Fonds dürfen Bürgern der USA oder Personen mit Wohnsitz oder Sitz in den USA und/oder anderen natürlichen oder juristischen Personen, deren Einkommen und/oder Erträge, ungeachtet der Herkunft, der US Einkommenssteuer unterliegen, sowie Personen, die gemäss Regulation S des US Security Act von 1933 und/oder US Commodity Exchange Act in der jeweils gültigen Fassung als US-Personen gelten, weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Ländern, in denen der solch ein Vertrieb untersagt ist.