

Medienmitteilung

zur sofortigen Veröffentlichung

Zürich, 9. Juli 2018

SF Retail Properties Fund

Erfolgreiche Akquisition von fünf Objekten

- **Kauf von fünf Objekten im Gesamtwert von CHF 80.4 Mio. mit einer vermietbaren Fläche von total 18'488 m²**
- **Steigerung der Mieteinnahmen um CHF 4.8 Mio.**
- **Neuvermietung von 1'550 m² Verkaufsfläche in Regensdorf**

Akquisitionen

Der SF Retail Properties Fund hat im ersten Halbjahr 2018 fünf neue Liegenschaften im Gesamtwert von CHF 80.4 Mio. erworben. Bereits im Februar konnten vier Objekte in Gretzenbach, Zweisimmen, Flums und Hinwil übernommen werden. Die Liegenschaften umfassen Verkaufs-, Gewerbe- und Lagerflächen sowie rund 430 Kundenparkplätze. Die Ankermieter sind Denner, Lidl und Aldi aus der Lebensmittelbranche. Weitere Retailformate runden das Angebot an den jeweiligen Standorten ab. Im Juni wurde an der Industriestrasse 15 in Volketswil eine Retailliegenschaft mit 6'350 m² vermietbarer Fläche übernommen. Das Objekt befindet sich im lokalen Retail-Cluster in unmittelbarer Nachbarschaft zum Volkiland, der Bauarena sowie weiteren Marken des Detailhandels. Die Liegenschaft hat mit MediaMarkt einen starken Generalmieter. Mit diesen Akquisitionen steigt der Marktwert des SF Retail Properties Funds auf CHF 676.8 Mio.

Vermietungen

Im Grütpark Regensdorf konnte ein Mieter für die letzten freien Verkaufsflächen von 1'550 m² gefunden werden, die der neue Mieter im Spätherbst 2018 in Betrieb nehmen wird. Lediglich neun Monate nach dem Ankauf ist damit das Objekt vollvermietet. Seit Juni 2017 wurden über 40 Mietverträge abgeschlossen, die rund 38% des Mietertrags des Gesamtportfolios ausmachen und neu eine Laufzeit von bis zu 17 Jahre aufweisen.

Liegenschaft	Ertragswirksam per	Marktwert in CHF	Bruttorendite in % zu MW	Vermietbare Fläche in m ²
Gretzenbach	19. Februar 2018	11'220'000	5.67%	2'900
Zweisimmen	1. Februar 2018	7'310'000	4.56%	1'697
Flums	1. Februar 2018	10'150'000	5.38%	2'059
Hinwil	1. Februar 2018	19'290'000	7.18%	5'482
Volketswil	14. Juni 2018	32'400'000	5.86%	6'350
Total		80'370'000	5.97%	18'488



Gretzenbach – Im Grund 9-11



Zweisimmen – Thunstr. 29c



Flums – Lochrietstr. 27-29



Hinwil – Wässeristr. 24-26



Volketswil – Industriestrasse 15

Weitere Informationen

Thomas Prajer, Gesamtleiter Direkte Immobilien

Swiss Finance & Property Funds AG

prajer@sfp.ch

Urs Kunz, Head Marketing & Sales

Swiss Finance & Property Funds AG

kunz@sfp.ch

SF Retail Properties Fund

Der SF Retail Properties Fund (ISIN CH0285087455) investiert in Immobilien mit Verkaufsflächen für den Detailhandel, in der ganzen Schweiz. Dazu gehören auch die betriebsnotwendigen Nebenräume und Parkplätze. Neben den Verkaufsflächen für den Detailhandel können diese Liegenschaften auch Gewerbe-, Büroräumlichkeiten oder Wohnungen enthalten. Weiterführende Informationen finden Sie auf www.sfp.ch.

Disclaimer

SF Retail Properties Fund ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG).

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend der Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property Funds AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren.

Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes dar. Die für eine Investitionsentscheidung allein massgeblichen Unterlagen können bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation der erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Besondere Risiken im Effektenhandel“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Swiss Finance & Property Funds AG als zuverlässig erachtet werden. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Swiss Finance & Property Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern.

Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Anteile der kollektiven Kapitalanlagen dürfen innerhalb der USA und ihren Territorien weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Anteile des Fonds dürfen Bürgern der USA oder Personen mit Wohnsitz oder Sitz in den USA und/oder anderen natürlichen oder juristischen Personen, deren Einkommen und/oder Erträge, ungeachtet der Herkunft, der US Einkommenssteuer unterliegen, sowie Personen, die gemäss Regulation S des US Security Act von 1933 und/oder US Commodity Exchange Act in der jeweils gültigen Fassung als US-Personen gelten, weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Ländern, in denen der solch ein Vertrieb untersagt ist.