

## Communiqué de presse

Publication immédiate

Zurich, 7 janvier 2020

### **SF Retail Properties Fund Acquisition de quatre biens pour un prix d'achat total de CHF 40,34 mio**

- **Acquisition de trois immeubles à Saint-Gall, Frauenfeld et Delémont, avec effet sur le résultat au 1er décembre 2019.**
- **Authentification d'un projet de nouvelle construction à Zweisimmen, avec effet sur le résultat au 1er juillet 2020**
- **Augmentation des revenus locatifs nets prévus de CHF 2,47 mio à CHF 43,3 mio.**
- **Hausse des surfaces à louer de 10 353 m<sup>2</sup> à 230 040 m<sup>2</sup> au total.**

**Le SF Retail Properties Fund a acheté quatre biens durant les dernières semaines de 2019. Trois immeubles seront intégrés au portefeuille dans les prochaines semaines. Un projet de nouvelle construction sera intégré au portefeuille le 1er juillet 2020.**

#### **Delémont, Rue de l'Avenir 5**

Le bien immobilier situé Rue de l'Avenir 5 est un regroupement avec les immeubles existants à Delémont. Grâce à cette acquisition, SF Retail Properties Fund est le seul propriétaire des biens fonciers. Cette acquisition est décisive pour le développement ultérieur du site. Il est prévu d'entamer en 2020 la rénovation totale des biens Rue de l'Avenir 3 et 5 puis de les livrer aux locataires au T3 2021. Le prix d'achat de l'immeuble destiné au regroupement s'élève à CHF 2,0 mio.

#### **Saint-Gall, Breitfeldstrasse 1**

À proximité directe de l'immeuble existant Breitfeldstrasse 7, nous avons pu acquérir un immeuble de commerce de détail entièrement loué. Sur deux étages avec une surfaces à louer de 2406 m<sup>2</sup>, deux concepts sont loués à cet emplacement et rencontrent un bon succès depuis plusieurs années déjà. De nombreuses parties du bâtiment ont été rénovées au cours des dernières années. La dernière rénovation date de 2018. Les revenus locatifs annuels s'élèvent à CHF 519 000. Avec un prix d'achat de CHF 8,1 mio, le rendement brut atteint 6,41%.

#### **Frauenfeld, Zürcherstrasse 297**

Le bien Zürcherstrasse 297 est situé sur l'axe pénétrant en direction de Frauenfeld. L'immeuble dispose de plusieurs surfaces commerciales et compte Denner et Qualipet en tant que locataires principaux.

Le bien possède une surface de 3 423 m<sup>2</sup> et s'étend sur deux étages et un garage souterrain. Le magasin d'alimentation de proximité est très apprécié des clients et affiche une bonne fréquentation. Le prix d'achat de cet immeuble s'élève à CHF 11,04 mio. Les loyers annuels prévus atteignent CHF 702 000 et le rendement brut s'établit à 6,36%.

### **Zweisimmen, Märthalle**

À Zweisimmen, SF Retail Properties Fund a pu acheter un projet de nouvelle construction à Migros Aare. La nouvelle construction sera remise clés en main au mois de juillet 2020. Le rez-de-chaussée est occupé par un supermarché Migros et un Denner Discount. Dans le chalet situé à proximité immédiate de la nouvelle construction, différents concepts sont à l'étude. La totalité des surfaces au rez-de-chaussée a pu être louée à Migros Aare avec un contrat de location générale de 15 ans. Au 1er étage, MedBase va ouvrir un cabinet médical collectif. Sur une surface d'environ 400 m<sup>2</sup>, plusieurs médecins généralistes et médecins spécialistes proposeront leurs services à la population. Outre les locaux du cabinet médical, 13 appartements voient le jour à l'étage et seront loués à partir de juillet. Le bien a été acquis pour un montant de CHF 19,2 mio et sera intégré en juillet 2020 au SF Retail Properties Fund avec effet sur le résultat. Les revenus locatifs annuels prévus s'élèvent à CHF 988 000.

### **Portefeuille**

Grâce aux dernières acquisitions de cette fin d'année, la valeur du portefeuille atteint CHF 761,1 mio en décembre 2019 et comprend 88 immeubles dans 20 cantons. Avec un loyer prévu de CHF 43,3 mio, le rendement brut atteint 5,69%. Les comptes annuels 2019 de SF Retail Properties Fund seront communiqués en mars 2020. Vous trouverez d'autres informations sur notre site web sous [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch).

### **Informations supplémentaires**

**Remo Thomas Marti**

**Responsable des Fonds Immobiliers Directs**

Swiss Finance & Property Funds AG

[tmarti@sfp.ch](mailto:tmarti@sfp.ch)

**Urs Kunz**

**Head Client Relationship Management & Marketing**

Swiss Finance & Property AG

[kunz@sfp.ch](mailto:kunz@sfp.ch)

## SF Retail Properties Fund

SF Retail Properties Fund (ISIN CH0285087455) investit principalement dans des biens immobiliers en Suisse comprenant des surfaces commerciales. Ces surfaces comprennent également les surfaces annexes d'exploitation et de stationnement (parking). En plus des surfaces commerciales, ces immeubles peuvent également intégrer des surfaces industrielles, des espaces de bureau ou des logements d'habitation. Informations supplémentaires sur [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch).

### Disclaimer

Le SF Retail Properties Fund est un fonds de placement de droit suisse de la catégorie « fonds immobilier » au sens des art. 25 ss en relation avec les art. 58 ss de la loi sur les placements collectifs de capitaux du 23 juin 2006 (LPCC).

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, par exemple des attentes, des plans, des intentions ou des stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont soumises à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de Swiss Finance & Property Funds AG au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres.

Ce communiqué de presse ne constitue ni un prospectus d'émission au sens de l'art. 652a ou de l'art 1156 du Code suisse des obligations ou des art. 27 ss du Règlement de cotation du SIX Swiss Exchange, ni un prospectus, un prospectus simplifié ou un document contenant des informations essentielles à l'attention des investisseurs (Key Investor Information Document ; KIID) au sens de la loi fédérale sur les placements collectifs. Les documents seuls déterminants quant à une décision en matière d'investissement peuvent être obtenus auprès de Swiss Finance & Property Funds AG. Les investissements dans des produits financiers comportent différents risques, la perte potentielle du capital investi en faisant partie. Le prix, la valeur et la rentabilité de placements collectifs de capitaux sont soumis à des variations. Les performances du passé ne constituent pas des indicateurs de l'évolution future et n'offrent aucune garantie quant aux performances à venir. Swiss Finance & Property Funds AG ne se porte pas garante de la réalisation effective des augmentations de valeur attendues. Des informations détaillées sur le commerce de titres et les investissements dans des placements collectifs de capitaux peuvent être consultées dans la brochure « Risques particuliers dans le commerce de titres » de l'Association suisse des banquiers. Les informations données dans cette publication proviennent de sources considérées comme fiables par Swiss Finance & Property Funds AG. Swiss Finance & Property Funds AG n'assume toutefois aucune garantie explicite ou implicite quant au fait que les informations et les données publiées sont correctes, complètes, précises et actuelles. Swiss Finance & Property Funds AG ne se porte pas garante d'éventuelles pertes ou d'éventuels dommages (dommages directs, indirects ou consécutifs) provenant de la distribution de ce document ou de son contenu ou en lien avec la distribution de ce document. Les informations données dans ce document peuvent être modifiées à tout moment sans annonce préalable.

Le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit pas être envoyé ou emporté ou distribué aux Etats-Unis ou remis à des « US-Person » (au sens de la Régulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement en vigueur). Des parts de placement collectifs de capitaux ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées aux Etats-Unis et sur leurs territoires. Des parts du fonds ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des Etats-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux Etats-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de leur origine, sont assujetties à l'impôt sur le revenu étasunien, ainsi qu'à des personnes considérées comme ayant qualité de « US-Person » conformément à la Régulation S de l'US Security Act de 1933 et/ou à l'US Commodity Exchange Act dans la version respectivement applicable. Il en est de même concernant les Etats et pays dans lesquels une telle distribution est interdite.