

Medienmitteilung

Zürich, 14. Januar 2021

SF Retail Properties Fund Bioggio: neue Vermietung von rund 1 000 m² an die Cassa dei Medici

- **Fondsleitung und Cassa dei Medici unterzeichnen zehnjährigen Mietvertrag mit Verlängerungsoption**
- **Neuvermietung von rund 1 000 m²**

Der SF Retail Properties Fund konnte in Bioggio im Zuge der Gesamterneuerung des Gebäudekomplexes das Erdgeschoss vermieten und in Betrieb nehmen. Jetzt kommt eine neue Mieterin auf einer Fläche von 1 000 m² dazu: Die Cassa dei Medici und die Fondsleitung haben einen Mietvertrag über zehn Jahre mit Verlängerungsoption unterzeichnet.

Die Cassa dei Medici wird ab 1. Juli 2021 in das 2. Obergeschoss einziehen und auf einer Fläche von 914 m² Büroräume und ein Begegnungszentrum einrichten. Zusätzliche Flächen werden als Lager- und Verkehrsflächen sowie für die Technik genutzt. Das Objekt in Bioggio liegt an der Via della Posta und umfasst drei Etagen. Der Mietvertrag wurde mit einer fixen Mietdauer von zehn Jahren abgeschlossen und beinhaltet eine Verlängerungsoption um weitere zehn Jahre. Die Leerstandsquote im Objekt reduziert sich mit diesem Neuabschluss um weitere 20%, nachdem per Dezember 2020 bereits ein neuer Mietvertrag über 400 m² abgeschlossen werden konnte. Die Mieterin ist eine etablierte Genossenschaft, die schweizweit Dienstleistungen für Ärzte und Therapeuten im administrativen Bereich anbietet.

Die Vermarktungsmassnahmen werden weitergeführt. Weitere Gespräche und Besichtigungen für die verfügbaren Flächen im 1. und 2. Obergeschoss laufen bereits. Ausführliche Informationen zu den Angeboten finden Sie auf www.centrobioggio.ch.

Weitere Informationen

Thomas Lavater
Portfolio Manager Real Estate Direct

Swiss Finance & Property Funds AG
lavater@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship Management & Marketing

Swiss Finance & Property AG
kunz@sfp.ch

SF Retail Properties Fund

SF Retail Properties Fund investiert in Immobilien mit Verkaufsflächen für den Detailhandel, in der ganzen Schweiz. Dazu gehören auch die betriebsnotwendigen Nebenräume und Parkplätze. Neben den Verkaufsflächen für den Detailhandel können diese Liegenschaften auch Gewerbe-, Büroräumlichkeiten oder Wohnungen enthalten. Weiterführende Informationen finden Sie auf www.sfp.ch.

Disclaimer

SF Retail Properties Fund (ISIN CH0285087455) ist ein Anlagefonds schweizerischen Rechts der Art «Immobilienfonds» im Sinne von Art. 25 ff. i.V.m. Art. 58 ff. des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen vom 23. Juni 2006 (KAG). Diese Medienmitteilung (i) stellt weder einen Emissionsprospekt im Sinne des Art. 652a oder Art. 1156 des schweizerischen Obligationenrechts oder Art. 27 ff. des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange noch einen Prospekt, einen vereinfachten Prospekt oder Wesentliche Informationen für die Anlegerinnen und Anleger (Key Investor Information Document; KIID) im Sinne des schweizerischen Kollektivanlagengesetzes dar. Die für einen Investitionsentscheid allein massgeblichen Unterlagen können bei der Swiss Finance & Property Funds AG bezogen werden. Investitionen in Finanzprodukte sind mit unterschiedlichen Risiken verbunden, wozu auch der potenzielle Verlust des eingesetzten Kapitals gehört. Preis, Wert und Ertrag von kollektiven Kapitalanlagen sind Schwankungen unterworfen. Die vergangene Performance ist kein Indikator für die zukünftige Wertentwicklung und bietet keine Garantie für künftige Erfolge. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt keine Gewähr für die Realisation der erwarteten Wertsteigerungen. Detaillierte Informationen zum Handel mit Effekten und zu Investitionen in kollektive Kapitalanlagen können der Broschüre „Besondere Risiken im Effektenhandel“ der Schweizerischen Bankiervereinigung entnommen werden. Die in dieser Publikation genannten Informationen stammen aus Quellen, welche von der Swiss Finance & Property Funds AG als zuverlässig erachtet werden. Die Swiss Finance & Property Funds AG übernimmt jedoch weder eine ausdrückliche noch stillschweigende Gewähr dafür, dass die publizierten Informationen und Elemente richtig, vollständig, genau und aktuell sind. Die Swiss Finance & Property Funds AG haftet nicht für allfällige Verluste oder Schäden (direkte, indirekte und Folgeschäden), die durch die Verteilung dieses Dokuments oder deren Inhalt verursacht werden oder mit der Verteilung dieses Dokuments im Zusammenhang stehen. Die in diesem Dokument genannten Informationen können sich jederzeit und ohne vorherige Ankündigung ändern. Weder diese Medienmitteilung noch Kopien davon dürfen in die USA versandt, dorthin mitgenommen oder in den USA verteilt oder an US-Personen (im Sinne von Regulation S des US Securities Act von 1933 in dessen jeweils gültiger Fassung) abgegeben werden. Anteile der kollektiven Kapitalanlagen dürfen innerhalb der USA und ihren Territorien weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Anteile des Fonds dürfen Bürgern der USA oder Personen mit Wohnsitz oder Sitz in den USA und/oder anderen natürlichen oder juristischen Personen, deren Einkommen und/oder Erträge, ungeachtet der Herkunft, der US Einkommenssteuer unterliegen, sowie Personen, die gemäss Regulation S des US Security Act von 1933 und/oder US Commodity Exchange Act in der jeweils gültigen Fassung als US-Personen gelten, weder angeboten, verkauft noch ausgeliefert werden. Gleiches gilt für sämtliche Staaten und Ländern, in denen der solch ein Vertrieb untersagt ist.