

## SF Property Selection Fund

Classe N100 - NAV CHF 162.77

### Description

**Le fonds investit dans des fonds immobiliers cotés et non cotés et, selon la situation, dans des sociétés immobilières.**

Le produit s'oriente sur la performance d'un indice de fonds pur et permet une diversification tactique dans des sociétés immobilières. L'adjonction de placements non cotés garantit l'accès à l'ensemble de l'univers des fonds et permet d'investir très tôt dans la chaîne de création de valeur des nouveaux fonds.

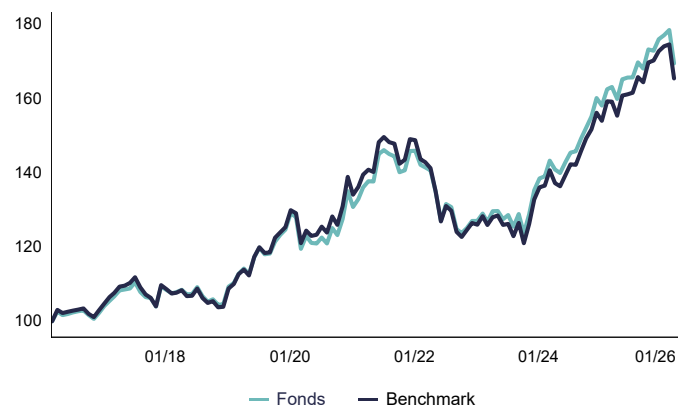
### Données sur le fonds

Nom	SF Property Selection Fund
Asset Manager	Swiss Finance & Property Group
Société d'audit	PricewaterhouseCoopers AG
Banque de dépôt	UBS Switzerland AG
Monnaie de référence	CHF
Benchmark	100% SXI Real Estate Funds Broad
Lancement de la classe	27.06.2025
Lancement du fonds	03.12.2012
ISIN / Nombre de Valeur	CH1460507903 / 146050790
Distribution	Anuelle au mois mars
Liquidité	Quotidienne
Premier montant minimum	100 mio. CHF
Frais d'émission et de rachat	0.15% au bénéfice du fonds
Management Fee <sup>1</sup>	0.33% p.a.
Total Expense Ratio (TER) <sup>2</sup>	0.41%
Avoir total	CHF 657.1 mio.

<sup>1</sup> Les investissements dans les produits SFP ne sont pas inclus dans les frais de gestion.

<sup>2</sup> Au 31.12.2025, le TER (fonds de fonds) désigne la somme de tous les coûts et les commissions chargés sur les actifs au niveau du fond de fonds.

### Performance: (réinitialisé sur la base 100, net)



### Performance cumulée (Net)

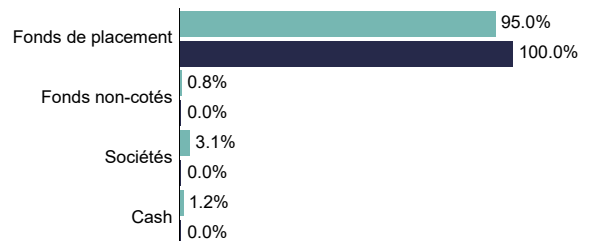
	YTD	1 m	3 m	1 an	3 ans	5 ans	10 ans
Fonds	-3.70%	-5.05%	-3.70%	3.89%	33.67%	24.57%	69.53%
Benchmark	-4.25%	-5.26%	-4.25%	3.93%	31.37%	18.60%	65.48%

<sup>4</sup> La performance de la catégorie de parts N représente les données historiques jusqu'au lancement de cette catégorie de parts.

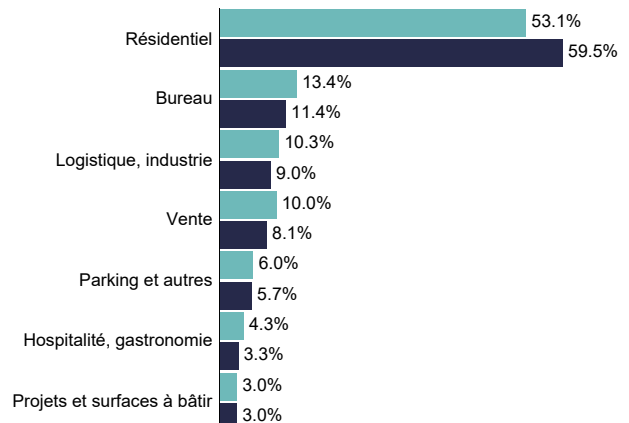
### Analyse statistique

	Fonds	Benchmark
60 mois roulant		
Performance p.a.	4.49%	3.47%
Volatilité	8.40%	8.94%
Sharpe Ratio p.a.	0.51	0.37
Tracking Error p.a.	1.18%	-
Information Ratio	0.87	-
Taux d'intérêt sans risque	0.20%	0.20%

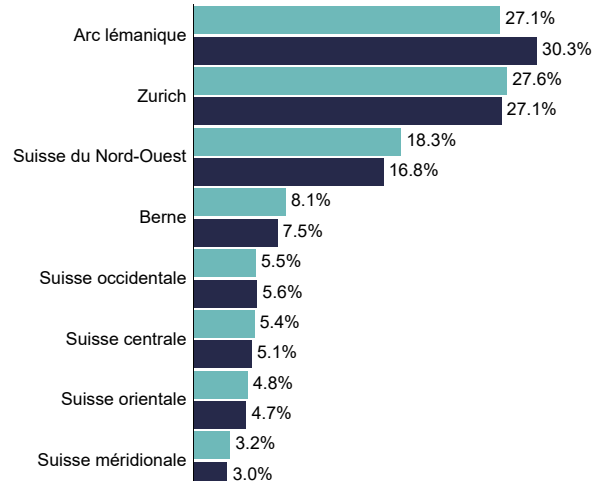
### Type de placement



### Secteurs



### Régions



## SF Property Selection Fund

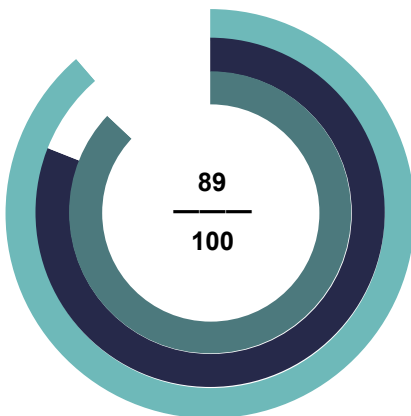
### ESG-Report

Le fonds soutient la réalisation des objectifs climatiques 2050 du Conseil fédéral et poursuit les approches de durabilité énumérées. L'objectif d'investissement et la politique de durabilité du SF Property Selection Fund sont définis dans le prospectus avec contrat de fonds intégré. Vous trouverez de plus amples explications sur la durabilité sur [www.sfp.ch/fr/products/sf-property-selection-fund](http://www.sfp.ch/fr/products/sf-property-selection-fund). Le fonds se qualifie lui-même en tant qu'article 8 SFDR dans les informations précontractuelles.

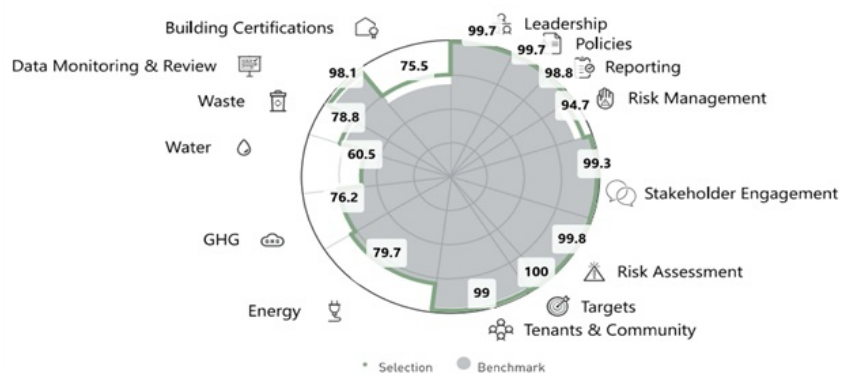
### Indicateurs déterminants pour l'environnement<sup>1</sup>

Mesure	Unité	Fonds
Intensité énergétique dans l'entreprise	kWh/m <sup>2</sup> /année	99.9
Part d'énergie renouvelable	% renouvelable de la consommation d'énergie	34.3
Intensité des GES dans l'entreprise	kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /année	13.3

### GRESB-Rating<sup>2</sup>



### GRESB Portfolio Summary<sup>3</sup>




GRESB Standing Investment	4 sur 5
GRESB Score Standing Investment	89 sur 100
GRESB Average (Global participants) <sup>2</sup>	81 sur 100
GRESB Peer Average (Swiss participants) <sup>2</sup>	87 sur 100


### GRESB ESG Breakdown<sup>1</sup>




### Approches de durabilité

 Les exclusions

 Intégration ESG

 Stewardship (exercice du droit de vote et engagement)

 Souci du climat

Source: GRESB

All intellectual property rights to this data belong exclusively to GRESB B.V. All rights reserved. GRESB B.V. has no liability to any person (including a natural person, corporate or unincorporated body) for any losses, damages, costs, expenses or other liabilities suffered as a result of any use of or reliance on any of the information which may be attributed to it.

<sup>1</sup> Les chiffres clés se basent sur les informations des fournisseurs tiers accessibles au public le jour de référence. Tous les fournisseurs tiers ne publient pas d'informations, c'est pourquoi le taux de couverture n'est pas forcément de 100%. Une harmonisation des méthodes de calcul a lieu. Cela conduit à des corrections rétroactives que nous reprenons à chaque fois.

<sup>2</sup> Le GRESB ESG Breakdown et le GRESB Rating sont basés sur les rapports du GRESB pour l'année civile 2024 et sont calculés avec l'allocation de portefeuille actuelle.

<sup>3</sup> Le GRESB Portfolio Summary, le GRESB Average et le GRESB Peer Average sont basés sur l'allocation au 31.10.2025 et les rapports du GRESB pour l'année civile 2024.

Le taux de couverture mesuré aux actifs sous gestion est d'environ 83.20%.

## SF Property Selection Fund

---

---

### Head Client Relationship Management & Marketing

Dr. Patrick Sege | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zürich | [sege@sfp.ch](mailto:sege@sfp.ch) | P +41 43 344 74 78 | [www.sfp.ch](http://www.sfp.ch)

---

#### Disclaimer

Ce document est destiné uniquement à une utilisation confidentielle par les personnes à qui il est transmis. En acceptant et en conservant ce matériel d'information, qui est émis à des fins publicitaires, les destinataires reconnaissent et acceptent de préserver son caractère confidentiel. Ces destinataires ne sont pas autorisés à distribuer ce document à des tiers. Ce matériel ne peut être reproduit ou copié, en tout ou en partie, à quelque fin que ce soit, sans le consentement écrit préalable des sociétés Swiss Finance & Property Funds SA et Swiss Finance & Property SA. Ce document ne constitue ni une sollicitation ni une offre d'achat ou de vente d'un titre ou d'un instrument financier et ne doit pas être interprété comme un conseil d'investissement ou tout autre type d'aide à la décision ou des conseils sur les questions juridiques, fiscales ou autres questions. Ni le présent document ni une copie de celui-ci ne doivent être envoyés, emportés ou distribués aux États-Unis d'Amérique, ou remis à une « U.S. Person » (au sens de la Regulation S du US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement applicable). Les performances passées ne garantissent pas ou n'indiquent pas la valeur ou les bénéfices actuels ou futurs. La performance indiquée ne tient pas compte des commissions et frais perçus lors de la souscription et du rachat des parts. Le prospectus, le document d'information clé (KID) et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de Swiss Finance & Property Funds SA.