



# Notre mission consiste à apporter une valeur ajoutée à votre portefeuille

Immobilier Suisse, Mandats directs

 **SFP**

Swiss Finance & Property Group

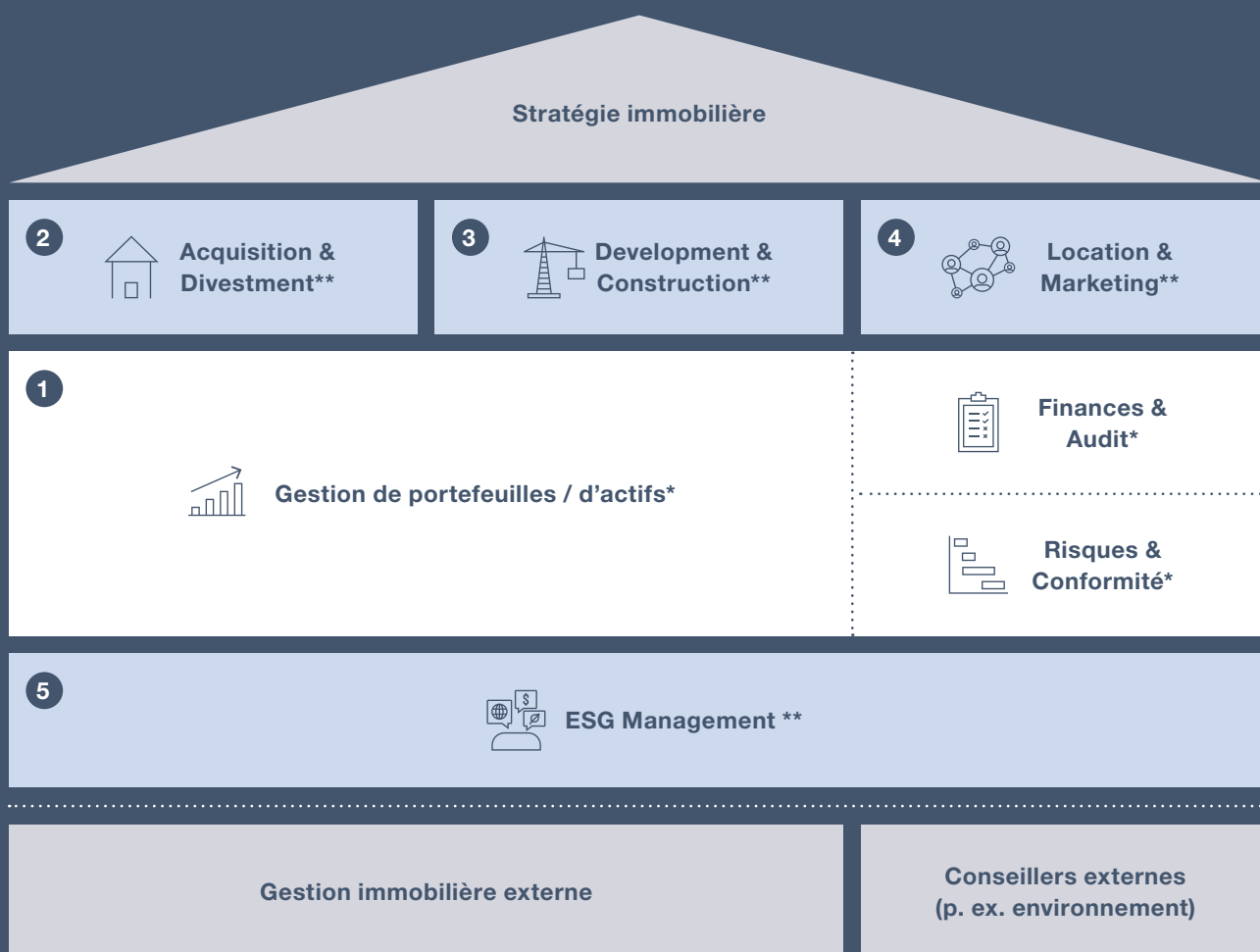
# Compétence en système modulaire

Swiss Finance & Property Funds SA est une direction de fonds sous licence de la FINMA qui réunit environ 52 spécialistes de l'immobilier et de la gestion financière au sein d'une équipe expérimentée et performante.

Nous proposons des prestations de service pour la gestion d'immeubles détenus en direct tout au long du cycle de vie.

La formulation d'une stratégie immobilière à partir de laquelle un business plan de mise en œuvre est défini et adopté en concertation avec le client constitue le point de départ de la prise de mandat. En fonction de l'orientation du plan, l'accent est mis sur nos compétences clés suivantes dans le cadre d'un système modulaire (prestations de base & complémentaires).

Outre des normes de meilleure pratique régulièrement vérifiées et une gouvernance soigneusement élaborée, nous proposons à nos clients une gestion immobilière moderne qui répond à une norme numérique de haut niveau et comporte un système de rapports de haute qualité. En tant que participants au reporting UNPRI, nous nous concentrons sur l'implémentation de normes de durabilité et sur la mise en œuvre de mesures de réduction des émissions de CO2 dans les immeubles que nous gérons.



\* Prestations de base

\*\* Prestations supplémentaires

# Nos spécialistes sont très proches du marché, travaillent en réseau avec une approche interdisciplinaire

52 spécialistes expérimentés, qui ont pour attributions principales la gestion de portefeuilles et d'actifs, l'acquisition, ainsi que les transformations, les rénovations et les nouvelles constructions, sont à l'œuvre dans le domaine des placements immobiliers directs.

52

collaboratrices et collaborateurs

5 606.5

mio. CHF d'actifs sous gestion

464

biens immobiliers



## Gestion de portefeuilles

- Conseil dans l'élaboration de la stratégie de portefeuille
- Planification des investissements sur plusieurs années
- Reporting
- Communication



## Location & Marketing

- Développement stratégique dans le domaine de la relocation
- Gestion de la plateforme centrale d'annonces
- Contrôle périodique de la qualité des annonces
- Élaboration de mesures de marketing plus étendues



## Asset management

- Élaboration des stratégies immobilières
- Mise en œuvre de mesures d'optimisation au niveau des immeubles
- Direction / pilotage des administrations
- Gestion active des biens vacants



## Acquisition & Divestment

- Observation continue du marché
- Pilotage / organisation de l'ensemble du processus de vente
- Structuration et gestion du processus de due diligence
- Réalisation d'évaluations immobilières internes



## Development & Construction

- Direction de projets / chantiers et coordination
- Contrôle des coûts / administration de la construction
- Gestion des soumissions / gestion des contrats
- Aperçu des garanties / prestations



## Avantages en termes de compétitivité

- Powerhouse pour investissements immobiliers
- Indépendance et esprit entrepreneurial
- Nombreuses années d'expérience en matière de mandats externes
- Spécialistes hautement qualifiés
- Forte orientation sur les acquisitions dans toute la Suisse
- Réseau suisse d'achat et vente de biens immobiliers
- Processus de meilleure pratique bien établis
- Élaboration et mise en œuvre d'une stratégie sur mesure pour portefeuilles

## Vos contacts



**Andreas Dal Santo**  
Head Direct Mandates



**Serafin Düring**  
Senior Asset Manager  
Direct Real Estate



**Bettina Koch**  
Asset Manager  
Direct Real Estate



Quatre décennies d'expérience en gestion de portefeuilles et d'actifs dans le domaine des placements immobiliers directs



Compétence en gestion et développement de portefeuilles immobiliers détenus directement avec une concentration sur la valorisation des biens existants. Track record important en développement, planification et réalisation



MAS en gestion immobilière HSLU  
Agent fiduciaire immobilier diplômé  
Bsc. Facility Management ZHAW



Allemand  
français  
italien  
anglais

---

## Head Client Relationship Management & Marketing

**Urs Kunz** | Seefeldstrasse 275 | 8008 Zurich | kunz@sfp.ch | +41 43 344 74 78 | www.sfp.ch

---

### Disclaimer

Ce document est destiné uniquement à une utilisation confidentielle par les personnes à qui il est transmis. En acceptant et en conservant ce matériel d'information, qui est émis à des fins publicitaires, les destinataires reconnaissent et acceptent de préserver son caractère confidentiel. Ces destinataires ne sont pas autorisés à distribuer ce document à des tiers, en particulier, aux clients de détail. Ce matériel ne peut être reproduit ou copié, en tout ou en partie, à quelque fin que ce soit, sans le consentement écrit préalable des sociétés Swiss Finance & Property Funds SA et Swiss Finance & Property SA (ci-après « Swiss Finance & Property »). Ce document ne constitue ni une sollicitation ni une offre d'achat ou de vente d'un titre ou d'un instrument et ne doit pas être interprété comme un conseil d'investissement ou tout autre type d'aide à la décision ou des conseils sur les questions juridiques, fiscales ou autres questions. Ni le présent document ni une copie de celui-ci ne doivent être envoyés, emportés ou distribués aux États-Unis d'Amérique, ou remis à une « U.S. Person » (au sens de la Regulation S du US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement applicable). Les performances passées ne garantissent pas ou n'indiquent pas la valeur ou les bénéfices actuels ou futurs. La performance indiquée ne tient pas compte des commissions et frais perçus lors de la souscription et du rachat des parts. Le prospectus, le prospectus simplifié et/ou le document d'information clé pour l'investisseur (DICI) ainsi que le document d'information de base et les rapports annuels et semestriels peuvent être obtenus gratuitement auprès de Swiss Finance & Property Funds SA.

