

Medienmitteilung

zur sofortigen Veröffentlichung

Zürich, 5. September 2019

Kapitalaufnahme der Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate

Die SFP Anlagestiftung führt für die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate im Zeitraum vom 9. September bis 30. September 2019 eine Kapitalaufnahme mit einem Zielvolumen von CHF 50 bis maximal 80 Millionen durch.

Das zusätzliche Kapital wird zum weiteren Ausbau des Portfolios verwendet. Fünf Objekte im Wert von knapp CHF 50.0 Millionen sind angebunden, so dass deren Eigentumsübertragung schnellstmöglich nach Erhalt der Mittel erfolgen kann. Für einen weiteren fokussierten Ausbau des Portfolios steht zudem Fremdkapital zur Verfügung. Bei der Diversifikation wird Liegenschaften an attraktiven Standorten mit guter Cash-Flow-Rendite hohe Priorität eingeräumt.

Investoren der SFP AST Swiss Real Estate erhalten Zugang zu einem profitablen, direkt gehaltenem Immobilienportfolio mit mindestens 40% Wohnimmobilien und mindestens 40% kommerziell genutzten Immobilien. Das Portfolio umfasst fünf Objekte in der Schweiz und weist einen aktuellen Marktwert von rund CHF 60.8 Millionen auf.

Bestehende und neue Investoren, die gemäss Schweizer Gesetzgebung sowie der Satzung der SFP Anlagestiftung in steuerbefreite Anlagestiftungen investieren dürfen, können an der Transaktion teilnehmen.

Angaben zur zweiten Kapitalaufnahme:

Volumen	Volumen: CHF 50 Mio. Maximalvolumen CHF 80 Mio.
Zeichnungsvolumen	Minimal 100 Ansprüche mit Vollzuteilung
Indikativer Ausgabepreis	CHF 1'027.70 inkl. 1.25% Ausgabe- und Vertriebskommission
Ausgabekommission	Im indikativen Ausgabepreis ist eine Ausgabekommission von 1.00% einkalkuliert. Diese Kommission wird dem Vermögen der Anlagegruppe gutgeschrieben.
Liberierungsdatum (Valuta)	3. Oktober 2019
Valorenummer / ISIN	43 753 274 / CH0437532747
Zuteilungsprozess	Zeichnungen bis 500 Ansprüche erhalten eine Vollzuteilung. Bisherige Anleger haben ein Vorwegzeichnungsrecht. Die restlichen Zeichnungen werden im Falle einer Überzeichnung proportional gekürzt.
Zeichnungsfrist	Start: 9. September 2019 Ende: 30. September 2019, 12.00 Uhr

Weitere Angaben zur SFP Anlagestiftung sowie der SFP Swiss Real Estate und deren bestehendem Portfolio sind auf <https://www.sfp.ch/sfp-group/gesellschaften/sfp-anlagestiftung/> verfügbar.

Diese Mitteilung stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Art. 652a und Art. 1156 des Schweizerischen Obligationenrechts dar.

Für Rückfragen wenden Sie sich bitte an:

Dr. Gregor Bucher, Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung

info@sfp-ast.ch

AGENDA:

**Roadshow zur Kapitalaufnahme:
09. – 11. September 2019 in Zürich, Basel, Bern, Genf und St. Gallen**

SFP Anlagestiftung

Die SFP Anlagestiftung weist drei Anlagegruppen aus. Die Geschäftsleitung ist an die Swiss Finance & Property AG, die Vermögensverwaltung an die Swiss Finance & Property Funds AG delegiert. Prospekt, Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der SFP Anlagestiftung bezogen werden. Als direkte Anleger zugelassen sind in der Schweiz domizilierte steuerbefreite Vorsorgeeinrichtungen und juristische Personen, die kollektive Anlagen von steuerbefreiten Vorsorgeeinrichtungen verwalten, von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) beaufsichtigt werden und bei der Anlagestiftung ausschliesslich Gelder für diese Einrichtungen anlegen. Weitere Informationen finden Sie unter www.sfp-ast.ch.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend der Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property Funds AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren.

Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die kollektiven Kapitalanlagen dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den noch zu veröffentlichenden Emissions- und Kotierungsprospekt getroffen werden, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht.

This media release is not being issued in the United States of America and should not be distributed to U.S. persons or publications with a general circulation in the United States. This press release does not constitute an offer or invitation to subscribe for, exchange or purchase any securities. In addition, the interests of SFP Anlagestiftung have not been and will not be registered under the United States securities act of 1933, as amended (the "Securities Act"), or any State securities laws and may not be offered, sold or delivered within the United States or to U.S. persons absent registration under or an applicable Exemption from the registration requirements of the United States securities laws. This news release may contain forward-looking statements, such as expectations, plans, intentions or strategies regarding the future. Such statements are subject to uncertainties and risks. The reader is cautioned to be aware that such statements may deviate from actual future events. All forward-looking statements in this press release are based on data available to Swiss Finance & Property AG at the time of publication of this media release. The company assumes no obligation to update forward looking statements in this press release at a later date to reflect new information, future events or other updates.