

Medienmitteilung

zur sofortigen Veröffentlichung

Zürich, 19. Oktober 2020

SFP AST Swiss Real Estate

4. Kapitalaufnahme im Herbst 2020

Die SFP Anlagestiftung führt für die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate im Zeitraum vom 20. Oktober bis 20. November 2020 eine Kapitalaufnahme mit einem Zielvolumen von CHF 50 - 70 Millionen durch.

Der Verkehrswert des Portfolios konnte durch stetige Zukäufe im laufenden Geschäftsjahr auf CHF 199.3 Millionen gesteigert werden. Die Bestandesliegenschaften an Core-Lagen und mit guten Objektqualitäten weisen per 30. Juni 2020 positive Kennzahlen aus:

- Steigerung der jährlichen Soll-Mieterträge auf CHF 8.1 Millionen
- Tiefe Leerstandsquote von 1.8%
- Nachhaltiger WAULT von 6.6 Jahren
- Fremdfinanzierungsquote von 25.3%

Die Neugelder aus dieser Kapitalaufnahme werden für den weiteren Ausbau des Portfolios verwendet mit dem Ziel einer langfristigen Nutzungsaufteilung von 60% Wohnen und 40% Kommerz. Dazu konnten bereits verschiedene Wohnliegenschaften angebunden werden oder befinden sich in einem weit fortgeschrittenen Akquisitionsprozess. Ein allfälliges Restkapital dient der Flexibilität bei der Fremdfinanzierung.

Die Transaktion ist offen für bestehende und neue Investoren, die gemäss Schweizer Gesetzgebung sowie der Satzung der SFP Anlagestiftung in steuerbefreite Anlagestiftungen investieren dürfen.

Angaben zur Kapitalaufnahme

Emissionsvolumen	Zielvolumen: CHF 50 - 70 Mio.
Zeichnungsvolumen	Minimal 100 Ansprüche
Indikativer Ausgabepreis	CHF 1'075.25
Ausgabe- und Vertriebskommission	Im indikativen Ausgabepreis ist eine Ausgabekommission von 1.00% einkalkuliert. Diese Kommission wird dem Vermögen der Anlagegruppe gutgeschrieben. Zusätzlich wird eine Vertriebskommission von 0.25% erhoben.
Liberierungsdatum (Valuta)	Voraussichtlich 26. November 2020
Valorenummer / ISIN	43 753 274 / CH0437532747
Zuteilungsprozess	Zeichnungen bis 500 Ansprüche erhalten eine Vollzuteilung. Die Zeichnungen werden im Falle einer Überzeichnung proportional gekürzt.
Zeichnungsfrist	Start: 20. Oktober 2020 Ende: 20. November 2020, 12.00 Uhr

Weitere Angaben zur SFP Anlagestiftung sowie der SFP AST Swiss Real Estate und deren bestehendem Portfolio sind auf <https://www.sfp.ch/sfp-group/gesellschaften/sfp-anlagestiftung/> verfügbar.

Diese Mitteilung stellt keinen Emissionsprospekt im Sinne von Art. 35ff. des Finanzdienstleistungsgesetzes dar.

Kontakt

Dr. Gregor Bucher
Geschäftsführer
SFP Anlagestiftung
bucher@sfp.ch

Urs Kunz
Head Client Relationship & Marketing
Swiss Finance & Property AG
kunz@sfp.ch

[Emissions-Factsheet \(PDF\)](#)

[Präsentation 4. Kapitalerhöhung \(PDF\)](#)

Agenda

**20. Oktober 2020 – Veranstaltung zur Kapitalaufnahme in Zürich:
Details und Anmeldung hier**

SFP AST Swiss Real Estate

Die SFP AST Swiss Real Estate bietet Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein schweizweit diversifiziertes Portfolio. Die Anlagegruppe investiert gemäss ihrer Strategie direkt in Schweizer Immobilien. Die Anlage richtet sich an Vorsorgeeinrichtungen sowie andere steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die der beruflichen Vorsorge dienen. Dazu zählen alle in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen der 2. Säule. Weitere Informationen - <https://www.sfp.ch/sfp-group/gesellschaften/sfp-anlagestiftung/>

Disclaimer

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend der Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf den noch zu veröffentlichenden Emissions- und Kotierungsprospekt getroffen werden, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht. Diese Medienmitteilung wird nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika herausgegeben und darf nicht an U.S.-amerikanische Personen oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten verteilt werden. Diese Pressemitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung, zum Tausch oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Darüber hinaus wurden und werden die Anteile der SFP Anlagestiftung nicht gemäss dem United States Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") oder anderen bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen registriert und dürfen ohne eine Registrierung oder eine Ausnahme von den Registrierungserfordernissen der US-Wertpapiergesetze weder innerhalb der Vereinigten Staaten noch an US-Personen angeboten, verkauft oder geliefert werden