

Medienmitteilung

Zürich, 23. Oktober 2023

Kapitalaufnahme der Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate

- **Ausbau des Portfolios mit angebunden Liegenschaften über ein Volumen von ca. CHF 85 Millionen**
- **Prüfung weiterer Akquisitionsoportunitäten mit Integration im laufenden Geschäftsjahr**
- **Zeichnungsfrist: 30. Oktober 2023 bis 10. November 2023**
- **Liberierung: 22. November 2023**

Die SFP Anlagestiftung führt für die Anlagegruppe SFP AST Swiss Real Estate im Zeitraum vom 30. Oktober 2023 bis 10. November 2023 eine Kapitalaufnahme für die strategiekonforme Weiterentwicklung des Portfolios durch.

Im Vorfeld dieser Kapitalaufnahme wurde das Bestandsportfolio per 31. August 2023 neu bewertet und im per Ende August publizierten NAV entsprechend reflektiert. Die Investoren erhalten die Möglichkeit, in eine aktuell bewertete Anlagegruppe zu investieren. Das Portfolio beläuft sich per Stichtag 31. August 2023 auf einen Marktwert von CHF 655.3 Millionen, verteilt auf 36 Liegenschaften.

Mit den Neugeldern wird ein Grossteil der angebundenen Pipeline erschlossen, bestehend aus vier Liegenschaften. Eine Gewerbeliegenschaft in Basel am Marktplatz ist dabei bereits beurkundet und im Portfolio integriert. Eine beurkundete Wohnliegenschaft in Dielsdorf befindet sich in der Fertigstellung und wird spätestens per Januar 2024 in der Anlagegruppe integriert. Die Übernahme der ebenfalls bereits beurkundeten Wohnliegenschaft in Troinex folgt dann mit Fertigstellung im zweiten Halbjahr 2024. Die Entwicklung in St. Gallen ist in exklusiver Prüfung mit geplantem Baustart im Frühjahr 2024.

Der Markt bietet aussergewöhnlich spannende Akquisitionsmöglichkeiten. Die Anlagegruppe prüft derzeit mehrere Objekte in unterschiedlichen Regionen mit einem Marktwert von über CHF 120 Millionen, welche noch im 4. Quartal 2023 in das Portfolio integriert werden können. In Abhängigkeit des Zeichnungsvolumens sollen noch im laufenden Geschäftsjahr weitere Liegenschaften akquiriert werden.

Bestehende und neue Investoren, die gemäss Schweizer Gesetzgebung sowie der Satzung der SFP Anlagestiftung in steuerbefreite Anlagestiftungen investieren dürfen, können an der Kapitalaufnahme teilnehmen.

Angaben zur Kapitalaufnahme

Ansatz	«best effort»
Zeichnungsvolumen	Minimal 100 Ansprüche mit Vollzuteilung
Ausgabepreis	Massgebender NAV per Liberierungsdatum zzgl. 1.00% Verwässerungsschutz (zu Gunsten der Anlagegruppe) und 0.25% Vertriebskommission
Liberierungsdatum (Valuta)	22. November 2023
Valorenummer / ISIN	43 753 274 / CH0437532747
Zuteilungsprozess	Sämtliche Zeichnungen erhalten eine Vollzuteilung bis zu einem Maximalvolumen von 100 Millionen
Zeichnungsfrist	Start: 30. Oktober 2023 Ende: 10. November 2023 (12.00 Uhr)

Weitere Details zur Kapitalaufnahme werden gerne im persönlichen Gespräch ausgeführt. Für eine Terminvereinbarung stehen Ihnen Mauro Golinelli, Head Client Relationship Management & Marketing a.i., oder Matthias Flückiger, Portfolio Manager, zur Verfügung.

Der [Zeichnungsschein](#) und die [Beitrittserklärung](#) stehen hier zum Download bereit.

Weitere Informationen

Weitere Details zum Anlageuniversum, zu den Anlagerichtlinien und den Rahmenbedingungen können dem Prospekt unter [SFP AST Swiss Real Estate](#) entnommen werden.

Kontakt

Dr. Gregor Bucher
Geschäftsführer

SFP Anlagestiftung
+41 43 344 74 27
bucher@sfp.ch

Mauro Golinelli
Head Client Relationship Management & Marketing a.i.

Swiss Finance & Property AG
+41 43 344 61 31
golinelli@sfp.ch

Matthias Flückiger
Portfolio Manager

Swiss Finance & Property Funds AG
+41 43 344 62 59
flueckiger@sfp.ch

SFP AST Swiss Real Estate

Die SFP AST Swiss Real Estate bietet Schweizer Personalvorsorgeeinrichtungen ein schweizweit diversifiziertes Portfolio. Die Anlagegruppe investiert gemäss ihrer Strategie direkt in Schweizer Immobilien. Die Anlage richtet sich an Vorsorgeeinrichtungen sowie andere steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die der beruflichen Vorsorge dienen. Dazu zählen alle in der Schweiz domizilierten, steuerbefreiten Einrichtungen der 2. Säule. Weitere Informationen finden Sie unter www.sfp.ch/products/sfp-ast-swiss-real-estate.

Disclaimer

Diese Medienmitteilung kann auf die Zukunft bezogene Aussagen, wie zum Beispiel Erwartungen, Pläne, Absichten oder Strategien betreffend die Zukunft enthalten. Solche Aussagen sind mit Unsicherheiten und Risiken behaftet. Der Leser muss sich daher bewusst sein, dass solche Aussagen von den zukünftigen tatsächlichen Ereignissen abweichen können. Sämtliche auf die Zukunft gerichtete Aussagen in dieser Medienmitteilung beruhen auf Daten, die Swiss Finance & Property AG zum Zeitpunkt der Veröffentlichung dieser Medienmitteilung vorlagen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, zukunftsorientierte Aussagen in dieser Medienmitteilung zu einem späteren Zeitpunkt aufgrund neuer Informationen, zukünftiger Ereignisse oder Ähnlichem zu aktualisieren. Diese Medienmitteilung stellt keinen Prospekt im Sinne des Schweizerischen Obligationenrechts oder des Bundesgesetzes über die Finanzdienstleistungen (FIDLEG) dar. Anlageentscheide dürfen ausschliesslich gestützt auf die Satzungsdokumente und den Prospekt getroffen werden, welcher die mit einer Anlage verbundenen Risiken darstellt. Diese Medienmitteilung ist nicht zur Zirkulation ausserhalb der Schweiz bestimmt. Sie stellt kein Angebot in einer Jurisdiktion dar, in der ein solches Angebot unzulässig ist bzw. eine Registrierungs- oder Bewilligungspflicht bezüglich eines Angebots besteht. Diese Medienmitteilung wird nicht in den Vereinigten Staaten von Amerika herausgegeben und darf nicht an U.S.-amerikanische Personen oder an Publikationen mit einer allgemeinen Verbreitung in den Vereinigten Staaten verteilt werden. Diese Medienmitteilung stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zur Zeichnung, zum Tausch oder zum Kauf von Wertpapieren dar. Darüber hinaus wurden und werden die Anteile der SFP Anlagestiftung nicht gemäss dem United States Securities Act von 1933 in der jeweils gültigen Fassung (der "Securities Act") oder anderen bundesstaatlichen Wertpapiergesetzen registriert und dürfen ohne eine Registrierung oder eine Ausnahme von den Registrierungserfordernissen der US-Wertpapiergesetze weder innerhalb der Vereinigten Staaten noch an US-Personen angeboten, verkauft oder geliefert werden.