

Communiqué de presse

Zurich, le 16 avril 2021

Un exercice 2020 performant malgré la pandémie

- **SFP Fondation de placement enregistre une évolution réjouissante**
- **La fortune confiée a atteint CHF 457.2 millions**
- **Développement durable : les principes UNPRI sont respectés**

SFP Fondation de placement porte un regard rétrospectif sur un exercice 2020 performant. Le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate a réalisé un rendement de placement de 5.06% durant l'année sous revue et a doublé le loyer annuel théorique qui est passé à CHF 8.4 millions. Malgré un environnement difficile, les groupes de placement SFP AST Global Core Property Unhedged et Hedged ont enregistré des performances seulement légèrement inférieures par rapport à celles de l'année précédente. SFP Fondation de placement respecte les principes UNPRI.

Durant l'exercice 2020, deux levées de capitaux ont pu être réalisées avec succès dans le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate. Le volume des actifs sous gestion a de ce fait augmenté de plus de CHF 101.4 millions et s'inscrit au total à CHF 217.7 millions.

Le groupe de placement SFP AST Swiss Real Estate a réalisé un rendement de placement de 5.06% durant l'exercice 2020. La valeur nette d'inventaire est de CHF 1 075.98. D'autres émissions sont prévues afin d'assurer la croissance qualitative également à l'avenir.

Malgré un environnement difficile, les groupes de placement SFP AST Global Core Property Unhedged et Hedged ont clôturé l'exercice seulement en légère baisse par rapport à l'année précédente. Exception faite des investissements aux États-Unis, les groupes de placement ont dépassé les valeurs de référence régionales NCREIF Open End Diversified Core Equity Index, INREV European Open End Diversified Core Equity Index et ANREV Open End Diversified Core Equity Index. SFP AG est désormais GRESB Investor Member. Le GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) est l'indice de référence mondial de durabilité pour investisseurs immobiliers. Les deux groupes de placement disposent d'une notation GRESB supérieure à la moyenne.

Le conseil de fondation recommande à l'assemblée des investisseurs d'approuver les comptes le 19 mai 2021. Vous trouverez le rapport d'activité 2020 sur notre site web: www.sfp-ast.ch.

Plus d'informations

Dr. Gregor Bucher

Directeur

SFP Fondation de placement

+41 43 344 74 27

bucher@sfp.ch

Urs Kunz

Head Client Relationship & Marketing

Swiss Finance & Property SA

+41 43 344 61 31

kunz@sfp.ch

SFP AST Swiss Real Estate

SFP AST Swiss Real Estate propose aux institutions suisses de prévoyance du personnel un portefeuille diversifié à l'échelle suisse. Conformément à sa stratégie, le groupe de placements investit directement dans des immeubles. Il s'adresse aux institutions de prévoyance et autres institutions exonérées d'impôt ayant leur siège en Suisse qui servent à la prévoyance professionnelle. Il s'agit notamment de toutes les institutions du 2ème pilier exonérées d'impôt et domiciliées en Suisse. Vous trouverez de plus amples informations sur www.sfp-ast.ch/fr/.

SFP Global Core Property

Les groupes de placement SFP AST Global Core Property Hedged CHF et Unhedged offrent aux institutions de prévoyance suisses un portefeuille global, largement diversifié de fonds immobiliers. Les différents fonds cibles investissent directement dans l'immobilier selon leur propre stratégie. L'accent de ces groupes de placement est mis sur des fonds immobiliers ouverts, non cotés, liquides qui investissent de manière prudente. La stratégie de placement Core se concentre sur les rendements stables.

Disclaimer

Ce communiqué de presse peut contenir des déclarations relatives au futur, par exemple des attentes, des plans, des intentions ou des stratégies concernant l'avenir. De telles déclarations sont soumises à des incertitudes et à des risques. Par conséquent, le lecteur doit être conscient que ces déclarations peuvent différer des événements futurs réels. Toutes les déclarations de ce communiqué de presse orientées vers le futur reposent sur des données à la disposition de Swiss Finance & Property SA au moment de sa publication. La société décline toute obligation de mettre à jour les déclarations prospectives du présent communiqué de presse à une date ultérieure en raison de nouvelles informations, d'événements futurs ou autres. Le présent communiqué ne constitue pas un prospectus au sens du code suisse des obligations et de la loi fédérale sur l'investissement collectif. Les décisions d'investissement doivent être fondées exclusivement sur le prospectus d'émission et de cotation qui sera publié par la suite et présentera les risques associés à un investissement. Ce communiqué de presse n'est pas destiné à une mise en circulation hors de la Suisse. Il ne s'agit pas d'une offre relevant d'une juridiction conformément à laquelle une telle offre n'est pas recevable ou est soumise à une obligation d'enregistrement ou d'autorisation. Le présent communiqué de presse, copies incluses, ne doit pas être envoyé ou emporté ou distribué aux Etats-Unis ou remis à des « US-Person » (au sens de la Régulation S de l'US Securities Act de 1933 dans sa version respectivement en vigueur). Des parts de placement collectifs de capitaux ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées aux Etats-Unis et sur leurs territoires. Des parts du fonds ne doivent être ni proposées, ni vendues, ni livrées à des citoyens des Etats-Unis ou à des personnes ayant leur domicile ou leur siège aux Etats-Unis et/ou à des personnes physiques ou juridiques dont les revenus et/ou recettes, indépendamment de leur origine, sont assujetties à l'impôt sur le revenu étasunien, ainsi qu'à des personnes considérées comme ayant qualité de « US-Person » conformément à la Régulation S de l'US Security Act de 1933 et/ou à l'US Commodity Exchange Act dans la version respectivement applicable. Il en est de même concernant les Etats et pays dans lesquels une telle distribution est interdite.